



WAAROM MOET IK MIJN HUURCONTRACT LATEN REGISTREREN?

Door uw huurcontract te laten registreren, krijgt het een 'vaste datum'.

Dat wil zeggen dat niemand die datum nog kan betwisten en dat het contract 'bindend wordt voor derde partijen'. Iedereen moet het respecteren, ook zij die het niet ondertekend hebben.

BESCHERMING VAN DE HUURDER

Als de eigenaar de woning die u huurt en die u als hoofdverblijfplaats gebruikt, wil verkopen, dan moet de nieuwe eigenaar het geregistreerde huurcontract respecteren.

BESCHERMING VAN DE VERHUURDER

Als u als eigenaar het huurcontract van een woning (die u als hoofdverblijfplaats verhuurt) registreert, dan moet de huurder een opzegtermijn naleven om dat contract te beëindigen.

WAAR VIND IK MEER INFORMATIE?

Hebt u vragen over de registratie van een huurcontract via MyRent?

- Surf naar www.myrent.be
U vindt er meer uitleg, demo's, FAQ ...
- Stel uw vraag via het algemene contactformulier op www.financien.belgium.be/nl/contact
- Bel naar het contactcenter van de FOD Financiën
02 572 57 57 (gewoon tarief),
elke werkdag bereikbaar tussen 9 en 17 uur.



Verantwoordelijke uitgever:

FOD Financiën
Dienst Strategische Coördinatie en Communicatie
Francis Adyns
Koning Albert II-laan 33 - bus 70 - 1030 Brussel
▪ www.fin.belgium.be
D/1418/2023-18 (juni 2023)

MIJN HUURCONTRACT
ONLINE REGISTREREN VIA

MYRENT

GEMAKKELIJK EN SNEL



JUNI 2023

WAAROM MYRENT GEBRUIKEN?

Met MyRent kunt u uw huurcontract online opsturen voor registratie. Dat geldt ook voor de plaatsbeschrijving.

WIE MOET HET HUURCONTRACT LATEN REGISTREREN?

- 1 Voor een gebouw dat alleen voor bewoning bestemd is, moet de verhuurder, m.a.w. de eigenaar, het huurcontract verplicht laten registreren. Hij moet dat doen binnen de twee maanden na de ondertekening. Ook de huurder mag het huurcontract laten registreren, maar is daartoe niet verplicht.
- 2 Voor een gebouw dat gedeeltelijk of niet voor bewoning bestemd is, moet ofwel de eigenaar ofwel de huurder een huurcontract dat met een schriftelijke overeenkomst opgesteld is, verplicht laten registreren. Dat moet binnen de vier maanden na de ondertekening gebeuren.



Opgelet! In alle gevallen wordt het huurcontract maar één keer voor beide partijen geregistreerd.

WAT MOET IK ZEKER IN MIJN HUURCONTRACT VERMELDEN?

- De voornamen, naam, geboortedatum, geboorteplaats en het adres van de verhuurder(s) en de huurder(s)
- Voor een rechtspersoon: het ondernemingsnummer, de maatschappelijke benaming en het adres van de maatschappelijke zetel
- Het adres en de beschrijving van het gehuurde goed (dat wil zeggen een beschrijving van alle ruimtes en delen van het gebouw die het voorwerp uitmaken van het huurcontract), bij voorkeur met vermelding van de kadastrale gegevens
- De datum (dag/maand/jaar) waarop de huur ingaat en de duur van het contract (bij voorkeur met begin- en einddatum)
- De huurprijs (huur en lasten)
- De ondertekeningdatum (dag/maand/jaar) van het huurcontract
- De handtekeningen van huurder(s) en verhuurder(s) op alle aangeboden exemplaren

HOEVEEL KOST HET OM EEN HUURCONTRACT TE LATEN REGISTREREN?

De registratie van een huurcontract is **gratis** als het gaat om een gebouw dat alleen voor bewoning bestemd is.

De registratie van elk ander soort huurcontract (bijvoorbeeld een handelspand) is betalend.

HOE VERSTUUR IK MIJN HUURCONTRACT VIA MYRENT?

Surf naar www.myrent.be en doorloop de volgende stappen:

- 1 Kies rechts in het menu 'Naar de toepassing'
- 2 Meld u aan via uw identiteitskaart
- 3 Lees de instructies en klik op 'Verdergaan'
- 4 Klik links in het menu op 'HUURCONTRACT' en vervolgens op 'Uw contract aanbieden'
- 5 Voer de gevraagde gegevens in
- 6 Kijk na of de ingevoerde gegevens juist zijn
- 7 Klik op 'OPSLAAN'
- 8 Kopieer de cijfers van de barcode
- 9 Kies:
 - 'VERZENDEN'
 - Contract met plaatsbeschrijving' of 'Contract zonder plaatsbeschrijving'
- 10 Voer de gevraagde gegevens in
- 11 Klik op 'Bladeren' om uw huurcontract of uw huurcontract en plaatsbeschrijving in pdf op te laden
- 12 Voer het gevraagde e-mailadres in
- 13 Klik op 'VERZENDEN'
- 14 Klik op 'VALIDEREN'
- 15 Klik op 'ONTVANGSTBEWIJS DOWNLOADEN'

U kunt de status van uw document volgen via het tabblad 'UW DOSSIER'.