



URBAIN: UITLEG GEBRUIK

VISUALISATIETOOL



README 01.01.2018

1. INLEIDING

1.1 INHOUD VAN HET GECOMPRIEERDE BESTAND 'LEGGER.ZIP'

- een kopie van de enige en unieke kadastrale legger 212AM, toestand op 1.1.2017, die betrekking heeft op uw gemeente (CSV-bestanden 'Owner.csv' en 'Parcel.csv');
Inhoud van het gecomprimeerde bestand 'Legger_doc.zip'
- het programma voor de exploitatie van de kadastrale legger op pc (programma Microsoft Access);
- deze handleiding (bestand 'Readme_Legger_2017_NL.pdf');
- het bestand 'OUTPUT CODECONSTRUCTION_*.xlsx' voor informatie over de constructiecode;
- het bestand 'OUTPUT OWNERS_*.xlsx' voor informatie over het bestand 'owner.csv';
- het bestand 'OUTPUT PARCELS_*.xlsx' voor informatie over het bestand 'parcels.csv';
- een lettertype-bestand (ArialN.TTF).

1.2 AANTAL DOWNLOADS

De kadastrale legger mag enkel geïnstalleerd worden op de pc's van de betrokken gemeente, overeenkomstig de in punt 1.3. opgenomen voorwaarden.

1.3 INSTALLATIEVOORWAARDEN

Overeenkomstig het K.B. van 20 september 2002 tot vaststelling van de vergeldingen en de nadere regels voor de afgifte van kadastrale uittreksels en inlichtingen (BS 11.10.2002), gewijzigd bij K.B. van 28 december 2006 wat de datum van buitenwerkingtreding betreft (BS 29.12.2006), bevat het bestand 'Legger.zip' van de betrokken gemeente een kopie van de kadastrale legger betreffende haar gebiedsomschrijving.

De gemeente aanvaardt, door het eerste gebruik ervan, deze gebruiksvoorwaarden. De gemeente waakt erover dat deze gebruiksvoorwaarden worden meegedeeld aan alle personen aan wie zij toelaat deze gegevens te gebruiken. De gemeente ziet erop toe dat deze gebruiksvoorwaarden nageleefd worden door alle personen aan wie zij toelaat de gegevens van het bestand 'Legger.zip' te gebruiken.

De gemeente is jegens de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie aansprakelijk voor de strikte naleving van de gebruiksvoorwaarden.

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie is de auteur van de kadastrale legger en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in het auteursrecht en de naburige rechten.

Als bepaalde gegevens van het bestand 'Legger.zip' geprint worden, moet de volgende copyrighttekst aangebracht worden:

'© (datum) Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie. Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.'

De geprinte gegevens kunnen in geen geval een uittreksel uit de kadastrale legger nr. 212AM vervangen. Alleen de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie kan die documenten verstrekken.

De gemeente mag de gegevens van het bestand 'Legger.zip' uitsluitend gebruiken voor doeleinden van openbaar belang die haar door of krachtens de wet zijn toevertrouwd.

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie kan de gemeente verzoeken het gebruik van de gegevens van het bestand 'Legger.zip' voor doeleinden van openbaar belang die haar door of krachtens de wet zijn toevertrouwd, te rechtvaardigen en, in het bijzonder, te motiveren dat de beginselen van finaliteit en proportionaliteit werden gerespecteerd.

Hoewel de grootste zorg wordt besteed aan die verzameling van gegevens, kunnen fouten in de gegevens voorkomen. Als de gemeente fouten vaststelt, moet zij die fouten onmiddellijk medelen aan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, met het oog op de verbetering ervan. De gemeente mag de fouten in geen geval zelf verbeteren.

Als deze gebruiksvoorwaarden niet nageleefd worden, kan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie het gebruik van de gegevens van het bestand 'Legger.zip' beëindigen. In dat geval moet de gemeente alle geïnstalleerde versies van het bestand 'Legger.zip' van haar systemen verwijderen en alle kopieën ervan vernietigen. De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie en de gemeente zullen eventuele betwistingen dienaangaande door overleg beslechten.

De integriteit van de kadastrale gegevens (kadastrale benaming, perceelsvorming ...) moet bewaard worden.

2. PROCEDURE VOOR HET OPLADEN ONDER ACCESS

1. De bestanden 'Legger.zip' en 'Legger_doc.zip' downloaden in eenzelfde door de gebruiker aangemaakte map op de harde schijf van de pc.
2. De inhoud van die 2 bestanden uitpakken in diezelfde map.
3. Het huidige bestand 'Readme_Legger_2017_NL.pdf' eventueel afdrukken.
4. Voor de Microsoft Office-versie 32 en 64 bit:
Het Accessbestand Matrice_x32_x64_2016.mdb een duidelijke naam geven gevolgd door .MDB.
Bijvoorbeeld: Matrice_x32_x64_2016.mdb --> GENT_2016.mdb
Dit programma is compatibel met Access 2003 en hoger in versie 32 bits en 64 bits.
5. Het aldus hernoemde basisprogramma openen.
6. Indien nodig, de inhoud inschakelen via 'Bestand', 'Inhoud inschakelen' of via de waarschuwingsbalk die verschijnt bij het openen van Access.
7. Klikken op de knop 'INSTALL'.
8. Een taal kiezen.
9. Klikken op de knop 'INSTALL' om de installatie te starten. *Die operatie neemt 2 tot 30 minuten in beslag.*
10. Klikken op de knop 'EXIT'.

De databank Access is klaar.

3. GEBRUIK ONDER ACCESS

3.1. ELEMENTAIRE CONSULTATIE VAN DE KADASTRALE GEGEVENS

Het programma onder Access maakt een elementaire consultatie van de kadastrale gegevens mogelijk. Het is ook mogelijk gepersonaliseerde selectieve listings samen te stellen.

Elke consultatie gebeurt steeds vanuit het zoekingsformulier 'MENU'.

3.2. WEERGAVEMODI ONDER ACCESS

De drie te gebruiken weergavemodi onder Access:

1. de modus '**Gegevensbladweergave**' maakt het mogelijk een record te selecteren, vervolgens dit te visualiseren/af te drukken in de modus 'Formulierweergave';
2. de modus '**Formulierweergave**' maakt het mogelijk een geselecteerde record te visualiseren/af te drukken;
3. de modus '**Afdrukvoorbeeld**' (icoon vergrootglas) maakt het mogelijk het ganse zoekresultaat doorlopend te visualiseren/af te drukken uitgaande van het zoekingsformulier 'MENU'.

Opmerking: slechts overgaan tot de modus 'Afdrukvoorbeeld' wanneer het scherm in de modus 'Formulierweergave' staat.

3.3. GEBRUIK VAN HET OPZOEKINGSFORMULIER 'MENU'

Het jokerteken (*) gebruiken om de opzoeking uit te breiden wanneer de criteria onvoldoende gepreciseerd zijn (voorbeeld: DECLERC*).

Elk niet vervolledigd criterium wordt automatisch vervangen door een jokerteken (*).

Het vraagteken '?' gebruiken om een specifiek karakter te vervangen indien de schrijfwijze van de naam niet exact gekend is (voorbeeld: '?van' zal 'Ivan' en 'Yvan' opleveren).

Nooit het teken # als beginletter inbrengen in het criterium 'Bijkomende details'.

Nooit de tekens # en & inbrengen in de criteria.

Het criterium 'Code KI' doorzoekt al de perceelsregels.

Het criterium 'KI' kan worden geselecteerd tussen een minimum en een maximum.

Om slechts één enkele waarde te selecteren in het criterium 'KI', mag er niets worden ingevuld in

het veld 'Max'.

