



DATASPECIFICATIES

KADASTRAAL PERCELENPLAN

INHOUD

Kadastraal percelenplan CadGIS.....	3
1. Fiscaal extract VS Actueel extract	5
2. Producten.....	10
2.1 PP-FiscSit: Extract fiscale toestand kadastraal percelenplan	10
2.2 PP-ActSit: Extract actuele toestand kadastraal percelenplan.....	10
3. Levering extract.....	11
3.1 Uitwisselingsformaat	11
3.2 Projectiesysteem.....	11
3.3 Uitsnede	11
3.4 Zip-bestand	12
4. Inhoud extract.....	13
4.1 Overzicht entiteiten en tabellen.....	13
4.2 Dataspecificaties: algemene opmerkingen.....	13
4.3 Dataspecificaties percelenplan: steekkaarten.....	14
4.3.1 Bpn_CaPa.....	15
4.3.2 Bpn_CaBu.....	17
4.3.3 Bpn_ReBu	19
4.3.4 Bpn_EqTo.....	22
4.3.5 Bpn_WaSu	24
4.3.6 Bpn_CaBl	25
4.3.7 Bli_EaZo.....	28
4.3.8 Bli_ToNa	30
4.3.9 Bpt_ToNa	32
4.3.10 Bpt_PrSt.....	34
4.3.11 Bpt_CaNu.....	36
4.3.12 Apn_CaDi	37
4.3.13 Ali_CaBo	39
4.4 Aanvullende tabellen	41
4.4.1 Tbl_FiscSit.....	41

KADASTRAAL PERCELENPLAN CADGIS

Het kadastraal percelenplan is één element van de patrimoniale documentatie. Het wordt gedefinieerd als '*de grafische voorstelling en de verzameling op een plan van alle kadastrale planpercelen van het Belgische grondgebied*'. Het betreft een van de datasets van het geografische informatiesysteem van de patrimoniumdocumentatie. Deze dataset bestaat voornamelijk uit de volgende lagen:

- de onroerende goederen: kadastrale planpercelen (eigendomsgrenspalen), gebouwen en in bepaalde gevallen ook materiaal en outillage;
- de straatnamen, adressen, plaatsnamen;
- de grenzen van ruilverkavelingen en van polders en wateringen;
- de administratieve en kadastrale grenzen

Deze dataset wordt voornamelijk gebruikt voor het visualiseren en lokaliseren van onroerende goederen: percelen en gebouwen. Ze wordt gebruikt als basislaag voor een groot aantal thematische lagen met betrekking tot de eigendomsgrenzen. Ze wordt continu bijgewerkt door de patrimoniumdocumentatie op basis van de verzamelde informatie over de juridische en fysische wijzigingen (mutaties) aan de eigendommen.

Een kadastraal planperceel en een kadastraal patrimoniumperceel zijn 2 aparte begrippen.

A. DEFINITIE VAN EEN KADASTRAAL PLANPERCEEL

Een gedeelte van het Belgische grondgebied, geografisch afgebakend en geïdentificeerd door de AAPD op het kadastraal percelenplan, dat overstemt met het grondoppervlak van een of meerdere kadastrale patrimoniale percelen.

→ Structuur ID planperceel (CaPaKey): 11111A2222/33B444

- 11111 CaDiKey: Nummer van de kadastrale afdeling volgens codering AD Statistiek
- A CaSeCo : Kadastrale sectie
- 2222 Grondnummer
- /33 Bisnummer
- B Letterexponent
- 444 Cijferexponent

Opmerkingen:

1. De CaPaKey bestaat altijd uit 17 posities.
Al de posities moeten steeds worden ingevuld. Cijferonderdelen zijn rechts gealigneerd en vooraan eventueel aangevuld met nullen. Bij gebrek aan een letterexponent wordt een '_' gebruikt. De CaPaKey van een perceel zonder bisnummer, letter- of cijferexponent ziet er als volgt uit: 11111A0001/00_000.
2. De kadastrale sectiecode (CaSeKey) bestaat uit 6 posities en is de samenstelling van de CaDiKey en de CaSeCo.

B. DEFINITIE VAN EEN KADASTRAAL PATRIMONIUMPERCEEL

Een onroerend goed of onroerend recht dat in hoofde van een of meerdere titularissen van een zakelijk recht onderworpen is aan een bepaald eigendomsstatuut. Het betreft het kadastraal perceel zoals bedoeld in artikel 472 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 in hoofde waarvan het kadastraal inkomen wordt vastgesteld.

→ Structuur ID (PatKey) = CaPaKey + partitienummer: 11111A2222/33B444_P0000

- 11111A2222/33B444 CaPaKey
- ' _ ' Underscore
- P0000 Partitienummer

Opmerking:

Het partitienummer bestaat altijd uit 5 posities. De letter 'P' wordt gevolgd door een getal x ($0 \leq x \leq 9999$). Lege posities moeten net zoals bij de CaPaKey worden aangevuld met nullen.

Het kadastraal patrimoniumperceel bevat de technische, fiscale en eigenaarsgegevens van het onroerend goed. Elk kadastraal patrimoniumperceel, zoals verwerkt en opgeslagen in de databank van de patrimoniumdocumentatie, is gekoppeld aan een kadastraal planperceel.

1. FISCAAL EXTRACT VS ACTUEEL EXTRACT

Het kadastraal percelenplan wordt hoofdzakelijk bijgewerkt op basis van landmeterplannen, gehecht aan een notariële akte. Tussen het verlijden van de notariële akte en de bijwerking van de patrimoniumdocumentatie verloopt er echter enige tijd. Notariële aktes die verleden werden op het einde van een kalenderjaar kunnen pas behandeld worden in het volgende kalenderjaar.

Voor het fiscale extract is enkel de juridische datum van belang (conform de notariële akte) en dus niet de datum van bijwerking van de patrimoniumdocumentatie. Een mutatiejaar bij de AAPD kan daarom niet samenvallen met een kalenderjaar. Het basisprincipe is dat alle notariële akten van kalenderjaar 20XX door de AAPD behandeld worden in mutatiejaar 20XX. Dat mutatiejaar kan pas afgesloten worden wanneer alle notariële akten van kalenderjaar 20XX behandeld zijn. Na de afsluiting wordt een extract van de fiscale toestand op 1 januari van aanslagjaar (20XX +1) gemaakt.

De datum van de afsluiting van het mutatiejaar wordt jaarlijks vastgesteld door de AAPD.

Oude toepassing Cadmap

In de loop van 2017 werd de toepassing Cadmap definitief stopgezet.

De toepassing beheerde het kadastraal percelenplan per kadastraal planblad. Elk planblad bestond uit 12 shapefiles. Eén keer per jaar werd een extract van de fiscale toestand op 1 januari aangemaakt en verspreid. De basis van het extract was een kopie van de planbladen op de dag van de afsluiting van het mutatiejaar.

In Cadmap konden er alleen mutaties uitgevoerd worden in het lopende mutatiejaar. Met de dossiers voor het volgende mutatiejaar moest dus gewacht worden tot na de afsluiting van het huidige mutatiejaar. De voorbije jaren besliste de AAPD (meestal) dat de afsluiting gebeurde op 1 april.

Voorbeeld:

Op 1 april 2014 werd mutatiejaar 2013 afgesloten. Dat was ook de start van mutatiejaar 2014, dat op zijn beurt werd afgesloten op 1 april 2015. De bijwerking van het kadastraal percelenplan op basis van een notariële akte uit kalenderjaar 2014 kon dus alleen in de periode tussen 1 april 2014 en 1 april 2015 gebeuren.

Nieuwe toepassing CadGIS

Sinds 2016 werd Cadmap geleidelijk aan vervangen door de nieuwe toepassing CadGIS. Dat gebeurde provincie per provincie. Het kadastraal percelenplan wordt nu beheerd als een continu plan in een geodatabase met verschillende datasets en feature classes. De opsplitsing in planbladen, destijds noodzakelijk voor het beheer van het kadastraal percelenplan, is overbodig geworden.

In CadGIS kan er in de periode van 1 januari tot de datum van afsluiting van het huidige mutatiejaar gekozen worden om het plan bij te werken in het huidige mutatiejaar of in het volgende mutatiejaar. In die periode worden er dan ook notariële aktes verwerkt uit het vorige of huidige kalenderjaar. Vanzelfsprekend moeten eerst alle dossiers uit het huidige mutatiejaar afgerond zijn, alvorens men start met bijwerkingen voor het volgende mutatiejaar.

