



Federale  
Overheidsdienst  
**FINANCIEN**

THESAURIE

# GEBRUIKERSHANDLEIDING E-DEPO BEGUNSTIGDE VAN EEN BORGTOCHT



[WWW.FIN.BELGIUM.BE](http://WWW.FIN.BELGIUM.BE)

THESAURIE • FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIEN

.be

# Inhoud

1	Handleiding .....	3
1.1	Doel .....	3
1.2	Doelgroep .....	3
1.3	Vereisten .....	3
2	Dossierbeheer .....	3
2.1	Handlichting met één begunstigde .....	4
2.2	Handlichting met meer dan één begunstigde .....	6
2.3	Voorafname met één begunstigde .....	8
2.4	Voorafname met meer dan één begunstigde .....	12

# 1 HANDLEIDING

## 1.1 DOEL

Deze handleiding is bedoeld om de begunstigde van een borgtochtdossier te helpen zijn rol in de nieuwe e-DEPO applicatie te vervullen en te begrijpen.

## 1.2 DOELGROEP

Deze handleiding is bedoeld voor elke burger, professional, onderneming of openbare instelling die een begunstigde is in een dossier van de dienst Deposito- en Consignatiekas (DCK). e-DEPO is online toegankelijk na beveiligde identificatie op het portaal van de FOD Financiën: MyMinFin.

Voortaan kunnen alle begunstigden hun dossiers en online gegevens in reële tijd raadplegen en beheren; zij hoeven niet langer te wachten tot een beambte van de DCK hun aanvraag manueel verwerkt<sup>1</sup>.

## 1.3 VEREISTEN

- U bent ingelogd op e-DEPO.
- Als u voor een onderneming of overheidsinstantie werkt, dient u over de vereiste rol te beschikken.
- U bent begunstigde in een dossier 'borgtocht' dat bij de DCK is geopend en gefinancierd.

# 2 DOSSIERBEHEER

De 'begunstigde van een borgtocht' is een generieke term die verwijst naar een persoon die een andere persoon (de borgsteller) verzoekt om een borgtocht te vestigen te zijnen behoeve. Deze borgtocht vormt een waarborg voor de begunstigde, die zich hierdoor beschermt tegen nalatigheid of niet-naleving van een overeenkomst of verplichting in hoofde van de borgsteller. De begunstigde krijgt een specifieke benaming al naargelang de categorie waartoe het dossier 'borgtocht' behoort. Hieronder vindt u een tabel met de gebruikte termen per dossiercategorie:

Begunstigde	
Openbare aanbesteding	Aanbestedende overheid
Wet-Breyne	Bouwheer
Vervoersvergunning	Begunstigde van de borgtocht
Huurwaarborg	Verhuurder
Kansspelen	Begunstigde van de borgtocht
Gevraagd door een publieke instantie	Begunstigde van de borgtocht
Andere	Begunstigde van de borgtocht

<sup>1</sup> Er zijn wel een aantal aanvragen die nog steeds een manuele validatie door een beambte van de DCK vereisen.

Als begunstigde hebt u het stellen van een borgtocht opgelegd aan de borgsteller. Het is dus in principe de borgsteller die het dossier 'borgtocht' moet openen<sup>2</sup>.

Zodra het dossier is aangemaakt en gefinancierd, stelt e-DEPO automatisch de borgstellingsakte op die het bestaan van de borgtocht garandeert volgens de in de akte bepaalde voorwaarden. e-DEPO bevestigt dit per e-mail. U kunt het dossier raadplegen en de borgstellingsakte downloaden door in te loggen in onze applicatie.

U bent nu zeker dat de borgtocht wel degelijk is gesteld. Alleen u kunt deze borgtocht beheren. In e-DEPO gebeurt alles online. De borgtocht kan zo lang als nodig open blijven. Er zijn twee acties mogelijk:

1. Voor een volledige borgtocht of voor een deel ervan<sup>3</sup> **handlichting geven**. U kiest deze optie als u van mening bent dat de borgsteller zijn verplichtingen is nagekomen. De geldsom kan bijgevolg worden teruggegeven.
2. **Een voorafname vragen** voor de borgtocht of een deel ervan. U kiest deze optie als u van mening bent dat de borgsteller zijn verplichtingen niet is nagekomen en hij u geld verschuldigd is.