Na elke opzoeking klikken op 'CLEAR'.

3.4. LETTERTYPE ARIAL NARROW

De toepassing vereist het lettertype Arial Narrow op de pc. De gebruiker moet dat verifiëren en in voorkomend geval dat lettertype installeren vanaf het bestand 'Legger_doc.zip'.

3.5. ICOON WEERGAVEMODI

Het icoon van de modi 'Formulierweergave' en 'Gegevensbladweergave' verschijnt niet systematisch in de bovenste werkbalk van Access, hetgeen weinig gebruiksvriendelijk is. Om daaraan te verhelpen, doet u het volgende:

1. het formulier 'MENU' openen;
2. klikken op 'Beeld', vervolgens op 'Werkbalken', vervolgens 'Aanpassen...';
3. klikken op 'Opdrachten', de categorie 'Beeld' selecteren. Vervolgens de iconen 'Formulierweergave' en 'Gegevensbladweergave' in de bovenste werkbalk slepen en ze links plaatsen van het logo 'Ontwerpweergave' in de vorm van een driehoek;
4. 'Aanpassen...' sluiten.

4. WIJZIGINGEN IN VERGELIJKING MET DE VERSIE OP 01.01.2017

Vanaf deze toestand verdwijnen artikel en volgnummer definitief.

De Accesstoepassing ('visualisatietool') wordt nog steeds meegeleverd.

Indien de toestand 01.01.2018 erin opgeladen wordt, zal het niet meer mogelijk zijn te zoeken op artikelnummer.

De bestandsbeschrijvingen van de csv-bestanden 'owner' en 'parcel', en van de constructiecode, kunt u vanaf nu ook terugvinden op de [webpagina van Urbain](#), onder 'Documentatie'.

- het bestand 'OUTPUT CODECONSTRUCTION_*.xlsx' voor informatie over de constructiecode
- het bestand 'OUTPUT OWNERS_*.xlsx' voor informatie over het bestand 'owner.csv'
- het bestand 'OUTPUT PARCELS_*.xlsx' voor informatie over het bestand 'parcels.csv'

De eerste pagina van elk Excelbestand bevat een overzicht van de velden en de volgende tabbladen geven de mogelijke inhoud van die velden weer.

De csv-bestanden kunnen ook als bronbestand dienen voor de toepassing eigen aan de gemeente of een zelf ontwikkelde opzoekingsstool. Er kan ook in de csv-bestanden zelf gezocht worden, zoals in een Excelbestand.

De eigendomstoestand is de unieke sleutel die de bestanden 'owner' en 'parcel' aan elkaar linkt.

Algemene opmerking

De derde term van de constructiecode bevat het aantal bovengrondse niveaus (en niet langer het aantal verdiepingen). Het gelijkvloers wordt voortaan meegerekend in die term.

Opmerking over het menu 233SP

Het uitrolmenu van de ligging bevat eerst de straten en vervolgens de plaatsnamen (voorafgegaan door het teken '~' en overeenstemmend met ongebouwd).

Opmerkingen over het menu listings

Er is plaats voorzien om 1 of 0 in te vullen voor de term 'Bewoonbare dakverdieping'.

Er is plaats voorzien om 1 of 0 in te vullen voor de term 'Centrale verwarming'.

Er is plaats voorzien om 4 cijfers in te vullen voor het jaar van wijziging.

5. DEFINITIE MET TOELICHTING VAN DE TABELLEN DIE DE LEGGER SAMENSTELLEN

Door de wijzigingen aan de bronbestanden zijn de tabellen die de legger samenstellen ook volledig herzien.

6. KADASTRALE AARDEN

Zie ook het bestand 'OUTPUT PARCELS_*.xlsx' tabblad 'Nature'.

6.1. TABELLEN VAN DE ONGEBOUWDE AARDEN

I. Land- en tuinbouw

001	BOUWLAND	Land, hopveld, wijngaard
002	WEILAND	Af te grazen weide
003	HOOILAND	Af te maaien weide, maimeers
004	TUIN	Moestuin
005	WARMOESGR.	Warmoesgrond, waterkersbed
006	SCH.HOOIL.	Schoorhooiland (in het Vlaamse Gewest)
007	VETWEIDE	(id.)
008	SCHAAPSWEI	Schaapsweide (in het Waalse Gewest)

II. Bomen

009	BOS	Hoogstammen, schaar- of hakhout, woud, naald-, dennen-, canada-, teeltbos, enz.
010	BOOMG.HOOG	Boomgaard hoogstam
011	BOOMG.LAAG	Boomgaard laagstam
013	BOOMKWEK.	Boomkwekerij
014	KERSTBOMEN	Aanplanting van kerstbomen

III. Recreatie

017	PARK	Privé of openbare lusttuin, plantentuin, siertuin
018	SPORTTERR.	Sport-, golf-, tennis-, voetbalterrein, (paarden)renbaan, hippodroom
020	SPEELTERR.	Speelterrein of -plein
021	KAMPEERT.	Kampeerterrein
022	ZWEMBAD	Zwemkom of -bassin in open lucht, zonder gebouw

IV. Water

024	WELWATER	Welwater, bron, fontein, waterput
025	POEL	Drenkplaats, kreek, veen, plas
026	VIJVER	Visvijver
027	MEER	Stuwmeer
028	GRACHT	Hof-, slot-, vestinggracht
029	SLOOT	Put, beek, waterloop
030	VISKWEKER.	Viskwekerij

V. Gekadastreerde wegen

033	WEG	Losweg, laan, straat, dreef, steeg, doorgang (let wel: exploitatiewegen worden niet afzonderlijk gekadastreerd)
034	PLEIN	Square, rotonde, plantsoen, plaats

VI. Ledige en woeste gronden

035	WOESTE GR.	Woeste, ledige, onbebouwde, dorre grond of braakgrond, talud, verlaten groeve, struikhout, rots
036	HEIDE	Heidegrond
038	MOERAS	
039	VEEN	Veenland, veengrond, turfgrond
041	AANSPOEL.	Aanspoeling, buitendijkse aanslibbing, schorre
042	DUIN	
043	WAL	Stadswal, vest (zonder water)
044	DIJK	
045	STEENB.WGR	Steenberg - woeste grond: niet geëxploiteerde steenberg. Vergelijk met STEENB.EXP (056).
046	STORT.WGR	Perceel, niet meer daadwerkelijk gebruikt als stortplaats van huishoudelijk, industrieel en ander afval en waaraan geen andere aard kan worden toegekend

VII. Nijverheid

049	STORT.EXP	Perceel, daadwerkelijk geëxploiteerd als stortplaats, zowel voor huishoudelijk, als voor industrieel en ander afval
050	NIJV/GROND	Nijverheidsgrond, industriële laad- en losplaats
051	WERF	Arbeidsplaats, scheepswerf
052	KAAI	
054	BASSIN N/V	Reservoir of bassin in open lucht met een nijverheidsinkomen. Droogdok of dok, bassin als dok dienend. Vergelijk met BASSIN GEW (076) en BASSIN M&O (087).
055	SPOORWEG	Spoorweg
056	STEENB.EXP	Geëxploiteerde steenberg. Vergelijk met STEENB.WGR (045).
057	GROEVE	Zand-, steen-, lei-, mergelgroeve, mijn
059	KANAAL	Afvoerkanaal, kanaal met nijverheidsbestemming

