



Opvolging van de wijzigingen – Verbouwingswerken

We hebben bepaalde gegevens nodig om uw kadastraal inkomen te bepalen.

WAT MOET U DOEN?

- Vul elk vak in
- Vul de datum in
- Onderteken het formulier
- Neem een kopie van het formulier en bewaar die kopie
- Als de verbouwingswerken afgerond zijn, voeg dan een plan of een schets van de uitgevoerde werken toe
- Stuur het originele formulier en het plan op naar de bevoegde antenne binnen de 30 dagen nadat de verbouwingswerken afgerond zijn (artikel 473 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992)

HOE DE BEVOEGDE ANTENNE OPZOEKEN?

- Ga naar 'www.financien.belgium.be/nl/kantoren'
 - Ga naar vraag 3 en klik op 'Kantorengids'
 - Klik in de rubriek 'Kadaster' op 'Andere'
 - Kies in het uitrolmenu 'Gebouwde percelen: behandeling van aangiften van ingebruikneming, van voltooiing, van wijziging of van afbraak'
 - Vul in het tekstveld de gemeente in waarin het gebouw ligt
 - Klik op 'ZOEKEN'
- U vindt vervolgens de gegevens van de antenne.

UW GEBOUW

Doe een aparte aangifte per kadastraal perceel

Perceelnummer:
Straat: Nummer: Bus:
Postcode: Gemeente:

DE WERKEN

Beschrijving:
Referentie van de stedenbouwkundige vergunning (indien beschikbaar): van / / 20

DE UITRUSTING VAN HET VOLLEDIGE GEBOUW (omcirkel, kruis aan en vul aan)

Verwarming:
Aantal badkamers:
Veranda: Ja Nee
Zo ja, verwarmd? Ja Nee
Zonnepanelen: Ja Nee
Zo ja, geef het aantal KW:
Lift: Ja Nee
Zwembad:
Beglazing:

Bewoonbare kelders: Ja Nee Geen kelder

Geef voor een appartement de referentienummers (uit de basisakte):

Bewoonbare dakverdieping: Ja Nee

Parkeergelegenheid:

Zo ja, geef het aantal:

Geef voor een appartement de referentienummers (uit de basisakte):

Andere bijgebouwen:

EPC-waarde (indien beschikbaar):

Vul het formulier verder in op de achterzijde

DE VERBOUWINGSWERKEN (kruis één keuze aan en vul aan)

De verbouwingen zijn afgerond

(daarmee bedoelen we de voltooiing van de structurele aanpassingen en niet de afwerking zoals verven of behangen)

De einddatum van de verbouwingen is / / 20

Kostprijs van de verbouwingen (btw en grond niet inbegrepen): €

De verbouwingen werden uitgevoerd volgens het architectenplan: Ja Nee (zo nee, voeg dan een aangepast plan of een schets toe)

De verbouwingen waren afgerond op aankoopdatum / / 20 **van het gebouw**

Het project is definitief stopgezet

Het project is nooit aangevat

UW CONTACTGEGEVENS

Voornaam: Naam:

Straat: Nummer: Bus:

Postcode: Gemeente:

Telefoonnummer (waarop we met u contact kunnen opnemen tussen 8u en 17u):

E-mail:

U bent:

eigenaar

erfpachter

vruchtgebruiker

bezitter

opstalhouder

andere:

VOOR ECHT VERKLAARD

Plaats:

Handtekening:

Datum: / / 20

VOORBEHOUDEN AAN DE ADMINISTRATIE

Fichenummer:

Dossier:

43B