

S&L/DA/2022/041 – vragen en antwoorden

Vraag	Antwoord
<p>U noemt compatibiliteit met SAP. Indien de applicatie een geïntegreerde boekhoudmodule bevat om de boekhouding van SHAPE Village te beheren (en de gegevens uiteindelijk naar SAP worden overgebracht), wordt dit dan als een pluspunt beschouwd?</p> <p>Zo ja, wat zijn de verwachte functionaliteiten van de boekhoudmodule?</p>	<p>Ja, compatibiliteit met SAP (boekhoudkundige connector die de overdracht van alle boekhoudkundige gegevens naar de door de dienst Begroting en Beheerscontrole gebruikte toepassing mogelijk maakt, d.w.z. Fedcom/SAP) zal door de aanbestedende overheid als een pluspunt worden beschouwd.</p> <p>De aanbestedende overheid wenst te beschikken over een toepassing voor vastgoedbeheer die een volledige visie biedt op het vastgoedbeheer, met inbegrip van het huurbeheer, het technisch beheer, het administratief beheer en het financieel beheer van het vastgoedpatrimonium van SHAPE-Village.</p> <p>De verwachte functionaliteiten zijn de klassieke financiële beheersfuncties (inkomsten en uitgaven) voor een vastgoedportefeuille van 600 woningen die bestemd zijn om te worden verhuurd (inning van huurgelden en lasten, berekening en verdeling van de lasten, indexering van huurgelden en lasten, financieel beheer van de plaatsbeschrijving aan het einde van de huurperiode, financieel beheer van de bestellingen en facturen betreffende onderhouds- en reparatiewerkzaamheden aan het verhuurde goed, enz.)</p> <p>Het financieel beheer moet de aanbestedende overheid in staat stellen:</p> <ul style="list-style-type: none">- de rentabiliteit van de vastgoedportefeuille te verhogen ;- het gebruik van de vastgoedportefeuille te optimaliseren- het onderhoud en de instandhouding van het onroerend goed te sturen en de uitgaven te optimaliseren en tegelijkertijd de veiligheid en het comfort van de bewoners van SHAPE-Village te garanderen en te voldoen aan de steeds veranderende wettelijke voorschriften.

<p>Hoeveel mensen moeten plaatsbeschrijvingen kunnen uitvoeren en dus toegang hebben tot de module voor het beheer van de plaatsbeschrijvingen?</p>	<p>9 personen moeten toegang kunnen krijgen tot de module voor het beheer van de plaatsbeschrijvingen.</p>
<p>Wat zijn de verwachte functionaliteiten van de module beheer van diensten aan huurders? Hoeveel mensen moeten toegang hebben tot deze module?</p>	<p>De mogelijkheden voor communicatie met de huurders zullen worden beoordeeld in het kader van gunningscriterium 2 (demo-toepassing), bijvoorbeeld door de presentatie van een " module beheer van diensten aan huurders ". Alle mogelijkheden om met de huurders te communiceren zijn een troef voor de aanbestedende overheid. In 2026, na de volledige reconstructie, zal SHAPE-Village 622 woningen tellen. Indien een "module beheer van diensten aan huurders " wordt voorgesteld, moet deze 50 verbindingen tegelijk aankunnen.</p>