VIII. Bijzondere bestemming

062	GRAFHEUVEL	Bepaalde grafheuvel uit aarde of steen uit de voorhistorische tijd
063	MERKSTEEN	Zone ter bescherming van een geodetisch of topografisch merkteken
067	BEB.OPP.G	Bebouwde oppervlakte van een gewoon gebouw opgericht krachtens een toelating tot bouwen. Deze aard wordt eveneens aangewend in geval van toelating tot bouwen voor de meergezinswoningen of de boven elkaar gebouwde woonegelegenheden
068	BEB.OPP.U	Bebouwde oppervlakte van een uitzonderlijk gebouw of een gebouw met bijzonder karakter opgericht krachtens een toelating tot bouwen
069	BEB.OPP.N	Bebouwde oppervlakte van een nijverheidsgebouw opgericht krachtens een toelating tot bouwen
070	GROND	Grond die wegens gebrek aan verantwoordingsstuk niet effectief als bouwgrond kan worden beschouwd
071	PARKING	Parkeerruimte in open lucht, niet deel uitmakend van een appartementsgebouw. Wanneer een PARKING, bestemd voor industrieel gebruik, moet gekadastreerd worden onder de vorm van een afzonderlijk perceel moet dit als NIJV/GROND worden ingeschreven (050).
072	VLIEGVELD	Vliegveld
073	MILIT.TERR	Onbelastbaar militair terrein
074	KERKHOF	Openbaar kerkhof, particuliere begraafplaats buiten een openbaar kerkhof
075	WIJMLAND	Teenbos
076	BASSIN GEW	Reservoir of bassin in open lucht met een gewoon inkomen. Vergelijk met BASSIN N/V (054) en BASSIN M&O (087).
077	KOER	(Geschat zoals de bouwgronden)
078	BOUWGROND	Krachtens een verantwoordingsstuk effectief als bouwgrond te beschouwen perceel
079	D.PARKING#	Deel van een openluchtparking met een basisakte met het oog op de verkoop van afzonderlijke parkeerplaatsen

IX. Ongebouwd materieel en outillage

Met ongebouwd outillage wordt bedoeld: alle materieel en outillage dat niet als een gebouw afgebeeld kan worden op het plan of dat verplaatsbaar is. De outillage moet, indien zulks maar enigszins mogelijk is, **samen met een gebouw gekadastrerd worden, of samen met als een gebouw te kadastreren materieel en outillage.**

080	MAT.& OUT.	Verplaatsbaar M. en O. en alle ongebouwde percelen M. en O. andere dan KLAARPAN (085), ROOTPUT (086) of BASSIN M&O (087)
085	KLAARPAN	Klaarbassin
086	ROOTPUT	Put met water (soort poel waarin het vlas wordt geroot)
087	BASSIN M&O	Reservoir of bassin in open lucht, met een inkomen outillage. Vergelijk met BASSIN N/V (054) en BASSIN GEW (076).

Samenvattende tabel

code	term	rubriek	code	term	rubriek
041	AANSPOEL.	VI	164	OPP.& G.D.	II
076	BASSIN GEW	VIII	017	PARK	III
087	BASSIN M&O	IX	071	PARKING	VIII
054	BASSIN N/V	VII	034	PLEIN	V
166	BEB.OPP.A	II	025	POEL	IV
067	BEB.OPP.G	VIII	086	ROOTPUT	IX
069	BEB.OPP.N	VIII	008	SCHAAPSWEI	I
068	BEB.OPP.U	VIII	006	SCH.HOOIL.	I
010	BOOMG.HOOG	II	029	SLOOT	IV
011	BOOMG.LAAG	II	020	SPEELTERR.	III
013	BOOMKWEK.	II	055	SPOORWEG	VII
009	BOS	II	018	SPORTTERR.	III
078	BOUWGROND	VIII	056	STEENB.EXP	VII
001	BOUWLAND	I	045	STEENB.WGR	VI
044	DIJK	VI	049	STORT.EXP	VII
079	D.PARKING#	VIII	046	STORT.WGR	VII
042	DUIN	VI	004	TUIN	I
028	GRACHT	IV	039	VEEN	VI
062	GRAFHEUVEL	VIII	007	VETWEIDE	I
057	GROEVE	VII	026	VIJVER	IV
070	GROND	VIII	030	VISKWEKER.	IV
036	HEIDE	VI	072	VLIEGVELD	VIII
003	HOOILAND	I	043	WAL	VI
052	KAAI	VII	005	WARMOESGR.	I
021	KAMPEERT.	III	033	WEG	V
059	KANAAL	VII	002	WEILAND	I
074	KERKHOF	VIII	024	WELWATER	IV
014	KERSTBOMEN	II	051	WERF	VII
085	KLAARPAN	IX	075	WIJMLAND	VIII
077	KOER	VIII	035	WOESTE GR.	VI
080	MAT.& OUT.	IX	022	ZWEMBAD	III
027	MEER	IV			
063	MERKSTEEN	VIII			
073	MILIT.TERR	VIII			
038	MOERAS	VI			
050	NIJV/GROND	VII			

Commentaar op enkele bijzondere termen

1. WELWATER

De goederen met een beperkte oppervlakte, dienstig om uit de ondergrond water te winnen, worden in principe samen met het perceel, waarin zij gelegen zijn, gekadastréerd. Zo zal men een fontein in een park, een waterput in een tuin, een bron in een weiland samen met het park, de tuin of het weiland kadastreren. Alleen wanneer een dergelijk goed niet toebehoort aan de eigenaar van het er omheen liggende perceel kan men niet anders dan een afzonderlijk perceel vormen.

In het laatste geval wordt het perceel geboekt als WELWATER (024), tenzij het (wegens het bestaan van in de grond geïncorporeerde heipalen, funderingen of betonlagen met een duidelijk afgelijnde onderbouw) eerder als een gebouwd perceel moet worden gekadastréerd.

2. BASSIN GEW - BASSIN N/V - BASSIN M&O

Een bassin, kom, bekken of reservoir in open lucht wordt naargelang er respectievelijk een gewoon inkomen, een nijverheidsinkomen of een inkomen outillage moet worden aan toegekend geboekt als BASSIN GEW (076), BASSIN N/V (054) of BASSIN M&O (087).

3. MERKSTEEN

Kleine percelen grond rondom merkstenen, die dienstig zijn als zone ter bescherming van een triangulatiepunt, referentiepunt, grenspaal, geodetisch of topografisch merkteken, worden geboekt als MERKSTEEN (063). Doorgaans gaat het om door een openbaar bestuur onteigende kleine percelen van 2 tot 10 m², maar uitzonderlijk behoren dergelijke percelen soms toe aan een private persoon.

4. KERKHOF

De particuliere begraafplaatsen in de openbare kerkhoven maken er integraal deel van uit. Zij zijn niet vatbaar voor een afzonderlijke perceelsvorming. Bedoelde openbare kerkhoven worden geboekt als KERKHOF (074).

Dezelfde term wordt ook gebruikt voor de (weinig voorkomende) particuliere begraafplaatsen, die als afzonderlijke percelen zijn gekadastréerd **buiten** de openbare kerkhoven. Indien een dergelijke begraafplaats een monumentaal bouwwerk of een werkelijke constructie met enige omvang omvat en op het kadastraal plan als een gebouwd perceel dient te worden afgebeeld, moet een gebouwde aard worden ingeschreven (bijvoorbeeld KAPEL (481) of MONUMENT (525)).

6.2. TABELLEN VAN DE GEBOUWDE AARDEN

Voorafgaande opmerkingen

De tabel van de gebouwde percelen is derwijze opgesteld dat al te specifieke benamingen worden vervangen door meer algemene termen. Bijvoorbeeld: mandenmakerij, kuiperij, klompenmakerij, enz. worden vervangen door WERKPLAATS (265); chocoladefabriek, suikerfabriek, jamfabriek enz. door VOEDINGS/F (290) of voedingswarenfabriek; lyceum, college, atheneum, enz. door SCHOOLGEB. (460) of schoolgebouw.

