



Service Public
Fédéral
FINANCES

BUDGET ET
CONTRÔLE DE GESTION

Bestek nr. S&L/DA/2021/012

Openbare procedure met betrekking tot de schoonmaak van de nieuwe gebouwen van het Shape-dorp.

Uiterste datum voor de indiening van de offertes

3 augustus 2021 vóór 11.00 uur

Erratum : p. 4, 16, 37, 45

INHOUDSTAFEL

A. ALGEMENE BEPALINGEN	4
A.1. VOORWERP EN AARD VAN DE OPDRACHT	4
A.2. DUUR VAN DE OPDRACHT	4
A.3. AANBESTEDENDE OVERHEID.....	5
A.4. DOCUMENTEN VAN TOEPASSING OP DE OPDRACHT	5
A.4.1. Wetgeving	5
A.4.2. Opdrachtdocumenten	5
A.5. KUNSTMATIGE BEPERKING VAN DE MEDEDINGING - BELANGENCONFLICTEN - NALEVING VAN MILIEU-, SOCIAAL EN ARBEIDSRECHT	6
A.5.1. Kunstmatige beperking van de mededinging	6
A.5.2. Belangenconflict – Draaieurconstructie	6
A.5.3. Naleving van het milieu-, sociaal en arbeidsrecht	6
A.6. VRAGEN/ANTWOORDEN.....	6
A.7. BEZOEK AAN HET GEBOUW	7
B. GUNNING	9
B.1. INDIENING VAN DE OFFERTES.....	9
B.1.1. Recht en wijze van indiening van de offertes	9
B.1.2. Ondertekening van de offertes	9
B.1.3. Wijziging of intrekking van een reeds ingediende offerte	10
B.1.4. Uiterste datum voor de indiening van de offertes	10
B.2. JOBAANBOD	10
B.2.1. Algemene bepalingen	10
B.2.2. Geldigheidsduur van de offerte	11
B.2.3. Inhoud en opbouw van de offerte	11
B.2.4. Het offerteformulier	11
B.2.5. De prijsinventaris en de prijzen	12
B.2.6. Het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)	12
B.3. SELECTIE – TOEGANGSRECHT – REGELMATIGHEID VAN DE OFFERTES – GUNNINGSCRITEIA	12
B.3.1. Algemeen.....	12
B.3.2. Toegangsrecht – Uitsluitingscriteria (deel III van het UEA).....	13
B.3.3. De kwalitatieve selectie (deel IV van het UEA)	15
Selectiecriteria betreffende de economische en financiële draagkracht (artikel 67 van het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren)	15
Selectie criterium met betrekking tot de technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid (artikel 68 van het Koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren).....	15
B.3.4. Regelmatigheid van de offertes	15
B.3.5. Gunningscriteria.....	16
Lijst van de gunningscriteria	16
Methode voor het bepalen van de meest voordelige offerte.....	16
Eindscore 17	
C. UITVOERING	18
C.1. LEIDEND AMBTENAAR.....	18
C.2. HERZIENINGSBEPALINGEN.....	18
C.2.1. Duur van de opdracht/overeenkomst	18
C.2.2. Prijsherziening	18
Principes en berekening	18
Aanvraag 19	
C.2.3. Heffing die een weerslag heeft op het bedrag van de opdracht.....	19

C.2.4.	Onvoorzienbare omstandigheden in hoofde van de opdrachtnemer	20
C.2.5.	Feiten van de aanbesteder en van de opdrachtnemer.....	20
C.2.6.	Vergoedingen voor schorsingen op bevel van de aanbesteder en incidenten tijdens de procedure.....	20
C.3.	AANSPRAKELIJKHEID VAN DE OPDRACHTNEMER.....	21
C.4.	BIJZONDERE VERBINTENISSEN VOOR DE OPDRACHTNEMER	21
C.5.	BESCHERMING VAN DE PERSOONSgegevens	21
C.6.	OPLEVERING VAN DE UITGEVOERDE DIENSTEN	21
C.7.	BORGTOCHT.....	22
C.7.1.	Borgtochtstelling	22
C.7.2.	Vrijgave van de borgtocht.....	24
C.8.	UITVOERING VAN DE DIENSTEN	24
C.8.1.	Kick-offmeeting of startvergadering	24
C.8.2.	Uitvoeringstermijn	25
C.8.3.	Plaats waar de diensten moeten worden uitgevoerd	25
C.8.4.	Evaluatie van de uitgevoerde diensten.....	25
C.8.5.	Schade veroorzaakt tijdens of ten gevolge van de uitvoering van de opdracht	25
C.8.6.	Naleving van de toepasselijke wettelijke, bestuursrechtelijke en conventionele bepalingen	26
C.8.7.	Onderaannemers	27
C.8.8.	Uitvoeringsmodaliteiten	27
C.8.9.	Controle van de prestaties.....	28
C.8.10.	Toegang tot de lokalen en veiligheid	29
Toegang tot de lokalen		29
Security		30
C.8.11.	Taalvereisten	30
C.8.12.	Delegatie en vertegenwoordiging	31
C.9.	FACTURERING EN BETALING VAN DE DIENSTEN	31
C.10.	GESCHILLEN.....	33
C.11.	BOETES EN SANCTIES	33
C.11.1.	Boete wegens laattijdige uitvoering	33
C.11.2.	Sancties	33
C.11.3.	Aanrekening van de boetes en sancties.....	34
D.	TECHNISCHE VOORSCHRIFTEN	35
D.1.	CONTEXT	35
D.2.	BESCHRIJVING VAN DE TE VERRICHTEN DIENSTEN	39
D.3.	PRESTATIES	41
E.	BIJLAGEN.....	44
E.1.	OFFERTEFORMULIER	45
E.2.	PRIJSINVENTARIS.....	48
E.3.	BUITENLANDSE FIRMA - VASTE INRICHTING	65
E.4.	HOE HET UEA INVULLEN EN DOWNLOADEN?	67
E.5.	MODEL VOOR DE REFERENTIES	68
E.6.	ARTIKEL 9 EN 10 VAN DE WET VAN 4 AUGUSTUS 1996 BETREFFENDE HET WELZIJN OP HET WERK ..	69
E.7.	MODEL VOOR HET STELLEN VAN VRAGEN	71