Voorbeeld:

De AAPD beslist dat de afsluiting van mutatiejaar 2017 zal gebeuren op 1 april 2018. In de periode tussen 1 januari 2018 en 1 april 2018 worden de resterende notariële akten uit kalenderjaar 2017 verwerkt maar gedurende die periode worden er ook al aktes uit kalenderjaar 2018 geregistreerd. Na afronding van de dossiers voor mutatiejaar 2017 moet niet meer gewacht worden tot de afsluiting van mutatiejaar 2017 om te kunnen starten met dossiers voor mutatiejaar 2018. Dat is nieuw ten opzichte van de toepassing Cadmap.

Om dat mogelijk te maken werd aan elke entiteit van het kadastraal percelenplan een attribuut 'FiscSitld' toegevoegd. Bij de aanmaak/wijziging van een object wordt de 'FiscSitld' ingevuld/aangepast zodat die verwijst naar het aanslagjaar dat volgt op het gekozen mutatiejaar. Op de fiscale toestand van dat aanslagjaar zal het nieuwe/gewijzigde object voor het eerst te zien zijn. Zolang er geen wijzigingen gebeuren aan het object, zal de waarde van de 'FiscSitld' niet veranderen.

Ook het proces voor de aanmaak van het extract van de fiscale toestand moest aangepast worden. Een kopie van het kadastraal percelenplan op de dag van de afsluiting van het mutatiejaar volstaat sinds de ingebruikname van CadGIS niet meer.

De fiscale toestand 01.01.20XX van het kadastraal percelenplan bevat alle objecten die op 1 januari 20XX **fiscaal** actief waren. De aanmaak van het extract gebeurt in drie stappen:

1. Extract actuele toestand op de dag van de afsluiting van het mutatiejaar

In de databank van CadGIS worden de entiteiten van het kadastraal percelenplan automatisch gearchiveerd. Dat gebeurt door het registreren van een begin- en einddatum van elke wijziging (add/update/delete) aan een object. Daardoor is het mogelijk om een extract te maken van de actieve objecten op een welbepaald tijdstip, in dit geval de dag van de afsluiting van het mutatiejaar.

2. Filter op basis van het attribuut 'FiscSitld'

Alleen de actieve objecten (uit stap 1) waarvan het attribuut 'FiscSitld' een waarde heeft die verwijst naar een aanslagjaar dat ouder is dan of gelijk aan het aanslagjaar waarvoor het extract fiscale toestand wordt aangemaakt, worden weerhouden.

3. Toevoeging objecten dataset 'Percelenplan_FS'

Indien men er in de periode tussen 1 januari en de datum van afsluiting van het huidige mutatiejaar voor kiest om het percelenplan reeds bij te werken in het volgende mutatiejaar, dan treedt een bijkomend archiveringsproces in werking. Van alle objecten die tijdens zo'n bijwerking in de databank gehistoriseerd worden (= einddatum krijgen), wordt een kopie naar een aparte dataset 'Percelenplan_FS' weggeschreven. Fiscaal gezien blijven die objecten nog actief tot de afsluiting van het huidige mutatiejaar en ze moeten bijgevolg toegevoegd worden aan het resultaat van stap 2.

De voorbeelden op de volgende pagina's zullen meer duidelijkheid scheppen.

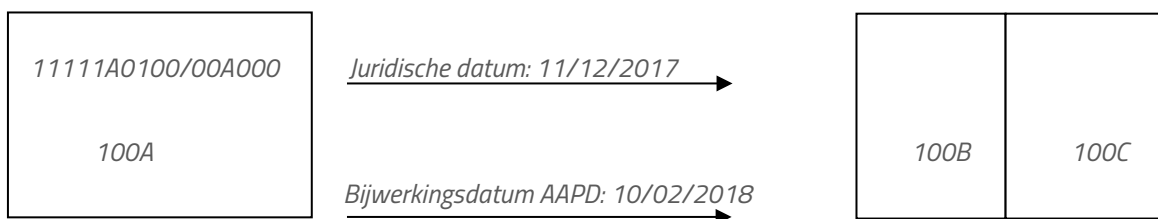
Dankzij de ingebruikname van CadGIS zal men in de toekomst ook actuele extracten kunnen aanvragen. Die mogen echter niet verward worden met het 'klassieke' extract van de fiscale toestand dat jaarlijks wordt aangemaakt.

Een extract actuele toestand beperkt zich tot een selectie van alle actieve objecten uit de databank op een bepaald ogenblik (= stap 1) terwijl een extract fiscale toestand wordt aangemaakt op basis van een extract actuele toestand op de dag van de afsluiting waarop vervolgens een filter wordt toegepast op het attribuut 'FiscSitId' en waaraan ten slotte bepaalde gehistoriseerde objecten worden toegevoegd. (= stap 1 + stap 2 + stap 3).

Voorbeeld 1:

Een perceel wordt opgesplitst en één gedeelte wordt verkocht.

De notariële akte werd verleden op 11 december 2017. De **bijwerking** van de patrimoniale documentatie gebeurt op 10 februari 2018 (dus vóór de afsluiting van mutatiejaar 2017). De betrokken ambtenaar maakt daarvoor een dossier aan **in het huidige mutatiejaar 2017** aangezien de akte verleden werd in 2017.

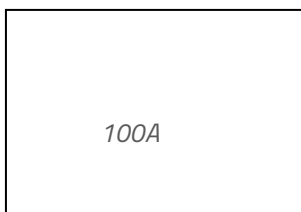


Wat wijzigt er op 10 februari 2018 aan het kadastraal percelenplan?

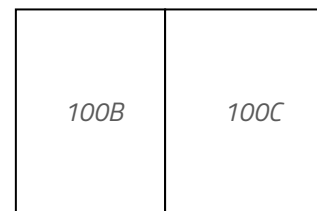
Perceel 100A wordt gehistoriseerd en percelen 100B en 100C, waarvan de waarde van het attribuut 'FiscSitId' verwijst naar het aanslagjaar 2018 (aanslagjaar dat volgt op gekozen mutatiejaar), worden aangemaakt.

Wat zal er op de actuele extracten zichtbaar zijn?

→ Extracten actuele toestand tot 10 februari 2018 : perceel 100A



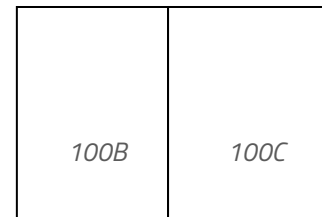
→ Extracten actuele toestand vanaf 10 februari 2018 : percelen 100B en 100C



Stel: de AAPD beslist om mutatiejaar 2017 op 1 april 2018 af te sluiten.

Wat zal er op het fiscale extract zichtbaar zijn?

→ Extract fiscale toestand 01.01.2018 (en volgende) : percelen 100B en 100C

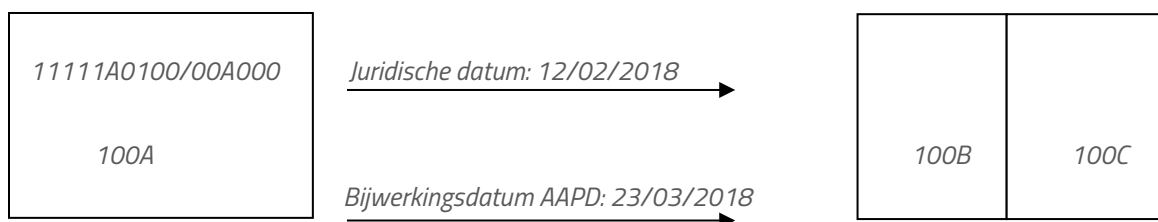


Ook al gebeurde de bijwerking pas op 10 februari 2018, toch zullen percelen 100B en 100C reeds zichtbaar zijn op de fiscale toestand 01.01.2018 van het kadastraal percelenplan. Terecht, want de akte werd tijdens kalenderjaar/aanslagjaar 2017 verleden.

Voorbeeld 2:

Een perceel wordt opgesplitst en één gedeelte wordt verkocht.

De notariële akte werd verleden op 12 februari 2018. De **bijwerking** van de patrimoniale documentatie gebeurt op 23 maart 2018 (dus vóór de afsluiting van mutatiejaar 2017). De betrokken ambtenaar maakt daarvoor een dossier aan **in het volgende mutatiejaar 2018** aangezien de akte verleden werd in 2018.

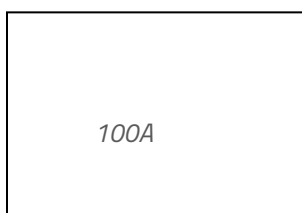


Wat wijzigt er op 23 maart 2018 aan het kadastraal percelenplan?