Anderdeels worden het gebouw of de gebouwen bestemd voor verscheidene doeleinden, wanneer zij één enkel perceel vormen, aangeduid onder een enige aard die overeenstemt met de voornaamste bestemming. De keuze van deze aard werd bepaald in functie van de wettelijke en administratieve bepalingen inzake perceelvorming en de plaatselijke toestand.

Verklarende tabel

I. Woningen en bijgebouwen

200	HUIS	
201	NOODWONING	
202	KROTWONING	Woning zonder nutsvoorzieningen in zeer slechte staat maar nog enigszins bewoonbaar. De staat van verval benadert de grens van de onbewoonbaarheid
203	BERGPLAATS	Tuinbergplaats, enz.
204	GARAGE	Individuele garage voor voertuigen of autobox; geheel van individuele garages of autoboxen. Vergelijk met GAR.WERKPL (261), GAR.STELPL (409), PARKEERGEB (410).
205	AFDAK	Lichte constructie om beschutting te zoeken tegen slecht weer
206	LAVATORY	Ook wc, sanitaire installatie

II. Appartementsgebouwen - Boven elkaar gebouwde woningen

164	OPP.& G.D.	<p>Oppervlakte en gemeenschappelijke delen in een appartementsgebouw of een openluchtparking (in te schrijven met een oppervlakte, zonder inkomenscode noch inkomen. Pro memorie vermeld omdat een dergelijk perceel in zekere zin ook als een 'ongebouwd' planperceel kan worden beschouwd.</p> <p>Let wel: met 'gemeenschappelijke delen' worden in de termen OPP.& G.D. onder meer ook de gemeenschappelijke lokalen en ruimten van het appartementsgebouw bedoeld, die b.v. dienstig zijn als woning voor de portier of de huisbewaarder, als wasplaats, ontspanningsruimte, zwembad, terras enz.</p>
165	G.D.AP.GEB	<p>Gemeenschappelijke delen in een appartementsgebouw, opgericht met toelating tot bouwen (in te schrijven zonder oppervlakte, zonder inkomenscode en zonder inkomen).</p> <p>Let wel: de opmerking betreffende de 'gemeenschappelijke delen' beoogd door de term OPP.& G.D. (164) hierboven is ook van toepassing op de term G.D.AP.GEB</p>
166	BEB.OPP.A	Aard van het planperceel waarop een building is opgericht toebehorend aan één eigenaar en die zelfstandige lokalen of nog, een of meerdere gehelen dienstig voor bewoning of voor uitbating bevat die kunnen genieten van de vrijstelling van de onroerende voorheffing op basis van art. 253, 2° of 3° of bijzondere wetten
220	D.AP.GEB.#	Deel van een appartementsgebouw
221	M.D.AP.GEB	Meerdere delen van een appartementsgebouw
222	BUILDING	Appartementsgebouw of meergezinswoning van één eigenaar, zonder basisakte
223	HUIS#	Gebouw samengesteld uit boven elkaar gelegen gehelen (twee of meerdere) dienstig voor bewoning of uitbating, al dan niet toebehorend aan dezelfde eigenaar en zonder onderlinge inwendige verbinding in het gebouw. Zij vormt slechts één planperceel, maar er wordt een gebouwd kadastraal inkomen toegekend aan elk onderscheiden gedeelte van de constructie

III. Landbouw - Tuinbouw - Veeteelt

240	HOEVE	
241	PAARDESTAL	
242	DUIVENTIL	
243	K.VEETEELT	Landgebouw, bestemd voor vee-, kleinvee- en pluimveeteelt op kleine schaal (kippenhok, varkenshok enz.)
244	G.VEETEELT	Gebouw, bestemd voor vee-, kleinvee- en pluimveeteelt op grote schaal (kippenkwekerij, varkenskwekerij enz.)
245	SERRE	Ook broeikas, serre 'warenhuis' of van diverse types
246	PADDEST/KW	Paddestoelkwekerij
247	LANDGEBOUW	Bijgebouw van een landbouwbedrijf, ook schuur, stal, gebouw voor bijenteelt, enz.; loods, hangar of afdak 'Doyen', bestemd voor landbouw, tuinbouw of veeteelt. Vergelijk met HANGAR (370) en MAGAZIJN (371).

IV. Ambachten - Kleine ondernemingen

260	DRUKKERIJ	
261	GAR.WERKPL	'Garagewerkplaats' voor herstelling en onderhoud van voertuigen; ook carrosseriewerkplaats, 'wagenmakerij'. Vergelijk met GARAGE (204), GAR.STELPL (409) en PARKEERGEB (410).
262	SMIDSE	
263	SCHRIJNW.	Ambachtelijk of industrieel bedrijf, speciaal uitgerust voor het werken met hout met het oog op de vervaardiging van meubels, deuren, vensters, ladders enz.
264	WASSERIJ	Ambachtelijk of industrieel bedrijf, speciaal uitgerust om kledingstukken en linnen op grote schaal te wassen, te reinigen en/of te strijken. Voor kleinere gebouwen, waarvan de bouwwijze veel gelijkenis vertoont met de handelshuizen en waar de klanten hun kledingstukken en linnen voor reiniging kunnen afgeven of zelf wassen (gemeenlijk 'droogkuis', 'wasserette' of 'wassalon' genoemd), wordt de term HAND/HUIS (407) gebruikt.
265	WERKPLAATS	Werkplaats, met of zonder materieel en outillage; ook mandenmakerij, kuiperij, klompenmakerij, ketelmakerij, juweelwerkplaats, touwslagerij, leerlooierij, boekbinderij, diamantslijperij enz.

V. Nijverheid: productie van voedingswaren

280	ZUIVELFAB.	Ook kaasfabriek, melkerij, boterfabriek, roomijsfabriek, enz. Voor margarinefabriek: zie VOEDINGS/F (290).
281	BAKKERIJ	Bakkerij, industrieel of ambachtelijk bedrijf, speciaal uitgerust voor het bakken van brood en banketgebak, meestal bestemd om geleverd te worden aan kleinhandelaars of grootwarenhuizen. Voor kleinere gebouwen, waarvan de bouwwijze veel gelijkenis vertoont met de handelshuizen en waar brood en banketgebak rechtstreeks aan de verbruikers wordt verkocht, wordt de term HAND/HUIS (407) gebruikt.
282	VLEESW/FAB	Vleeswarenfabriek ook vetsmelterij
283	SLACHTERIJ	Ook slachthuis, vilderij enz.
284	VEEVOE/FAB	Veevoederfabriek
285	KOFFIEFAB.	Koffiefabriek; ook koffiebranderij, fabriek voor toebereiding van koffie.
286	BROUWERIJ	Bedrijf voor de bereiding van bier
287	DRANKFABR.	Drankfabriek; bedrijf voor de bereiding van alle andere dranken dan bier; ook wijnfabriek, stokerij, limonadefabriek, ciderfabriek enz.
288	TABAKFABR.	Tabakfabriek; bedrijf voor de bereiding van tabak, sigaretten, sigaren.
289	MAALDERIJ	Meelfabriek
290	VOEDINGS/F	Voedingswarenfabriek; bedrijf voor de bereiding van alle mogelijke andere voedingswaren: margarine, olie, azijn, chocolade, rijst, zout, suiker, cichorei, conserven, diepvriesproducten enz.