## 2.1 HANDLICHTING MET ÉÉN BEGUNSTIGDE

Wanneer de borgsteller voldaan heeft aan zijn verplichtingen en (een deel van) de borgtocht kan worden teruggegeven, geeft u de borgtocht vrij. Om de borgtocht vrij te geven, logt u in op e-DEPO en selecteert u het betreffende dossier. In dit dossier kiest u uit de lijst van mogelijke acties de optie "handlichting geven".

The screenshot shows the user interface for a mortgage dossier (19000430: BORGTUCHT HUURWAARBORG). It features three main sections: 'AANVRAAG' (Application) with a checkmark, 'BETALING' (Payment) with a checkmark, and 'BESCHIKBARE ACTIES' (Available Actions). The 'BESCHIKBARE ACTIES' menu is open, showing 'Handlichting geven' (Release) highlighted in red, and 'Voorafname vragen' (Request advance) below it. Below the menu is a section for 'ALGEMENE INFORMATIE' (General Information) with input fields for 'Bedrag van de borgtocht' (1 000,00 €), 'Uw referentie' (Voer uw referentie in), and 'Taal waarin de borgstellingsakte opgemaakt moet worden' (FR, NL).

2 De begunstigde of de deposant (de persoon die de som voor de borgsteller neerlegt) kan evenwel zelf het dossier in onze applicatie openen. De enige vereiste is dat de persoon die het dossier opent, ook één van de belanghebbenden in het dossier is.

3 Opmerking betreffende de borgtocht onder de wet-Breyne: de wet voorziet in een handlichting van de borg in twee schijven van 50 %, met inachtneming van een minimumperiode van één jaar tussen de voorlopige aanvaarding en de handlichting van de tweede schijf. e-DEPO garandeert dat aan beide wettelijke voorwaarden wordt voldaan. De begunstigde kan dus geen borgtocht onder de wet-Breyne in één keer vrijgeven, noch de tweede schijf terugbetalen voordat de periode van één jaar is verstreken.

Valideer uw keuze door op "kiezen" te klikken.

19000430: BORGTICHT HUURWAARBORG

AANVRAAG ✓	BETALING ✓	BESCHIKBARE ACTIES Handlichting geven <b>KIEZEN</b>
---------------	---------------	---

▼ ALGEMENE INFORMATIE

Bedrag van de borgtocht 1 000,00 €	Uw referentie Voer uw referentie in	Taal waarin de borgstellingsakte opgemaakt moet worden FR NL
---------------------------------------	--	---

Er verschijnt een kort formulier waarin u de vereiste gegevens kunt invullen:

Handlichting geven ✕

Ik bevestig dat de Borgsteller(s) de verplichtingen heeft (hebben) voldoen, die werden opgelegd. Niets verzet zich tegen de vrijgave van (een deel van) de borgtocht.

Ik wens vrij te geven:  
1000 (1)

✓ GOEDKEUREN (2) ✕ ANNULEREN

- (1) Geef het bedrag in dat kan worden vrijgegeven<sup>4</sup>. Het standaard voorgestelde bedrag is gelijk aan het beschikbare saldo van het dossier, d.w.z. het maximumbedrag dat kan worden vrijgegeven. Dit bedrag is echter vrij te kiezen. U kunt het dus wijzigen.
- (2) Klik op "goedkeuren" om de handlichting te bevestigen. Als het formulier correct is ingevuld, dan gaat deze optie groen oplichten.

Er verschijnt een venster om de handlichting te bevestigen.