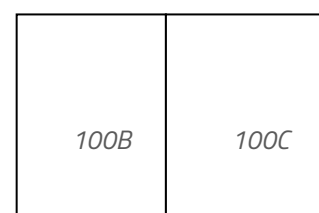
Perceel 100A wordt gehistoriseerd + kopie van perceel 100A wordt weggeschreven naar dataset 'Percelenplan_FS'. Percelen 100B en 100C, waarvan de waarde van het attribuut 'FiscSitld' verwijst naar het aanslagjaar 2019 (aanslagjaar dat volgt op gekozen mutatiejaar), worden aangemaakt.

Wat zal er op de actuele extracten zichtbaar zijn?

→ Extracten actuele toestand tot 23 maart 2018 : perceel 100A



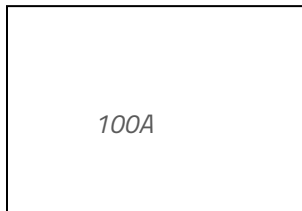
→ Extracten actuele toestand vanaf 23 maart 2018 : percelen 100B en 100C



Stel: de AAPD beslist om mutatiejaar 2017 op 1 april 2018 af te sluiten.

Wat zal er op het fiscale extract zichtbaar zijn?

→ Extract fiscale toestand 01.01.2018 : perceel 100A



Op 1 april 2018 zal het extract fiscale toestand 01.01.2018 aangemaakt worden.

Ook al werd perceel 100A reeds op 23 maart 2018 vervangen door percelen 100B en 100C, toch zal het nog opgenomen worden in het extract fiscale toestand 01.01.2018. Terecht, want de akte van de splitsing werd pas in de loop van kalenderjaar/aanslagjaar 2018 verleden. Percelen 100B en 100C zullen pas zichtbaar zijn op het extract fiscale toestand 01.01.2019.

2. PRODUCTEN

2.1 PP-FISCSIT: EXTRACT FISCALE TOESTAND KADASTRAAL PERCELENPLAN

Voor elk aanslagjaar wordt een fiscale toestand van het kadastraal percelenplan op 1 januari van dat jaar gepubliceerd. Dat gebeurt telkens na de afsluiting van het mutatiejaar.

De fiscale toestand 01.01.20XX van het kadastraal percelenplan bevat alle objecten die op 1 januari 20XX fiscaal actief waren.

2.2 PP-ACTSIT: EXTRACT ACTUELE TOESTAND KADASTRAAL PERCELENPLAN

Een extract actuele toestand van het kadastraal percelenplan zal alle actieve objecten uit de databank van het kadastraal percelenplan bevatten op een nader te bepalen tijdstip.

3. LEVERING EXTRACT

3.1 UITWISSELINGSFORMAAT

Het kadastraal percelenplan bestaat uit verschillende entiteiten, gegroepeerd in aparte datasets. Voor elke entiteit opgenomen in een extract wordt een bestand in het ESRI-shapeformaat aangemaakt zoals beschreven in de ESRI Shapefile Technical Description (zie <http://www.esri.com/library/whitepapers/pdfs/shapefile.pdf>).

Een shapefile bestaat minimaal uit volgende 3 bestanden:

- Shp-bestand (.shp): het bestand die de geometrie van de objecten (coördinaten) bevat
- Shx-bestand (.shx): het index bestand
- Dbf-bestand (.dbf): het bestand die de attribuutwaarden bevat

Een Prj-bestand (.prj) wordt toegevoegd in functie van de keuze van projectiesysteem.

Waar nodig worden aanvullende tabellen toegevoegd. De tabellen worden in dbase(III)-formaat aangeleverd.

3.2 PROJECTIESYSTEEM

De geodatabank van CadGIS is gerefereerd in het Lambert 2008-coördinatenstelsel (EPSG: 3812). Naargelang het type product kan de aanvrager zijn voorkeur opgeven van coördinatenstelsel.

- Extract fiscale toestand kadastraal percelenplan
 - LB2008: Lambert 2008-projectie (EPSG: 3812)
 - LB72 : Lambert 72-projectie (EPSG: 31370)
- Extract actuele toestand kadastraal percelenplan
 - LB2008: Lambert 2008-projectie (EPSG: 3812)

3.3 UITSNEDE

In CadGIS wordt het kadastraal percelenplan beheerd als continu plan voor België. Dat maakt de bijhouding en bijwerking van een indeling in planbladen overbodig.

De verschillende entiteiten uit het kadastraal percelenplan zullen geen attribuut 'SHEET' meer bevatten zoals dat het geval was voor de extracten uit Cadmap.

Voor de aanmaak van een CadGIS-extract voor een bepaalde gemeente zal de uitsnede gebeuren op basis van de contour van de administratieve gemeente. Indien een object, behorende tot een entiteit waarvan de geometrie een veelhoek of veelhoekslijn is, gesneden wordt door die contour, dan wordt dat object enkel weerhouden in het extract indien het grootste deel binnen de betrokken administratieve gemeente valt.

Voor de entiteit van de kadastrale planpercelen gebeurt een bijkomende attributaire controle op basis van de kadastrale sectie.

3.4 ZIP-BESTAND

De shapefiles worden gegroepeerd en afgeleverd in een zip-bestand waarvan de naam als volgt is opgebouwd:

[NISCODE administratieve gemeente]_[naam administratieve gemeente]_[Product]_[Projectie]_[Datum].zip

De parameter [Datum]:

- verwijst voor de fiscale extracten naar 1 januari van het gewenste aanslagjaar;
- verwijst voor de actuele extracten naar de gewenste datum (ddmmyyyy) op tijdstip 00h00m00s.

Voorbeeld 1:

34002_Anzegem_PP-FiscSit_Lb72_01012017.zip

= extract fiscale toestand van de gemeente Anzegem op 1 januari 2017 in het Lambert 72-coördinatenstelsel.

Voorbeeld 2:

34002_Anzegem_PP-ActSit_Lb2008_10022017.zip

= extract actuele toestand van de gemeente Anzegem op 10 februari 2017 op tijdstip 00h00m00s in het Lambert 2008-coördinatenstelsel.

4. INHOUD EXTRACT

4.1 OVERZICHT ENTITEITEN EN TABELLEN

Dataset percelenplan

<i>Entiteit</i>	<i>Beschrijving</i>
Bpn_CaPa	Kadastrale planpercelen
Bpn_CaBu	Kadastrale gebouwen, beheerd door de AAPD
Bpn_Rebu	Gebouwen, beheerd door de gewesten
Bpn_EqTo	Materieel en outillage
Bpn_WaSu	Wateroppervlakken
Bpn_CaBl	Kadastrale percelenblokken
Bli_EaZo	Erfdienstbaarheden en voetwegen
Bli_ToNa	Toponiemlijnen
Bpt_ToNa	Toponiempunten
Bpt_PrSt	Grenspalen
Bpt_CaNu	Perceelnummers
Apn_CaDi	Kadastrale afdelingen
Ali_CaBo	Kadastrale grenzen

Aanvullende tabellen

Tbl_FiscSit	Fiscale toestand
-------------	------------------

Indien een bepaalde entiteit geen objecten bevat, dan zal daarvan geen shapefile weggeschreven worden in het zip-bestand. Enkel het voorbeeld-extract kan lege shapefiles bevatten ter illustratie van de structuur.

4.2 DATASPECIFICATIES: ALGEMENE OPMERKINGEN

- Alle geometrieën uit de verschillende entiteiten van het kadastraal percelenplan voldoen aan de OGC-Simple Feature specificaties. Voor de entiteit Bpn_CaPa (percelen) worden geen multipart polygonen toegestaan.
- Het datatype van getallen wordt gedefinieerd als getal (N,n) (>0) waarbij $n < N$. N is het aantal cijfers waaruit een getal kan bestaan en n is het aantal decimalen. Het teken is niet inbegrepen in N. (>0) wordt toegevoegd indien enkel positieve getallen in het datatype toegelaten zijn. (<0) wordt toegevoegd indien enkel negatieve getallen in het datatype toegelaten zijn.
- Het datatype voor tekst of combinaties van tekst en getallen wordt gedefinieerd als tekst (n), met n als 'veldlengte' of 'aantal karakters'.

- Elke entiteit bevat een attribuut 'ReclId'. De waarde van dat attribuut is uniek voor elk object van eenzelfde entiteit. De algemene regels:
 - Elk nieuw object krijgt een nieuwe, unieke 'ReclId'
 - Wordt een bestaand object bijgewerkt (attributair en/of geometrisch), dan zal de waarde van de ReclId niet wijzigen.

Onder een geometrische bijwerking wordt het aanpassen verstaan van de geometrie door middel van het verplaatsen, toevoegen of verwijderen van vertices. Het gaat dus niet over splitsen of samenvoegen van verschillende objecten. Dat wordt beschouwd als creatie van nieuwe objecten.