VI. Nijverheid: kleding en gebruiksartikelen

300	KLEDINGFAB	Kledingfabriek; productie van confectie, maatkleding, breigoed, hoeden, bontwerk, pelswerk enz.
301	TEXTIELFAB	Textielfabriek in de betekenis van de productie van grondstoffen als textielstof en –garen, naai- en twijngaren, tapijten enz.; ook weverij, spinnerij, tapijtfabriek enz.
302	LEDERWAR/F	Lederwarenfabriek; productie van schoenen, pantoffels, lederen handschoenen, tassen enz.
303	MEUBELFAB.	Meubelfabriek; productie van meubels in hout, metaal, plastic enz.; ook matrassenfabriek
304	SPEELG/FAB	Speelgoedfabriek.
305	PAPIERFAB.	Productie van papier, karton, behangpapier en andere papierwaren
306	GEBRUIKS/F	Gebruiksartikelenfabriek; productie van diverse andere gebruiksartikelen als vaatwerk, borstels, lucifers enz.

VII. Nijverheid: bouwmaterialen

320	STEENBAKK.	Steenbakkerij; ook pannenbakkerij
321	CEMENTFAB.	Productie van cement
322	ZAGERIJ	
323	VERFFABR.	Verffabriek
324	BOUWMAT/F.	Bouwmaterialenfabriek; productie van diverse andere bouwmaterialen: vloer- en muurtegels, teer, gips, pleister, asbest, betonwaren, onverhard beton enz.

VIII. Nijverheid: andere productiesectoren dan V tot VII

340	METAALNIJV	Metaalnijverheid, in de betekenis van bedrijf voor de productie van grondstoffen of van afgewerkte artikelen op basis van metaal, staal, ijzer, aluminium, lood, koper, tin, zink enz.; ook: gieterij, walserij, draadtrekkerij, bliklagerij, elektrolysefabriek, productie van kabels, nagels, schroeven, wapens, instrumenten, messen enz.
341	HOOGOVEN	Smeltoven voor ijzer uit ijzererts
342	KALKOVEN	Oven waarin kalk wordt gebrand
343	CONSTR/WPL	Constructiewerkplaats; werkplaats waar machines en toestellen worden gemonteerd; ook: scheepswerf, luchtvaartwerkplaats, montage- of assemblagebedrijf, machinefabriek enz.
344	ELEK.MAT.F	Fabriek voor elektrisch materiaal zoals elektrische apparaten, kantoormachines, huishoudapparaten, koelkasten, meettoestellen enz.
345	PETROL/RAF	Petroleumraffinaderij
346	CHEMIC/FAB	Chemicaliënfabriek; productie van chemicaliën als stikstof, farmaceutische producten, lijm, meststoffen, compost, kruit, kaarsen, zeep enz.
347	RUBBERFAB.	Rubberfabriek; productie van artikelen in rubber
348	IJSFABRIEK	Productie van niet voor consumptie bestemd kunstijs
349	GLASFABR.	Productie van grondstoffen of van afgewerkte artikelen in glas of kristal, vensterglas, spiegelglas, flessen, vazen, bekers enz.
350	PLAST/FAB.	Plastiekfabriek; productie van artikelen in plastic
351	AARDEW/FAB	Aardewerkfabriek; productie van artikelen in aardewerk, in keramiek, in gleiswerk enz.; ook porseleinfabriek
352	KOLENMIJN	Kolenmijn; gebouw dat deel uitmaakt van een steenkoolmijn, met inbegrip van de was- en zeefinstallaties
353	ELEK.CENTR	Elektrische centrale, kern- of atoomcentrale bestemd voor de productie van elektrische energie
354	GASFABRIEK	
355	GAZOMETER	Installatie voor het opslaan van het gas en om tijdens het verbruik een constante druk te geven
356	COKEFABR.	Bedrijf waar cokes wordt geproduceerd (kolen gevormd uit de verkoling en de distillatie van steenkool)
357	NIJV/GEB.	Nijverheidsgebouw. Let wel: deze term mag slechts worden aangewend indien men voor een nijverheidsgebouw geen andere term kan gebruiken, die voorkomt in de rubrieken V tot IX. Voorbeelden: kurkenfabriek, viltfabriek, cellulosefabriek enz.

IX. Nijverheid: diverse gebouwen en constructies, die niet kunnen worden gerangschikt in een bepaalde productiesector, bedoeld onder V tot VIII

370	HANGAR	Loods, opslagplaats, stapelplaats, depot, magazijn, entrepot, enz. van enige omvang, wanneer deze constructie niet langs alle zijden door muren afgesloten is . Indien een dergelijke constructie wordt gebruikt voor landbouw, tuinbouw of veeteelt wordt de term LANDGEBOUW (247) gebruikt. De bovengenoemde term MAGAZIJN mag niet worden verward met de kleinhandelszaken of met de grootwarenhuizen die men gewoonlijk ook 'magazijn' noemt, maar waarvoor respectievelijk de termen HAND/HUIS (407) en GR.WARENH. (408) worden gebruikt. Vergelijk met MAGAZIJN (371).
371	MAGAZIJN	Loods, opslagplaats, stapelplaats, depot, magazijn, entrepot, enz. van enige omvang, wanneer deze constructie wel langs alle zijden door muren afgesloten is . Indien een dergelijke constructie wordt gebruikt voor landbouw, tuinbouw of veeteelt wordt de term LANDGEBOUW (247) gebruikt. De bovengenoemde term MAGAZIJN mag niet worden verward met de kleinhandelszaken of met de grootwarenhuizen die men gewoonlijk ook 'magazijn' noemt, maar waarvoor respectievelijk de termen HAND/HUIS (407) en GR.WARENH. (408) worden gebruikt. Vergelijk met HANGAR (370).
372	ELEK.CABIN	Elektrische cabine
373	PYLOON	
374	GASCABINE	Cabine bestemd voor overbrenging, conditionering of verdeling van gas
375	CABINE	Kleine cabine of constructie die niet met de term ELEK.CABIN (372), GASCABINE (374) of TEL/CEL (430) kan worden aangeduid
376	RESERVOIR	Reservoir of tank in metselwerk, beton, metaal, bestemd om vloeibare producten op te slaan
377	SILO	
378	ONDERZOEKC	Onderzoekcentrum, gebouw voor wetenschappelijk of industrieel onderzoek, laboratorium
379	DROOGINST.	Drooginstallatie
380	KOELINR.	Koelinrichting
381	MAT.& OUT.	Materieel en outillage
382	BEDRIJFSC#	Deel van een bedrijfscomplex