A. ALGEMENE BEPALINGEN

A.1. VOORWERP EN AARD VAN DE OPDRACHT

Deze opdracht heeft als voorwerp de diensten voor het schoonmaken met betrekking tot de gebouwen van het Shape-dorp

Opdracht 1: De periodieke schoonmaak (frequentie: wekelijks, maandelijks en jaarlijks, zie prijsinventaris) van de gemeenschappelijke delen van de (nieuwe) appartementsblokken van het SHAPE-Village.

Opdracht 2: De schoonmaak op aanvraag van de gemeenschappelijke delen van de (nieuwe) appartementsblokken van het Shape-Village.

Opdracht 3: De schoonmaak op aanvraag van de leegstaande woningen van het Shape-Village tussen twee verhuringen in (nieuwe huizen en appartementen).

Opdracht 4: Schoonmaak op aanvraag van de bewoonde woningen in het Shape-dorp.

De gekozen procedure is die van de open aanbesteding met Europese bekendmaking.

Dit is een opdracht voor diensten.

Deze opdracht is een opdracht tegen prijslijst (artikel 2, 4° van het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren).

Deze opdracht bestaat uit één perceel aangezien voor de uitvoering van de opdracht één prestatie-eenheid is vereist.

Varianten en opties zijn niet toegestaan.

In overeenstemming met artikel 85 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten behoudt de aanbestedende overheid zich het recht voor om de opdracht niet te gunnen en eventueel te beslissen dat de aanbesteding het voorwerp van een nieuwe opdracht zal uitmaken, zo nodig via een andere procedure.

A.2. DUUR VAN DE OPDRACHT

De begindatum van de opdracht wordt vermeld in de kennisgevingsbrief van de opdracht. Het contract wordt gesloten voor een duur van 4 jaar.

De aanbestedende overheid kan per kwartaal een einde stellen aan de opdracht op voorwaarde dat de kennisgeving aan de opdrachtnemer bij aangetekend schrijven wordt gedaan minstens dertig dagen voor het einde van het lopende uitvoeringskwartaal.

Tevens behoudt de aanbestedende overheid zich het recht voor om via een voorafgaande kennisgeving van 30 kalenderdagen bij aangetekend schrijven, te allen tijde, van rechtswege en zonder schadevergoeding voor de opdrachtnemer, het contract of een deel daarvan te beëindigen, wanneer het gebouw vóór het einde van het opdracht volledig of gedeeltelijk zou moeten worden vrijgemaakt door de diensten die in het complex zijn gevestigd.

De opdrachtnemer kan in geen van beide gevallen (driemaandelijks opzegging of wegens vertrek uit het complex) een schadevergoeding eisen.

Dit bestek bevat een bepaling in verband met de herziening van de duur van de opdracht (zie punt D.2.1).

A.3. AANBESTEDENDE OVERHEID

De aanbestedende overheid is de Belgische staat, vertegenwoordigd door de heer minister van Financiën.

Federale Overheidsdienst Financiën
Stafdienst Begroting en Beheerscontrole
Team Overheidsopdrachten
North Galaxy – Toren B23 – bus 784
Koning Albert II-laan 33
1030 BRUSSEL

A.4. DOCUMENTEN VAN TOEPASSING OP DE OPDRACHT

A.4.1. Wetgeving

- Richtlijn 2014/24/EU van het Europees Parlement en de Raad van 26 februari 2014 betreffende het plaatsen van overheidsopdrachten.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, onder meer artikelen 9 en 10 (zie bijlage).
- De toepasselijke gewestelijke milieuwetgeving.
- Wet van 11 december 2016 houdende diverse bepalingen inzake detachering van werknemers.
- De Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).
- Koninklijk besluit van 22 december 2017 inzake de federaal gecentraliseerde overheidsopdrachten in het kader van het federaal aankoopbeleid.
- Alle wijzigingen aan de wet en de voormelde besluiten die van toepassing zijn op de dag van de opening van de offertes.

A.4.2. Opdrachtdocumenten

- Dit bestek nr. S&L/DA/2021/012
- De in het Bulletin der Aanbestedingen en in het Publicatieblad van de Europese Unie gepubliceerde aankondigingen en rechtzettingen die op deze opdracht betrekking hebben, maken er integraal deel van uit. De inschrijver wordt geacht er kennis van te hebben genomen en er bij het opstellen van zijn offerte rekening mee te hebben gehouden.
- Het verslag van de vragen en antwoorden.