Uitzondering op bovenstaande regels zijn bijwerkingen van het kadastraal percelenplan in het kader van een planverbetering. Een planverbetering wordt uitgevoerd op een volledig percelenblok om de kwaliteit ervan te verhogen zodat ze voldoet aan de INSPIRE-normen. Alle objecten die deel uitmaken van een planverbetering krijgen een nieuwe ReclId, ook al werden er geen aanpassingen gedaan aan attributen zoals de 'CaPaKey'.

- Elke entiteit bevat een attribuut '**UpdDate**'
Bij de aanmaak of wijziging van een object zal de waarde van het attribuut 'UpdDate' verwijzen naar de datum (dd/mm/yyyy) van de bijwerking.
De objecten van de entiteit 'Bpn_CaBI' bevatten naast het attribuut 'UpdDate' nog een bijkomend attribuut 'QualDate'. De datum in dat veld verwijst naar de dag dat het attribuut 'Quality' werd bijgewerkt. Indien alleen de waarde van het attribuut 'Quality' wijzigt, dan zal de waarde van het attribuut 'UpdDate' niet aangepast worden.
- Elke entiteit is voorzien van een '**FiscSitId**'
Bij de aanmaak of wijziging van een object zal de waarde van het attribuut 'FiscSitId' ingevuld/aangepast worden zodat deze verwijst naar het aanslagjaar dat volgt op het mutatiejaar. Indien de bijwerking gebaseerd is op juridische documentatie, dan zal de juridische datum het mutatiejaar bepalen.
Zolang een object niet aangepast wordt, verandert de waarde van de 'FiscSitId' niet. Opgepast: de 'FiscSitId' is een attribuut dat geïntroduceerd werd sinds CadGIS. Bij de migratie van de data van Cadmap naar CadGIS kreeg elk object een 'FiscSitId' waarvan de waarde verwijst naar het aanslagjaar van de migratie. De omschakeling van Cadmap naar CadGIS gebeurde provincie per provincie, verspreid over mutatiejaren 2016 en 2017. Daardoor zal de waarde van de 'FiscSitId' pas echt representatief zijn vanaf mutatiejaar 2018.

4.3 DATASPECIFICATIES PERCELENPLAN: STEEKKAARTEN

In dit punt wordt er voor elke entiteit een steekkaart weergegeven. Daarin komen volgende aspecten aan bod:

- Identificatie van de entiteit
- Definitie van het betreffende object
- Soort geometrie
- Het conceptueel model waarin per entiteit de betekenis, de veldnaam, de omschrijving en de domeinwaarden van ieder attribuut worden toegelicht
- Het implementatiemodel waarin per op te leveren bestand de structuur en velddefinities worden toegelicht

4.3.1 Bpn_CaPa

Object	Kadastrale planpercelen
Definitie	Een gedeelte van het Belgische grondgebied, geografisch afgebakend en geïdentificeerd door de AAPD op het kadastraal percelenplan, dat overstemt met het grondoppervlak van een of meerdere kadastrale patrimoniale percelen.
Geometrie	Veelhoek
Attribuut	Objectidentificator
<i>veldnaam</i>	ReclId
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Identificerend
<i>omschrijving</i>	Uniek volgnummer
<i>voorbeeld</i>	125789
Attribuut	Kadastraal planperceel
<i>veldnaam</i>	CaPaKey
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Sleutel
<i>omschrijving</i>	Sleutel van het kadastraal planperceel
<i>voorbeeld</i>	44024A0034/00B002
Attribuut	Type kadastraal planperceel
<i>veldnaam</i>	Type
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Beschrijvend
<i>omschrijving</i>	Geeft aan of het om een privaat perceel of openbaar domein gaat.
<i>domein</i>	PR: privaat domein PP: publiek domein
Attribuut	Kadastrale sectiecode
<i>veldnaam</i>	CaSeKey
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Beschrijvend
<i>omschrijving</i>	Code van de kadastrale sectie waarbinnen het perceel zich bevindt (CaSeKey = CaDiKey + CaSeCo).
<i>voorbeeld</i>	44024A
Attribuut	Fiscale toestand
<i>veldnaam</i>	FiscSitId
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Identificerend
<i>omschrijving</i>	Codering fiscale toestand (toestand op 1 januari) gekoppeld aan het ontstaan (juridisch) of wijziging van het perceel. Codering start vanaf toestand 01.01.2016, gelinkt aan de creatie van dit attribuut in CadGIS.
<i>voorbeeld</i>	1
Attribuut	Datum bijwerking
<i>veldnaam</i>	UpdDate
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Meta
<i>omschrijving</i>	Datum waarop het perceel werd aangemaakt/laatst gewijzigd in de databank CadGIS.
<i>voorbeeld</i>	25/04/2016

Attribuut	Oppervlakte
<i>veldnaam</i>	Shape_area
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Beschrijvend
<i>omschrijving</i>	Grafische oppervlakte van het perceel, uitgedrukt in m ²
<i>voorbeeld</i>	1487,45

Implementatie

<i>ReclId</i>	<i>Getal (10,0) (>0)</i>
<i>CaPaKey</i>	<i>Tekst (17)</i>
<i>Type</i>	<i>Tekst (2)</i>
<i>CaSeKey</i>	<i>Tekst (6)</i>
<i>FiscSitId</i>	<i>Getal (5,0) (>0)</i>
<i>UpdDate</i>	<i>Datum(dd/mm/yyyy)</i>
<i>Shape_area</i>	<i>Getal (11,4) (>0)</i>

4.3.2 Bpn_CaBu

Object	Kadastrale gebouwen, beheerd door AAPD
Definitie	Een kadastraal gebouw is een gebouw waarvan de AAPD (via de gemeente, burger, plaatsbezoek ...) heeft vastgesteld dat deze in gebruik werd genomen. Een gebouw is in gebruik genomen vanaf het ogenblik waarop het gebruikt wordt volgens zijn bestemming. Een aanwending tot andere doeleinden dan deze waarvoor het gebouw werd opgericht, kan ook worden beschouwd als ingebruikneming op voorwaarde dat het gebruik voortdurend is.
Geometrie	Veelhoek
Attribuut	Objectidentificator
<i>veldnaam</i>	ReclId
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Identificerend
<i>omschrijving</i>	Uniek volgnummer
<i>voorbeeld</i>	125789
Attribuut	Type kadastraal gebouw
<i>veldnaam</i>	Type
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Beschrijvend
<i>omschrijving</i>	Geeft aan om welk type kadastraal gebouw het gaat
<i>domein</i>	CL: gesloten ON: open zonder bovenbouw OO: open met bovenbouw UN: ondergronds
<i>voorbeeld</i>	CL (bv. woning), ON (bv. carport), OO (bv. doorrit onder appartementsgebouw), UN (bv. ondergrondse garage)
Attribuut	Fiscale toestand
<i>veldnaam</i>	FiscSitId
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Identificerend
<i>omschrijving</i>	Codering fiscale toestand (toestand op 1 januari) gekoppeld aan de ingebruikname van het gebouw of wijziging ervan. Codering start vanaf toestand 01.01.2016, gelinkt aan de creatie van dit attribuut in CadGIS.
<i>voorbeeld</i>	1
Attribuut	Datum bijwerking
<i>veldnaam</i>	UpdDate
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Meta
<i>omschrijving</i>	Datum waarop het gebouw werd aangemaakt/laatst gewijzigd in de databank CadGIS.
<i>voorbeeld</i>	25/04/2016
Attribuut	Oppervlakte
<i>veldnaam</i>	Shape_area
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Beschrijvend
<i>omschrijving</i>	Grafische oppervlakte van het gebouw, uitgedrukt in m ²
<i>voorbeeld</i>	1487,45

Implementatie

<i>ReclId</i>	<i>Getal (10,0) (>0)</i>
<i>Type</i>	<i>Tekst (2)</i>
<i>FiscSitId</i>	<i>Getal (5,0) (>0)</i>
<i>UpdDate</i>	<i>Datum(dd/mm/yyyy)</i>
<i>Shape_area</i>	<i>Getal (11,4) (>0)</i>

Opmerking:

In het kader van de opmaak van een uniek percelenplan voor het Vlaamse en het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest zal deze laag geleidelijk aan verdwijnen uit het extract van het kadastraal percelenplan. Eénmaal het unieke percelenplan gerealiseerd, zullen de gebouwen door de gewesten beheerd worden.