X. Handel - Diensten - Horecabedrijven

400	BANK	Grote bank. Deze term is voorbehouden voor de gebouwen van enige omvang speciaal gebouwd om als bank te dienen. Voor kleinere gebouwen, waarvan de bouwwijze veel gelijkenis vertoont met de handelshuizen en waarin een bankagentschap is gevestigd, wordt de term HAND/HUIS (407) gebruikt.
401	BEURS	Openbare plaats waar de financiële markt van beursverrichtingen plaatsvindt
402	KANTOORGEB	Kantoorgebouw; aan een private persoon of onderneming toebehorend gebouw, dienstig als kantoorruimte en waarvoor de term BANK (400) niet voldoet. Vergelijk met ADMIN.GEB. (434).
403	DRANKHUIS	Grote drankgelegenheid. Voor kleinere gebouwen, waarvan de bouwwijze veel gelijkenis vertoont met de handelshuizen en waarin een drankgelegenheid is gevestigd, wordt de term HAND/HUIS (407) gebruikt.
404	HOTEL	Groot hotel of motel. De voor de term BANK (400) hierboven gemaakte opmerking geldt, mutatis mutandis, eveneens voor onderhavige term.
405	RESTAURANT	Groot restaurant. De voor de term BANK (400) hierboven gemaakte opmerking geldt, mutatis mutandis, eveneens voor onderhavige term.
406	FEESTZAAL	Ook dancing
407	HAND/HUIS	Handelshuis: gebouw, speciaal uitgerust voor de uitoefening van een kleinhandel. Let wel: een dergelijk gebouw bevat meestal ook een woongelegenheid, maar essentieel is dat de benedenverdieping speciaal is aangepast om een detailhandel te drijven. Dit soort gebouwen treft men bijvoorbeeld vaker aan in dorps- en stadskernen dan in minder bewoonde wijken.
408	GR.WARENH.	Grootwarenhuis
409	GAR.STELPL	'Garagestelplaats': grote bewaarplaats voor voertuigen, autobussen, trams. Vergelijk met GARAGE (204), GAR.WERKPL (261) en PARKEERGEB (410).
410	PARKEERGEB	Parkeergebouw: groot gebouw, meestal met meerdere verdiepingen, om voertuigen gedurende beperkte tijd te parkeren. Vergelijk met GARAGE (204), GAR.WERKPL (261) en GAR.STELPL (409).
411	SERV.STAT.	'Service station' voor de verdeling van brandstof (benzine, dieselolie enz.) en beperkt onderhoud van voertuigen; ook 'carwash'
412	OVER.MARKT	Overdekte markt, veiling; ook visveiling ('vismijn')
413	TOONZAAL	Toonzaal
414	KIOSK	Ook dagbladkiosk
415	DIERENGEB.	Dierengebouw: niet onder de rubriek landbouw, tuinbouw en veeteelt te rangschikken gebouw, bestemd als verblijfplaats voor huisdieren of wild, om deze dieren te kweken, te beschermen, af te richten of te verzorgen. Deze gebouwen kan men terugvinden in een natuurreservaat, een dierentuin, een bedrijf voor het kweken en het africhten van huisdieren, een dierenasiel, een ziekenhuis voor dieren.

XI. Openbare gebouwen - Gebouwen van openbaar nut

420	GEM/HUIS	Gemeentehuis, stadhuis
421	GOUVER/GEB	Gouvernementsgebouw, ministeriële ambtswoning; gebouw waarin Kamer en Senaat, en de raden van de provincies, de gewesten, de cultuurgemeenschappen enz. zijn gevestigd
422	K.PALEIS	Koninklijk paleis
423	GERECHTSH.	Gerechtshof, gebouw van gerechtshoven en rechtbanken
424	STRAFINR.	Strafinrichting, gevangenis
425	GEZANTSCH.	Gezantschapsgebouw, ook ambassade, consulaat
426	GENDARMER.	Gendarmerie, rijkswachtkazerne
427	MILIT.GEB.	Militair gebouw, legerkazerne, militaire school, wapen- en munitiearsenaal; ook militair bouwwerk, citadel, fort enz. voor zover de militaire overheden het gebouw bezetten in het kader van hun opdracht van landsverdediging
428	STATION	Spoorwegstation
429	WACHTHUIS	Wachthuis, bestemd voor de exploitatie van transportmiddelen of opgericht nabij de gemeenschappelijke vervoermiddelen; ook gebouw waarin door daartoe aangesteld personeel toezicht wordt uitgeoefend op allerhande transport- en verkeersinstallaties (spoorwegen, sluizen, veerdiensten, ophaalbruggen enz.). Voor kleine cabines en constructies wordt in voorkomend geval de term CABINE (375) gebruikt.
430	TEL/CEL	Telefooncel
431	TELECOM/G.	Telecommunicatiegebouw: radiozender, televisiestation, telefooncentrale, telegrafiegebouw, constructie of installatie om beelden, geluid of gegevens door te sturen via gelijk welke vorm van telecommunicatie. Voor kleine cabines en constructies wordt in voorkomend geval de term CABINE (375) gebruikt.
432	LUCHTHAVEN	Ook helihaven
433	LIJKENHUIS	Funerarium, dodenhuis, crematorium
434	ADMIN.GEB.	Administratief gebouw: aan een openbare instelling (Rijk, provincie, gemeente enz.) toebehorend gebouw, dienstig als kantoorruimte of voor de uitoefening van de opdracht van deze instelling. Ook: postkantoor, douanekantoor, administratief centrum enz. Vergelijk met KANTOORGEB (402). Voor de telefooncentrales wordt de term TELECOM/G. (431) gebruikt.

XII. Liefdadigheid - Hospitalisatie - Zorgen

440	WEESHUIS	
441	KINDERBEW.	Kinderbewaarplaats. Vergelijk met SCHOOLGEB. (460).
442	BESCHER/W.	Beschermde werkplaats voor gehandicapten
443	RUSTHUIS	Rusthuis voor bejaarden, of voor herstel en revalidatie van patiënten
444	VERPL/INR.	Verpleeginrichting; ook hospitaal; polikliniek, preventorium, dispensarium, kraaminrichting, sanatorium, inrichting voor geesteszieken
445	KUURINR.	Kuurinrichting
446	WELZIJNSG.	Welzijnsgebouw: gebouw, speciaal opgericht of aangepast om morele of materiële welzijnszorgen (in de brede zin van dit woord) te verstrekken aan hulpbehoevenden; ook bijstandsgebouw, gebouw voor een sociale dienst, tehuis voor gehandicapten, gemeenschappelijke woongelegenheid voor vreemde arbeiders ('phalanstère' of 'logementshuis') enz.

XIII. Onderwijs

460	SCHOOLGEB.	Schoolgebouw; gebouw voor lager, middelbaar of hoger niet-universitair onderwijs; ook kleuterschool of bewaarschool. Vergelijk met KINDERBEW. (441) - en lyceum, college, atheneum, kostschool, kleinseminarie.
461	UNIVERSIT.	Universiteit; gebouw voor universitair onderwijs
462	MUSEUM	
463	BIBLIOTH.	Bibliotheek

XIV. Erediensten

480	KERK	Ook kathedraal, basiliek
481	KAPEL	Ook gedenkkapel, kunstmatig grotgebouw
482	KLOOSTER	Ook abdij
483	PASTORIE	
484	SEMINARIE	Grootseminarie
485	BISDOM	Ook aartsbisdom
486	SYNAGOGE	Gebedshuis van de Joodse godsdienst
487	MOSKEE	
488	TEMPEL	Gebouw aan de uitoefening van de godsdienst gewijd (Boeddhisten, Protestanten)
489	GEB.ERED.	Gebouw voor een eredienst (bestemd voor alle andere erediensten dan de gebouwen opgesomd in deze rubriek)

XV. Vakantie - Sport - Ontspanning - Cultuur

500	BADINRICHT	Badinrichting, overdekt zwembad, saunabad
501	SPORTGEB.	Sportgebouw; ook sporttribune, wielersbaan, tennisbaan, schaatsbaan, overdekte wip, manege, hippodroom enz.
502	VAKAN/TEH.	Vakantiehuis voor gemeenschappelijke vakantie. Vergelijk met VAKAN/VERB (503).
503	VAKAN/VERB	Vakantieverblijf voor individuele vakantie. Vergelijk met VAKAN/TEH. (502). Ook weekendverblijf of -paviljoen, kampeershuisje, 'geheel van kampeershuisjes, kampeerterrein en kampeerinrichting'
504	JEUGDHEEM	Jeugdtehuis, jeugdherberg, centrum of lokaal voor een jeugdgroep
505	THEATER	Ook schouwburg, toneelzaal
506	SPEKT/ZAAL	Spektakelzaal; ook circus, artistiek cabaret
507	KULT.CENTR	Cultureel centrum; centrum voor diverse culturele activiteiten
508	BIOSCOOP	
509	CASINO	
510	UITKIJK	Constructie, bestemd om van daaruit het landschap, de dieren, enz. te observeren