4.3.3 Bpn_ReBu

Object	Gebouwen, beheerd door het gewest
Definitie	Zie de dataspecificaties van de verschillende gewesten voor een beschrijving Vlaanderen (IV): entiteiten gebouwaanhorigheden, gebouwen aan de grond, kunstwerken Brussels Hoofdstedelijk Gewest (CIBG): entiteit building Wallonië: nader te bepalen
Geometrie	Veelhoek
Attribuut	Code gewest
<i>veldnaam</i>	AdReKey
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Sleutel
<i>omschrijving</i>	Sleutel van het gewest
<i>voorbeeld</i>	02000
Attribuut	Objectidentificator (bron: gewest)
<i>veldnaam</i>	ID_ORIG
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Identificerend
<i>omschrijving</i>	Uniek volgnummer
<i>voorbeeld</i>	125789
Attribuut	Type gebouw
<i>veldnaam</i>	Type
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Beschrijvend
<i>omschrijving</i>	Geeft aan om welk type gebouw het gaat.
<i>domein</i>	BUILDING: STRUCTURE: UNDEFINED:
<i>voorbeeld</i>	BUILDING (bv. hoofdgebouw, bijgebouw), STRUCTURE (bv. cabine, koeltoren), UNDEFINED (bv. carport)
Attribuut	Aanmaakdatum object (bron: gewest)
<i>veldnaam</i>	BEGIN_ORIG
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Meta
<i>omschrijving</i>	Datum waarop het gebouw werd aangemaakt door het gewest
<i>voorbeeld</i>	25/04/2016
Attribuut	Aanmaakdatum versie van object (bron: gewest)
<i>veldnaam</i>	BEGIN_VERS
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Meta
<i>omschrijving</i>	Datum waarop de versie van het gebouw werd aangemaakt door het gewest
<i>voorbeeld</i>	25/04/2016

Attribuut	Einddatum object (bron: gewest)
<i>veldnaam</i>	END_ORIG
<i>verplicht veld</i>	Nee
<i>soort</i>	Meta
<i>omschrijving</i>	Datum waarop het gebouw werd verwijderd door het gewest
<i>voorbeeld</i>	25/04/2016

Attribuut	Einddatum versie van object (bron: gewest)
<i>veldnaam</i>	END_VERS
<i>verplicht veld</i>	Nee
<i>soort</i>	Meta
<i>omschrijving</i>	Datum waarop de versie van het gebouw werd beëindigd door het gewest
<i>voorbeeld</i>	25/04/2016

Attribuut	Naam gebouw
<i>veldnaam</i>	NAME
<i>verplicht veld</i>	Nee
<i>soort</i>	Beschrijvend
<i>omschrijving</i>	Geeft de naam van het gebouw weer dat door het gewest werd toegekend
<i>voorbeeld</i>	

Attribuut	Status gebouw
<i>veldnaam</i>	STATUS
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Beschrijvend
<i>omschrijving</i>	Geeft de status van het gebouw weer.
<i>domein</i>	PLD: Planned REA: Realised HIS: Historic NREA: Not realised UCON: Under construction
<i>voorbeeld</i>	REA

Attribuut	Versie identifier (bron: gewest)
<i>veldnaam</i>	ID_VERSION
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Identificerend
<i>omschrijving</i>	Identifier van de verschijningsvorm
<i>voorbeeld</i>	225714

Attribuut	Versienummer (bron: gewest)
<i>veldnaam</i>	VERSION_NR
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Identificerend
<i>omschrijving</i>	Versienummer van het object
<i>voorbeeld</i>	3

Implementatie

<i>AdReKey</i>	<i>Tekst (5)</i>
<i>ID_ORIG</i>	<i>Tekst (50)</i>
<i>TYPE</i>	<i>Tekst (10)</i>
<i>BEGIN_ORIG</i>	<i>Datum(dd/mm/yyyy)</i>
<i>BEGIN_VERS</i>	<i>Datum(dd/mm/yyyy)</i>
<i>END_ORIG</i>	<i>Datum(dd/mm/yyyy)</i>
<i>END_VERS</i>	<i>Datum(dd/mm/yyyy)</i>
<i>NAME</i>	<i>Tekst (50)</i>
<i>STATUS</i>	<i>Tekst (5)</i>
<i>ID_VERSION</i>	<i>Getal (10,0) (>0)</i>
<i>VERSION_NR</i>	<i>Getal (10,0) (>0)</i>

4.3.4 Bpn_EqTo

Object	Materieel en Outillage
Definitie	Onder materieel en outillage worden alle toestellen, machines en andere installaties verstaan (onroerend van nature, of onroerend uit bestemming (enkel deze die op blijvende wijze voor de dienst en exploitatie bestemd zijn én tijdens het gebruik ter plaatse blijven én zelfde eigenaar perceel/mo)) die gebruikt worden voor de exploitatie van een nijverheids-, handels- of ambachtsbedrijf.
Geometrie	Veelhoek
Attribuut	Objectidentificator
<i>veldnaam</i>	ReclId
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Identificerend
<i>omschrijving</i>	Uniek volgnummer
<i>voorbeeld</i>	125789
Attribuut	Type materieel en outillering
<i>veldnaam</i>	Type
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Beschrijvend
<i>omschrijving</i>	Geeft aan om welk type materieel en outillering het gaat
<i>domein</i>	MO: materieel en outillering
<i>voorbeeld</i>	Silo (MO)
Attribuut	Fiscale toestand
<i>veldnaam</i>	FiscSitId
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Identificerend
<i>omschrijving</i>	Codering fiscale toestand (toestand op 1 januari) gekoppeld aan de ingebruikname van het materieel en outillering of wijziging ervan. Codering start vanaf toestand 01.01.2016, gelinkt aan de creatie van dit attribuut in CadGIS.
<i>voorbeeld</i>	1
Attribuut	Datum bijwerking
<i>veldnaam</i>	UpdDate
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Meta
<i>omschrijving</i>	Datum waarop het materieel en outillering werd aangemaakt/laatst gewijzigd in de databank CadGIS.
<i>voorbeeld</i>	25/04/2016
Attribuut	Oppervlakte
<i>veldnaam</i>	Shape_area
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Beschrijvend
<i>omschrijving</i>	Grafische oppervlakte van het materieel en outillering, uitgedrukt in m ²
<i>Voorbeeld</i>	1487,45

Implementatie

<i>ReclD</i>	<i>Getal (10,0) (>0)</i>
<i>Type</i>	<i>Tekst (2)</i>
<i>FiscSitld</i>	<i>Getal (5,0) (>0)</i>
<i>UpdDate</i>	<i>Datum(dd/mm/yyyy)</i>
<i>Shape_area</i>	<i>Getal (11,4) (>0)</i>

43.5 Bpn_WaSu

Object	Wateroppervlakken
Definitie	Waterpartijen, waterlopen
Geometrie	Veelhoek
Attribuut	Objectidentificator
<i>veldnaam</i>	ReclId
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Identificerend
<i>omschrijving</i>	Uniek volgnummer
<i>voorbeeld</i>	125789
Attribuut	Naam
<i>veldnaam</i>	Name
<i>verplicht veld</i>	Nee
<i>soort</i>	Beschrijvend
<i>omschrijving</i>	Naam van de waterloop of verduidelijking
<i>voorbeeld</i>	Gaasbeek
Attribuut	Fiscale toestand
<i>veldnaam</i>	FiscSitId
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Identificerend
<i>omschrijving</i>	Codering fiscale toestand (toestand op 1 januari) gekoppeld aan het ontstaan of wijziging van het object. Codering start vanaf toestand 01.01.2016, gelinkt aan de creatie van dit attribuut in CadGIS.
<i>voorbeeld</i>	1
Attribuut	Datum bijwerking
<i>veldnaam</i>	UpdDate
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Meta
<i>omschrijving</i>	Datum waarop het object werd aangemaakt/laatst gewijzigd in de databank CadGIS.
<i>voorbeeld</i>	25/04/2016
Attribuut	Oppervlakte
<i>veldnaam</i>	Shape_area
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Beschrijvend
<i>omschrijving</i>	Grafische oppervlakte van het object, uitgedrukt in m ²
<i>voorbeeld</i>	1487,45
Implementatie	
<i>ReclId</i>	<i>Getal (10,0) (>0)</i>
<i>Name</i>	<i>Tekst (50)</i>
<i>FiscSitId</i>	<i>Getal (5,0) (>0)</i>
<i>UpdDate</i>	<i>Datum(dd/mm/yyyy)</i>
<i>Shape_area</i>	<i>Getal (11,4) (>0)</i>

4.3.6 Bpn_CaBI

Object	Kadastrale percelenblokken
Definitie	Een kadastraal percelenblok is een groep van aaneengrenzende percelen, afgebakend door openbaar domein of door gemeentegrenzen.
Geometrie	Veelhoek
Attribuut	Objectidentificator
<i>veldnaam</i>	ReclId
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Identificerend
<i>omschrijving</i>	Uniek volgnummer
<i>voorbeeld</i>	125789
Attribuut	Sleutel Kadastrale percelenblok
<i>veldnaam</i>	CaBIKey
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Sleutel
<i>omschrijving</i>	Sleutel van het kadastrale percelenblok (NISCODE administratieve gemeente_volgnummer)
<i>voorbeeld</i>	44020_2
Attribuut	NISCODE Gemeente
<i>veldnaam</i>	AdMuKey
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Beschrijvend
<i>omschrijving</i>	NISCODE van de administratieve gemeente
<i>voorbeeld</i>	44020
Attribuut	Type Kadastrale percelenblok
<i>veldnaam</i>	Type
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Beschrijvend
<i>omschrijving</i>	Opdeling van het kadastrale percelenblok volgens bebouwingsgraad
<i>domein</i>	U: stedelijk R: landelijk
Attribuut	Bron
<i>veldnaam</i>	Source
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Beschrijvend
<i>omschrijving</i>	De referentiebron waarop men zich heeft gebaseerd om de Cadastral Block een welbepaalde kwaliteit toe te kennen
<i>domein</i>	0: verbetering/herkwalificatie – inspire-normen niet behaald (kan niet verbeterd worden) 1: eenvoudige herkwalificatie zonder een referentiebron te specificeren 2: verbetering/herkwalificatie o.b.v. PPNC of orthofoto's 3: verbetering/herkwalificatie o.b.v. referentiebestanden (PICC, URBIS, GRB) 4: verbetering/herkwalificatie o.b.v. planblad type 1 5: verbetering/herkwalificatie o.b.v. een ruilverkaveling 51: (zie hieronder) 6: verbetering/herkwalificatie o.b.v. planblad type 2 61: (zie hieronder) 7: verbetering/herkwalificatie o.b.v. CadRef of niet-geïntegreerd vectorieel schema 71: (zie hieronder)

99: nog te herkwalficeren kadastrale percelenblokken
 De tweede positie is gelijk aan 1 indien de nauwkeurigheid werd beoordeeld als topografisch

Attribuut	Kwaliteitsklasse
<i>veldnaam</i>	Quality
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Beschrijvend
<i>omschrijving</i>	Toegekende geometrische kwaliteit van het kadastrale percelenblok (geldt voor 90% van de percelen)
<i>domein</i>	1: afwijking minder dan 1m 2: afwijking tussen 1m – 2.5m 3: afwijking tussen 2.5m – 5m 4: afwijking meer dan 5m 5: onbepaald 6: onbepaald maar gevalideerd (wordt gebruikt voor het kadastrale percelenblok waarvoor geen referentiegegevens beschikbaar zijn om de kadastrale percelenblok te verbeteren (bv. bossen, weilanden, akkers ...))

Attribuut	Datum herkwalficatie
<i>veldnaam</i>	QualDate
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Meta
<i>omschrijving</i>	Datum waarop de kwaliteit van het kadastrale percelenblok (opnieuw) werd beoordeeld in de databank CadGIS.
<i>voorbeeld</i>	25/04/2016

Attribuut	Datum bijwerking
<i>veldnaam</i>	UpdDate
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Meta
<i>omschrijving</i>	Datum waarop het kadastrale percelenblok werd aangemaakt/laatst gewijzigd in de databank CadGIS.
<i>voorbeeld</i>	25/04/2016

Attribuut	Oppervlakte
<i>veldnaam</i>	Shape_area
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Beschrijvend
<i>omschrijving</i>	Grafische oppervlakte van het kadastrale percelenblok, uitgedrukt in m ²
<i>voorbeeld</i>	1487,45

Implementatie

<i>ReclD</i>	<i>Getal (10,0) (>0)</i>
<i>CaBlKey</i>	<i>Tekst (10)</i>
<i>AdMuKey</i>	<i>Getal (5,0) (>0)</i>
<i>Type</i>	<i>Tekst (1)</i>
<i>Source</i>	<i>Getal (2,0) (>=0)</i>
<i>Quality</i>	<i>Getal (1,0) (>0)</i>
<i>QualDate</i>	<i>Datum(dd/mm/yyyy)</i>
<i>UpdDate</i>	<i>Datum(dd/mm/yyyy)</i>
<i>Shape_area</i>	<i>Getal (11,4) (>0)</i>

Wanneer spreken we van een stedelijke/landelijke percelenblok?

Een percelenblok wordt ingedeeld als 'stedelijk' (TYPE = 'U') indien 50% van de percelen binnen het kadastrale percelenblok bebouwd zijn én de oppervlakte van die bebouwde percelen minimum 40% bedraagt van de totale oppervlakte van het percelenblok. Zo niet, wordt het percelenblok ingedeeld als 'landelijk' (TYPE = 'R').

Bijwerking kadastraal percelenblok

De kadastrale percelenblokken worden een aantal keren per jaar bijgewerkt. Tijdens de bijwerking gebeurt een aanpassing van de geometrie op basis van de actieve percelen in de databank. Het attribuut 'TYPE' wordt herberekend zoals hierboven beschreven en het attribuut 'UpdDate' wordt aangepast.

Het splitsen of samenvoegen van bestaande percelenblok(ken), naar aanleiding van wijzigingen t.h.v. het openbaar domein, zal resulteren in nieuwe percelenblokken (nieuwe 'CaBIKey'). Attributen zoals 'Source', 'Quality' en 'Qualdate' worden indien mogelijk en onder bepaalde voorwaarden overgeërfd van het kadastrale percelenblok van waaruit de nieuwe kadastrale percelenblok(ken) ontstaan. Het attribuut 'Type' wordt herberekend en het attribuut 'UpdDate' wordt aangepast.

Herkwalificeren kadastraal percelenblok

In bepaalde gevallen is het noodzakelijk om een nieuwe beoordeling te maken van de kwaliteit van het percelenblok. Dat resulteert in een aanpassing van het veld 'Quality' en 'QualDate'.

4.3.7 Bli_EaZo

Object	Erfdienstbaarheden/voetwegen
Definitie	<p>Een erfdiensbaarheid is een zakelijk recht ten laste van een onroerend goed dat gevestigd wordt ten voordele van één of meer andere onroerende goederen die aan een andere eigenaar toebehoren (bv. recht van uitweg, recht van doorgang).</p> <p>Een voetweg (atlas der buurtwegen: 'sentier') is een buurtweg met volgende kenmerken: (in de meeste gevallen) eigendom van de aangelanden met een recht van publieke doorgang, hoofdzakelijk bestemd voor voetgangers.</p>
Geometrie	Veelhoekslijn
Attribuut	Objectidentificator
<i>veldnaam</i>	ReclId
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Identificerend
<i>omschrijving</i>	Uniek volgnummer
<i>voorbeeld</i>	125789
Attribuut	Type erfdiensbaarheid
<i>veldnaam</i>	Type
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Beschrijvend
<i>omschrijving</i>	Geeft aan om welk type erfdiensbaarheid het gaat
<i>domein</i>	UN: niet gedefinieerd
<i>voorbeeld</i>	UN
Attribuut	Fiscale toestand
<i>veldnaam</i>	FiscSitId
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Identificerend
<i>omschrijving</i>	Codering fiscale toestand (toestand op 1 januari) gekoppeld aan het ontstaan of wijziging van het object. Codering start vanaf toestand 01.01.2016, gelinkt aan de creatie van dit attribuut in CadGIS.
<i>voorbeeld</i>	1
Attribuut	Datum bijwerking
<i>veldnaam</i>	UpdDate
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Meta
<i>omschrijving</i>	Datum waarop het object werd aangemaakt/laatst gewijzigd in de databank CadGIS.
<i>voorbeeld</i>	25/04/2016
Attribuut	Lengte
<i>veldnaam</i>	Shape_len
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Beschrijvend
<i>omschrijving</i>	Grafische lengte van het object, uitgedrukt in m
<i>voorbeeld</i>	148

Implementatie

<i>ReclD</i>	<i>Getal (10,0) (>0)</i>
<i>Type</i>	<i>Tekst (2)</i>
<i>FiscSitId</i>	<i>Getal (5,0) (>0)</i>
<i>UpdDate</i>	<i>Datum(dd/mm/yyyy)</i>
<i>Shape_len</i>	<i>Getal (11,4) (>0)</i>

Opmerking:

In het kader van de opmaak van een uniek percelenplan voor het Vlaamse en het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest zal deze laag geleidelijk aan verdwijnen uit het extract van het kadastraal percelenplan. De aanduiding van de erfdienstbaarheden en de voetwegen zijn momenteel gebaseerd op hun positie t.o.v. het kadastraal perceel. Eénmaal het unieke percelenplan gerealiseerd, heeft de aanduiding van deze grens t.o.v. het uniek perceel geen enkele waarde meer.