XVI. Speciale gebouwen

520	PUIN	Puin van een oud of vervallen gebouw waarvan de normale uitbating niet mogelijk is (afgebrande woning enz.). Vergelijk met HISTOR.GEB (524).
521	ONDERGR.R.	Ondergrondse ruimte; ook kelder, schuilkelder
522	PAVILJOEN	Klein paviljoen; ook jachthuis, parkhuisje. Vergelijk met VAKAN/VERB (503).
523	KASTEEL	Ook koninklijk kasteel
524	HISTOR.GEB	Historisch gebouw, zoals belfort, middeleeuwse toren, vesting, stadswal enz.; ook voormalig militair bouwwerk met een zeker historisch karakter, dat niet meer door de militaire overheden wordt bezet
525	MONUMENT	Ook monumentale begraafplaats gelegen buiten de openbare kerkhoven
526	WINDMOLEN	
527	WATERMOLEN	
528	WATERTOREN	
529	WATERWINN.	Waterwinning; gebouw voor recuperatie en winning van water; ook pompstation, openbare wasplaats.
530	ZUIVER/INS	Zuiveringsinstallatie; installatie voor de zuivering en de behandeling van vloeibare stoffen
531	AFVALVERW.	Afvalverwerking; installatie voor de verwerking of sortering van afval en huisvuil, verbrandingsoven, breekwerf van afval

Samenvattende tabel

code	term	rubriek
351	AARDEW/FAB	VIII
434	ADM.GEB.	XI
205	AFDAK	I
531	AFVALVERW.	XVI
500	BADINRICHT	XV
281	BAKKERIJ	V
400	BANK	X
166	BEB.OPP.A	II
382	BEDRIJFSC#	IX
203	BERGPLAATS	I
442	BESCHER/W.	XII
401	BEURS	X
463	BIBLIOTH.	XIII
508	BIOSCOOP	XV
485	BISDOM	XIV
324	BOUWMAT/F.	VII
286	BROUWERIJ	V
222	BUILDING	II
375	CABINE	IX
509	CASINO	XV
321	CEMENTFAB.	VII
346	CHEMIC/FAB	VIII
356	COKESFABR.	VIII
343	CONSTR/WPL	VIII
220	D.AP.GEB.#	II
415	DIERENGEBOUW.	X
287	DRANKFABR.	V
403	DRANKHUIS	X
379	DROOGINST.	IX
260	DRUKKERIJ	IV
242	DUIVENTIL	III
372	ELEK.CABIN	IX
353	ELEK.CENTR	VIII
344	ELEK.MAT.F	VIII
406	FEESTZAAL	X
204	GARAGE	I
409	GAR.STELPL	X
261	GAR.WERKPL	IV
374	GASCABINE	IX
354	GASFABRIEK	VIII

code	term	rubriek
426	GENDARMER.	XI
423	GERECHTSH.	XI
425	GEZANTSCH.	XI
349	GLASFABR.	VIII
421	GOUVER/GEB	XI
408	GR.WARENH.	X
244	G.VEETEELT	III
407	HAND/HUIS	X
370	HANGAR	IX
524	HISTOR.GEB	XVI
240	HOEVE	III
341	HOOGOVEN	VIII
404	HOTEL	X
200	HUIS	I
223	HUIS#	II
348	IJSFABRIEK	VIII
504	JEUGDHEEM	XV
342	KALKOVEN	VIII
402	KANTOORGEBOUW.	X
481	KAPEL	XIV
523	KASTEEL	XVI
480	KERK	XIV
441	KINDERBEW.	XII
414	KIOSK	X
300	KLEDINGFAB	VI
482	KLOOSTER	XIV
380	KOELINR.	IX
285	KOFFIEFAB.	V
352	KOLENMIJN	VIII
422	K.PALEIS	XI
202	KROTWONING	I
507	KULT.CENTR	XV
445	KUURINR.	XII
243	K.VEETEELT	III
247	LANDGEBOUW	III
206	LAVATORY	I
302	LEDERWAR/F	VI
433	LIJKENHUIS	XI
432	LUCHTHAVEN	XI
289	MAALDERIJ	V

355	GAZOMETER	VIII
165	G.D.AP.GEB	II
489	GEB.ERED.	XIV
306	GEBRUIKS/F	VI
420	GEM/HUIS	XI

371	MAGAZIJN	IX
381	MAT.& OUT.	IX
221	M.D.AP.GEB	II
340	METAALNIJV	VIII
303	MEUBELFAB.	VI

code	term	rubriek	code	term	rubriek
427	MILIT.GEB.	XI	510	UITKIJK	XV
525	MONUMENT	XVI	461	UNIVERSIT.	XIII
487	MOSKEE	XIV	502	VAKAN/TEH.	XV
462	MUSEUM	XIII	503	VAKAN/VERB	XV
357	NIJV/GEB.	VIII	284	VEEVOE/FAB	V
201	NOODWONING	I	323	VERFFABR.	VII
521	ONDERGR.R.	XVI	444	VERPL/INR.	XII
378	ONDERZOEKC	IX	282	VLEESW/FAB	V
164	OPP.& G.D.	II	290	VOEDINGS/F	V
412	OVER.MARKT	X	429	WACHTHUIS	XI
241	PAARDESTAL	III	264	WASSERIJ	IV
246	PADDEST/KW	III	527	WATERMOLEN	XVI
305	PAPIERFAB.	VI	528	WATERTOREN	XVI
410	PARKEERGEB	X	529	WATERWINN.	XVI
483	PASTORIE	XIV	440	WEESHUIS	XII
522	PAVILJOEN	XVI	446	WELZIJNSG.	XII
345	PETROL/RAF	VIII	265	WERKPLAATS	IV
350	PLAST/FAB.	VIII	526	WINDMOLEN	XVI
520	PUIN	XVI	322	ZAGERIJ	VII
373	PYLOON	IX	280	ZUIVELFAB.	V
376	RESERVOIR	IX	530	ZUIVER/INS	XVI
405	RESTAURANT	X			
347	RUBBERFAB.	VIII			
443	RUSTHUIS	XII			
460	SCHOOLGEB.	XIII			
263	SCHRIJNW.	IV			
484	SEMINARIE	XIV			
245	SERRE	III			
411	SERV.STAT.	X			
377	SILO	IX			
283	SLACHTERIJ	V			
262	SMIDSE	IV			
304	SPEELG/FAB	VI			
506	SPEKT/ZAAL	XV			
501	SPORTGEB.	XV			
428	STATION	XI			
320	STEENBAKK.	VII			
424	STRAFINR	XI			
486	SYNAGOGE	XIV			
288	TABAKFABR.	V			
430	TEL/CEL	XI			

431	TELECOM/G.	XI			
488	TEMPEL	XIV			
301	TEXTIELFAB	VI			
505	THEATER	XV			
413	TOONZAAL	X			

7. INKOMENSCODES

Zie ook het bestand 'OUTPUT PARCELS_*.xlsx' tabblad 'CodeCadastralIncome'.

Twee tekens worden gebruikt voor de inschrijving van de inkomenscode: het eerste is een cijfer, dat de aard van het goed kenmerkt (gewoon, nijverheidsinrichting, outillage; gebouwd of ongebouwd); het tweede, een letter die het eigenlijke inkomen kenmerkt:

- 1 = gewoon - ongebouwd;
 - 2 = gewoon - gebouwd;
 - 3 = nijverheid - ongebouwd (of eventueel handel met outillage);
 - 4 = nijverheid - gebouwd (of eventueel ambacht of handel met outillage);
 - 5 = materieel en outillage - op een ongebouwd perceel;
 - 6 = materieel en outillage - in een gebouwd perceel;
-
- F belastbaar (gewoon) kadastraal inkomen;
 - G kadastraal inkomen vrijgesteld van de onroerende voorheffing krachtens artikel 253, 2 of 3, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 of krachtens een wet die vrijstelling van de onroerende voorheffing voorziet ten bate van sommige organismen (in dergelijk geval wordt de oppervlakte voorafgegaan door de letter N);
 - H kadastraal inkomen, dat vrijgesteld is krachtens artikel 253, 1 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 ofwel, gedeelte van het kadastraal inkomen betreffende de in aanbouw genomen ledige grond en onbebouwde percelen, dat voorlopig wordt vrijgesteld;
 - J niet-vastgesteld kadastraal inkomen (of vastgesteld kadastraal inkomen dat niet-belastbaar is in de onroerende voorheffing) omdat het betrekking heeft op een gebouw dat niet in gebruik genomen werd vóór 1 januari van het aanslagjaar, tijdens hetwelk de opmeting werd uitgevoerd; het eventuele inkomen wordt niet in het totaal begrepen;
 - K voorlopig kadastraal inkomen, toegekend aan een gebouw dat vóór de volledige voltooiing ervan werd in gebruik genomen;
 - L gedeeltelijk voorlopig kadastraal inkomen:
 - hetzij van een nieuw appartementsgebouw of van een geheel van appartementen, waarvan niet al de appartementen zijn in gebruik genomen;
 - hetzij van een nieuw onroerend goed dat technisch ontworpen en opgericht is om per onderscheiden gehelen te worden verkocht en deze niet alle in gebruik zijn genomen;
 - M kadastraal inkomen van een gebouw dat geniet van de tienjarige kwijtschelding van de onroerende voorheffing krachtens de wet van 10 juni 1928. Vermits deze wet werd afgeschaft, komt de codering M, in principe, niet meer voor in actieve toestand van de kadastrale legger;
 - P kadastraal inkomen van een in aanbouw genomen onbebouwde en ledige grond of van een nieuwbeboste grond, die belast wordt zonder rekening te houden met de nieuwe aard, krachtens artikel 494, § 3 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 (in dergelijk geval, wordt de letter V ingeschreven bij de klassering);
 - Q kadastraal inkomen dat geniet van de vrijstelling der onroerende voorheffing voor

economische doeleinden onder meer krachtens de (gewijzigde) wetten van 17 juli 1959 en van 18 juli 1959;

- X kadastraal inkomen vrijgesteld van de onroerende voorheffing overeenkomstig een bijzondere bepaling van een van de drie gewesten.

8. BIJKOMENDE DETAILS APPARTEMENTSGEBOUWEN (BV. #A5/CL/K9-G9-M9)

De bijkomende details betreffende appartementsgebouwen, opgericht onder het stelsel van mede-eigendom omvatten, onder de vorm van een codering, hetzij meestal de afkortingen die in een minimum van tekens de identificatie en de samenstelling van de betrokken goederen samenvatten, hetzij uit de benaming van de basisakte, of de werkelijke aard van dezelfde goederen. Die codering wordt voorafgegaan door het teken #.

1. Inhoud van de codering

De codering omvat, in volgorde:

1. de aard van het hoofdbestanddeel (b hierna) en de aanduiding van de verdieping of van het niveau (c hierna);
2. de juiste ligging op de verdieping, tussen twee schuine strepen // (d hierna);
3. de aard en het nummer van de verschillende aanhorigheden, gescheiden door een streepje '-' (b hierna).

De juiste ligging op de verdieping en de benaming daarvan mogen vervangen en/of aangevuld worden door een volgnummer, zoals opgenomen in de basisakte.

2. Aard

- A:** geheel, voornamelijk dienstig voor bewoning (appartementen, flat, studio enz.)
- B:** bergplaats
- BU:** geheel, voornamelijk bestemd voor bureaus
- G:** garage
- HA:** geheel, voornamelijk bestemd voor handelsdoeleinden
- K:** kelder (provisiekelder, kolenkelder enz.) of voorraadkamer en om het even welk ander lokaal dat ondergronds is gelegen en als bergplaats wordt aangewend
- KA:** afzonderlijke kamer
- M:** zolderkamer (mansarde) en elk gelijkaardig lokaal op de bovenste verdieping, wat ook de bestemming ervan weze
- P:** parking
- S:** standplaats
- T:** tuin
- VITR:** uitstalraam (vitrine)

3. Aanduiding van de vlakken, verdiepingen of niveaus

- OG2** ondergrondse verdieping, 2e niveau
 - OG1** ondergrondse verdieping, 1e niveau
 - OG** ondergrondse verdieping (indien er maar één bestaat)
 - GV** gelijkvloerse verdieping
 - TV** tussenverdieping
 - BE** bel-etage
 - 1** 1e verdieping
 - 2** 2e verdieping
 - 3** 3e verdieping
- enz.**

4. Juiste ligging in de niveaus (te beoordelen met het gelaat naar de building gericht)

- /L/** linkerkant
 - /R/** rechterkant
 - /C/** centrum
 - /CL/** centrum links
 - /CR/** centrum rechts
 - /VK/** voorkant
 - /AK/** achterkant
 - /VK.L/** voorkant links
 - /VK.R/** voorkant rechts
- enz.**

5. Building, die gedeelten omvat met een bijzondere bestemming

De codering van de appartementen, bureaus enz. geschiedt volgens de algemene regel, die hierboven uiteengezet werd.

De gedeelten met een bijzondere bestemming worden, voor zover dat mogelijk is, aangeduid door een van de toegelaten aarden.

6. Boven elkaar gebouwde woonegelegenheden

Voor de gehelen dienstig voor bewoning of uitbating, die deel uitmaken van een gebouw (boven elkaar gebouwde woonegelegenheden), wordt de codering gevormd door de juiste benaming van het of de bedoelde gedeelten beperkt tot 41 tekens. Zij worden afgekort:

ONDERGR.RUIMTE; KELDERVERD.; ONDERGR.RUIMTE EN KELDERVERD.; BENEDENVERD., TUSSENVERD. enz.

Voorbeelden:

1. Appartement, 5e verdieping, centrum links, met kelder nr. 9, garage nr. 9 en dienstbodenkamer (mansarde) nr. 9.
Kolom 8 (aard): D.AP.GEB.#
Kolom 5 (ligging-codering): #A5/CL/K9-G9-M9
2. Appartement, 5e verdieping, nr. 52, met kelder nr. 52, garage nr. 52 en dienstbodenkamer (mansarde) nr. 52.
Kolom 8: D.AP.GEB.#
Kolom 5: #A5/52/K52-G52-M52
3. Gelijkvloerse verdieping bestemd voor handelsdoeleinden, centrum links, met kelders nrs. 5 en 6, garage nr. 9 en dienstbodenkamer (mansarde) nr. 9.
Kolom 8: D.AP.GEB.#
Kolom 5: #HA.GV/CL/K5.6-G9-M9
4. Appartement, gelijkvloerse verdieping, links, met garage nr. 5.
Kolom 8: D.AP.GEB.#
Kolom 5: #A.GV/L/G5
5. Appartement op de tussenverdieping, rechtervleugel, met kelder nr. 15.
Kolom 8: D.AP.GEB.#
Kolom 5: #A.TV/R/K15
6. Appartement, 4e verdieping, rechts, nr. 9, met kelder nr. 9.
Kolom 8: D.AP.GEB.#
Kolom 5: #A4/R9

9. OPMERKINGEN EN SUGGESTIES

Opmerkingen en suggesties met betrekking tot deze verspreiding van de kadastrale legger kunnen schriftelijk of via e-mail naar het volgende adres gestuurd worden:

Helpdesk Urbain
North Galaxy
Koning Albert II-laan 33 bus 57
1030 Brussel
E-mail: 220.padoc@minfin.fed.be