4.3.8 Bli_ToNa

Object	Toponiemlijnen
Definitie	Afbakening van de plaatsnamen; bij uitbreiding aanduiding van straten, spoorwegen en waterlopen
Geometrie	Veelhoekslijn
Attribuut	Objectidentificator
<i>veldnaam</i>	ReclId
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Identificerend
<i>omschrijving</i>	Uniek volgnummer
<i>voorbeeld</i>	125789
Attribuut	Type toponiem
<i>veldnaam</i>	Type
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Beschrijvend
<i>omschrijving</i>	Geeft aan om welk type toponiem het gaat
<i>domein</i>	PL: plaatsnaamgrens RR: spoorweg ST: straatnaam WA: waterloop
<i>voorbeeld</i>	RR
Attribuut	Toponiem naam
<i>veldnaam</i>	Name
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Beschrijvend
<i>omschrijving</i>	Benaming van het toponiem
<i>voorbeeld</i>	Spoorweg van Gent naar Geraardsbergen
Attribuut	Fiscale toestand
<i>veldnaam</i>	FiscSitId
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Identificerend
<i>omschrijving</i>	Codering fiscale toestand (toestand op 1 januari) gekoppeld aan het ontstaan of wijziging van het object. Codering start vanaf toestand 01.01.2016, gelinkt aan de creatie van dit attribuut in CadGIS.
<i>voorbeeld</i>	1
Attribuut	Datum bijwerking
<i>veldnaam</i>	UpdDate
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	meta
<i>omschrijving</i>	Datum waarop het object werd aangemaakt/laatst gewijzigd in de databank CadGIS.
<i>voorbeeld</i>	25/04/2016
Attribuut	Lengte
<i>veldnaam</i>	Shape_len
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Beschrijvend
<i>omschrijving</i>	Grafische lengte van het object, uitgedrukt in m
<i>voorbeeld</i>	148,22

Implementatie

<i>Recl</i>	<i>Getal (10,0) (>0)</i>
<i>Type</i>	<i>Tekst (2)</i>
<i>Name</i>	<i>Tekst (254)</i>
<i>FiscSitld</i>	<i>Getal (5,0) (>0)</i>
<i>UpdDate</i>	<i>Datum(dd/mm/yyyy)</i>
<i>Shape_len</i>	<i>Getal (11,4) (>0)</i>

4.3.9 Bpt_ToNa

Object	Toponiempunten
Definitie	Plaatsnamen; bij uitbreiding aanduiding van straten, spoorwegen en waterlopen
Geometrie	Punt
Attribuut	Objectidentificator
<i>veldnaam</i>	ReclId
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Identificerend
<i>omschrijving</i>	Uniek volgnummer
<i>voorbeeld</i>	125789
Attribuut	Type toponiem
<i>veldnaam</i>	Type
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Beschrijvend
<i>omschrijving</i>	Geeft aan om welk type toponiem het gaat
<i>domein</i>	PL: plaatsnaamgrens QN: kaainummer RR: spoorweg ST: straatnaam WA: waterloop
<i>voorbeeld</i>	RR
Attribuut	Toponiem naam
<i>veldnaam</i>	Name
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Beschrijvend
<i>omschrijving</i>	Benaming van het toponiem
<i>voorbeeld</i>	Millegem Broeksche Hoven
Attribuut	Fiscale toestand
<i>veldnaam</i>	FiscSitId
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Identificerend
<i>omschrijving</i>	Codering fiscale toestand (toestand op 1 januari) gekoppeld aan het ontstaan of wijziging van het object. Codering start vanaf toestand 01.01.2016, gelinkt aan de creatie van dit attribuut in CadGIS.
<i>voorbeeld</i>	1
Attribuut	Datum bijwerking
<i>veldnaam</i>	UpdDate
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Meta
<i>omschrijving</i>	Datum waarop het object werd aangemaakt/laatst gewijzigd in de databank CadGIS.
<i>voorbeeld</i>	25/04/2016

Implementatie

<i>ReclD</i>	<i>Getal (10,0) (>0)</i>
<i>Type</i>	<i>Tekst (2)</i>
<i>Name</i>	<i>Tekst (254)</i>
<i>FiscSitId</i>	<i>Getal (5,0) (>0)</i>
<i>UpdDate</i>	<i>Datum(dd/mm/yyyy)</i>

4.3.10 Bpt_PrSt

Object	Grenspalen
Definitie	Dit bestand bevat grenspalen die werden geplaatst om een perceel af te bakenen. Dat betekent niet dat deze daar nog effectief staan. Het geeft voornamelijk aan dat de AAPD over een landmetersplan beschikte om het kadastraal percelenplan op die plaats bij te werken.
Geometrie	Punt
Attribuut	Objectidentificator
<i>veldnaam</i>	ReclD
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Identificerend
<i>omschrijving</i>	Uniek volgnummer
<i>voorbeeld</i>	125789
Attribuut	Type grenspaal
<i>veldnaam</i>	Type
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Beschrijvend
<i>omschrijving</i>	Geeft aan om welk type grenspaal het gaat
<i>domein</i>	PS: eigendomspaal
<i>voorbeeld</i>	PS
Attribuut	Naam grenspaal
<i>veldnaam</i>	Name
<i>verplicht veld</i>	Nee
<i>soort</i>	Beschrijvend
<i>omschrijving</i>	Eventueel nummer die werd toegekend aan de grenspaal
<i>voorbeeld</i>	35_1
Attribuut	Beschrijving grenspaal
<i>veldnaam</i>	Descriptio
<i>verplicht veld</i>	Nee
<i>soort</i>	Beschrijvend
<i>omschrijving</i>	Extra verduidelijking van de locatie van de grenspaal
<i>voorbeeld</i>	Perceelsgrens = midden gracht
Attribuut	Grenspaal op grens
<i>veldnaam</i>	OnBoundary
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Beschrijvend
<i>omschrijving</i>	Aanduiding of de grenspaal op de werkelijke perceelgrens staat of niet (bv. werkelijke perceelgrens is het midden van de gracht)
<i>domein</i>	UN: niet gedefinieerd (standaardwaarde bij overgang naar CadGIS) NL: grenspaal niet op de perceelgrens volgens het Proces-Verbaal van afpaling OL: grenspaal op de perceelgrens volgens het Proces-Verbaal van afpaling
<i>voorbeeld</i>	UN

Attribuut	Fiscale toestand
<i>veldnaam</i>	FiscSitld
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Identificerend
<i>omschrijving</i>	Codering fiscale toestand (toestand op 1 januari) gekoppeld aan het ontstaan of wijziging van het object. Codering start vanaf toestand 01.01.2016, gelinkt aan de creatie van dit attribuut in CadGIS.
<i>voorbeeld</i>	1

Attribuut	Datum bijwerking
<i>veldnaam</i>	UpdDate
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	meta
<i>omschrijving</i>	Datum waarop het object werd aangemaakt/laatst gewijzigd in de databank CadGIS.
<i>voorbeeld</i>	25/04/2016

Implementatie

<i>ReclD</i>	<i>Getal (10,0) (>0)</i>
<i>Type</i>	<i>Tekst (2)</i>
<i>Name</i>	<i>Tekst (50)</i>
<i>Description</i>	<i>Tekst (200)</i>
<i>OnBoundary</i>	<i>Tekst (2)</i>
<i>FiscSitld</i>	<i>Getal (5,0) (>0)</i>
<i>UpdDate</i>	<i>Datum(dd/mm/yyyy)</i>

4.3.11 Bpt_CaNu

Object	Kadastrale perceelnummers
Definitie	Dit bestand bevat de afgekorte kadastrale perceelnummers (« short CaPaKey »). Deze worden in het midden van het perceel (Bpn_CaPa) geplaatst.
Geometrie	Punt
Attribuut	Kadastraal planperceel
<i>veldnaam</i>	CaPaKey
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Sleutel
<i>omschrijving</i>	Sleutel van het kadastraal planperceel
<i>voorbeeld</i>	44024A0034/02B002
Attribuut	Kadastraal perceelnummer
<i>veldnaam</i>	CaNuTx
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Beschrijvend
<i>omschrijving</i>	Afgekort kadastraal perceelnummer
<i>voorbeeld</i>	34/02B2
Attribuut	Datum bijwerking
<i>veldnaam</i>	UpdDate
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Meta
<i>omschrijving</i>	Datum waarop het overeenstemmend perceel (Bpn_CaPa) werd aangemaakt/laatst gewijzigd in de databank CadGIS.
<i>voorbeeld</i>	25/04/2016
Implementatie	
<i>CaPaKey</i>	<i>Tekst (17)</i>
<i>CaNuTx</i>	<i>Tekst (1 - 11)</i>
<i>UpdDate</i>	<i>Datum(dd/mm/yyyy)</i>

Opmerking:

De CaNuTx is een afgekorte vorm van de CaPaKey, bedoeld voor een minder drukke weergave. Hij is als volgt opgebouwd uit verschillende onderdelen van de CaPaKey:

(zie de structuur ID planperceel in het eerste deel van dit document)

→ Deel 1(/Deel 2)(Deel 3)(Deel 4)

- Deel 1 : **Grondnummer** zonder voorloopnullen (van 1 tot 4 cijfers)
- Deel 2 : **Bisnummer** (indien van toepassing: 2 cijfers voorafgegaan door '/', anders niets)
- Deel 3 : **Letterexponent** (indien van toepassing: 1 letter, anders niets)
- Deel 4 : **Cijferexponent** zonder voorloopnullen
(indien van toepassing: van 1 tot 3 cijfers, anders niets)

Voorbeelden:

- CaPaKey 11111A0222/03_000 zal CaNuTx 222/03 geven
- CaPaKey 11111A0002/00B033 zal CaNuTx 2B33 geven

4.3.12 Apn_CaDi

Object	Kadastrale afdeling
Definitie	Groep van percelen, voormalige administratieve eenheid ondergeschikt aan een gemeente
Geometrie	Veelhoek
Attribuut	Objectidentificator
<i>veldnaam</i>	ReclD
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Identificerend
<i>omschrijving</i>	Uniek volgnummer
<i>voorbeeld</i>	4350
Attribuut	Afdeling
<i>veldnaam</i>	CadiKey
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Sleutel
<i>omschrijving</i>	Sleutel van de kadastrale afdeling
<i>voorbeeld</i>	63502
Attribuut	Gemeente
<i>veldnaam</i>	AdMuKey
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Sleutel
<i>omschrijving</i>	Sleutel van de gemeente tot dewelke de kadastrale afdeling behoort
<i>voorbeeld</i>	63049
Attribuut	Naam in het Frans
<i>veldnaam</i>	NameFRE
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Beschrijvend
<i>omschrijving</i>	Naam van de afdeling in het Frans
<i>voorbeeld</i>	WEMMEL 1 DIV
Attribuut	Naam in het Nederlands
<i>veldnaam</i>	NameDUT
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Beschrijvend
<i>omschrijving</i>	Naam van de afdeling in het Nederlands
<i>voorbeeld</i>	ZOTTEGEM 1 AFD
Attribuut	Naam in het Duits
<i>veldnaam</i>	NameGER
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Beschrijvend
<i>omschrijving</i>	Naam van de afdeling in het Duits
<i>voorbeeld</i>	LONTZEN GEM 2/WALHORN/

Attribuut	Fiscale toestand
<i>veldnaam</i>	FiscSitld
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Identificerend
<i>omschrijving</i>	Codering fiscale toestand (toestand op 1 januari) gekoppeld aan het ontstaan of wijziging van het object. Codering start vanaf toestand 1.1.2016, gelinkt aan de creatie van dit attribuut in CadGIS.
<i>voorbeeld</i>	4
Attribuut	Datum bijwerking
<i>veldnaam</i>	UpdDate
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Meta
<i>omschrijving</i>	Datum waarop de afdeling werd aangemaakt/laatst gewijzigd in de databank CadGIS.
<i>voorbeeld</i>	25/04/2016
Attribuut	Lengte
<i>veldnaam</i>	Shape_Leng
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Beschrijvend
<i>omschrijving</i>	Grafische lengte van de afdeling, uitgedrukt in m
<i>voorbeeld</i>	1487,45
Attribuut	Oppervlakte
<i>veldnaam</i>	Shape_Area
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Beschrijvend
<i>omschrijving</i>	Grafische oppervlakte van de afdeling, uitgedrukt in m ²
<i>voorbeeld</i>	1487,45
Implementatie	
<i>ReclId</i>	<i>Getal (10,0) (>0)</i>
<i>CaDiKey</i>	<i>Tekst (5)</i>
<i>AdMuKey</i>	<i>Tekst (5)</i>
<i>NameFRE</i>	<i>Tekst (36)</i>
<i>NameDUT</i>	<i>Tekst (36)</i>
<i>NameGER</i>	<i>Tekst (36)</i>
<i>FiscSitld</i>	<i>Getal (5,0) (>0)</i>
<i>UpdDate</i>	<i>Datum(dd/mm/yyyy)</i>
<i>Shape_Leng</i>	<i>Getal (11,4) (>0)</i>
<i>Shape_Area</i>	<i>Getal (11,4) (>0)</i>

4.3.13 Ali_CaBo

Object	Kadastrale grens
Definitie	Grens van een kadastrale afdeling
Geometrie	Veelhoekslijn
Attribuut	Objectidentificator
<i>veldnaam</i>	ReclD
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Identificerend
<i>omschrijving</i>	Uniek volgnummer
<i>voorbeeld</i>	125789
Attribuut	Rol van de grens
<i>veldnaam</i>	Role
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Beschrijvend
<i>omschrijving</i>	Indicatie van de rol van de grens
<i>domein</i>	5 : Afdeling
<i>voorbeeld</i>	5
Attribuut	Oorsprong van de grens
<i>veldnaam</i>	Origin
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Beschrijvend
<i>omschrijving</i>	Indicatie van de oorsprong van de grens
<i>domein</i>	144 : Automatisch berekend
<i>voorbeeld</i>	144
Attribuut	Identificator van de referentie
<i>veldnaam</i>	Infold
<i>verplicht veld</i>	Nee
<i>soort</i>	Identificerend
<i>omschrijving</i>	Identificator van de geassocieerde referentiedata (document/akte)
<i>voorbeeld</i>	12345-16789
Attribuut	Fiscale toestand
<i>veldnaam</i>	FiscSitId
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Identificerend
<i>omschrijving</i>	Codering fiscale toestand (toestand op 1 januari) gekoppeld aan het ontstaan of wijziging van het object. Codering start vanaf toestand 1.1.2016, gelinkt aan de creatie van dit attribuut in CadGIS.
<i>voorbeeld</i>	1
Attribuut	Datum bijwerking
<i>veldnaam</i>	UpdDate
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Meta
<i>omschrijving</i>	Datum waarop de grens werd aangemaakt/laatst gewijzigd in de databank CadGIS.
<i>voorbeeld</i>	25/04/2016

Attribuut	Lengte
<i>veldnaam</i>	Shape_len
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Beschrijvend
<i>omschrijving</i>	Grafische lengte van het object, uitgedrukt in m
<i>voorbeeld</i>	148,22

Implementatie

<i>Recl</i>	<i>Getal (10,0) (>0)</i>
<i>Role</i>	<i>Getal (5,0)</i>
<i>Origin</i>	<i>Getal (5,0)</i>
<i>Infold</i>	<i>Tekst (10)</i>
<i>FiscSitId</i>	<i>Getal (5,0) (>0)</i>
<i>UpdDate</i>	<i>Datum(dd/mm/yyyy)</i>
<i>Shape_len</i>	<i>Getal (11,4) (>0)</i>

4.4 AANVULLENDE TABELLEN

4.4.1 Tbl_FiscSit

Object	Tabel met de fiscale toestanden van de gemeente
Definitie	De fiscale toestand is de juridische toestand op 1 januari van een aanslagjaar.
Tabel	Fiscale toestanden
<i>tabelnaam</i>	Tbl_FiscSit
<i>soort</i>	Beschrijvend
<i>omschrijving</i>	Tabel met de fiscale toestanden van de gemeente
Veld	Objectidentificator fiscale toestand
<i>veldnaam</i>	FISCSITID
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Identificerend
<i>omschrijving</i>	Uniek volgnummer
<i>voorbeeld</i>	1
Veld	Fiscale Toestand
<i>veldnaam</i>	FISCSIT
<i>verplicht veld</i>	Ja
<i>soort</i>	Beschrijvend
<i>omschrijving</i>	Fiscale toestand op 1 januari van een aanslagjaar
<i>voorbeeld</i>	01/01/2017
Implementatie	
<i>FISCSITID</i>	<i>Getal(5,0) (>0)</i>
<i>FISCSIT</i>	<i>Datum(dd/mm/yyyy)</i>