Handlichting geven ✕

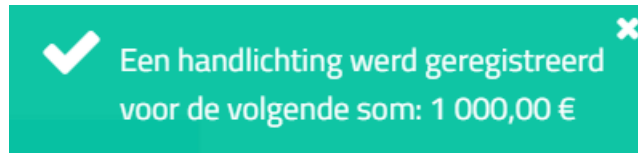
geeft handlichting voor een bedrag van 1 000,00 €

✓ AANMAKEN ✕ ANNULEREN

<sup>4</sup> Voor een volledige handlichting, geeft u het beschikbare bedrag van het dossier in.

Controleer de ingevoerde gegevens en klik op "aanmaken" om te bevestigen of "annuleren" om een correctie aan te brengen. Klik u op "annuleren", dan kunt u een nieuwe handlichting invoeren.

Klikt u op "aanmaken", dan krijgt u automatisch een e-mail toegezonden die de registratie van uw handlichting bevestigt. Er verschijnt ook een bevestiging rechts bovenaan uw scherm.



Opmerking: de handlichting in geval van wet Breyne gebeurt verplicht in twee keer (telkens 50 %). Het bedrag kan dus niet worden ingevoerd omdat het wettelijk is vastgelegd; e-DEPO berekent dit automatisch. Bovendien voorziet de wet ook in een periode van één jaar tussen voorlopige aanvaarding en de definitieve aanvaarding. Daarom wordt in deze categorie ook gevraagd om de datum van voorlopige aanvaarding in te vullen bij de eerste handlichting. e-DEPO geeft de resterende 50 % ten vroegste één jaar na de datum van voorlopige aanvaarding vrij.

Als u de enige begunstigde van de borgtocht bent (wat in de meeste van onze dossiers het geval is), is de handlichting effectief en wordt het geld terugbetaald aan de deposant (meestal de borgsteller). Hij wordt hier ook van op de hoogte gebracht per e-mail.

## 2.2 HANDLICHTING MET MEER DAN ÉÉN BEGUNSTIGDE

Als er meerdere begunstigten zijn, dan moet elke andere begunstigde deze handlichting ook goedkeuren, zodat het bedrag aan de deposant kan worden terugbetaald. Zij ontvangen hiertoe een e-mail.

Om een handlichting goed te keuren, logt u in op e-DEPO en raadpleegt u het betreffende dossier waarvan u het dossiernummer per e-mail hebt ontvangen.

Klik op "Aanvraag tot voorafname valideren". (Deze knop is ook geldig voor een handlichting.)



Er verschijnt een venster met de gegevens betreffende de handlichting.

Kijk deze gegevens goed na alvorens uw antwoord te selecteren.

een vrijgave valideren ✕

Ik bevestig het volgende advies voor de betaling hieronder:  
Gelieve uw goedkeuring of weigering voor deze betaling aan te duiden (1) ▼

Datum van de aanvraag: 08/10/2019  
Indiener van de aanvraag: Nicolas Goudens

Bedrag: 1 000,00 €

✓ BEVESTIGEN ✕ ANNULEREN

(1) Klik op (1) om uw keuze aan te duiden. Er verschijnt een dropdownmenu waarop u de handlichting kunt aanvaarden of weigeren.

een vrijgave valideren ✕

Ik bevestig het volgende advies voor de betaling hieronder:  
Gelieve uw goedkeuring of weigering voor deze betaling aan te duiden ▼

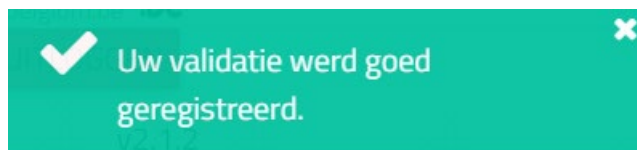
D  
C  
Aanvaarden (1)  
Weigeren

Bedrag: 1 000,00 €

(2) ✓ BEVESTIGEN ✕ ANNULEREN

(2) Bevestig uw keuze.

Er verschijnt een bevestiging rechts bovenaan uw scherm.



Wanneer een handlichting door alle begunstigden is aanvaard, ontvangt u een e-mail met de mededeling dat e-DEPO dit bedrag van het bedrag van de borgtocht aftrekt en het terugbetaalt aan de deposant (meestal de borgsteller).

Ook de borgsteller(s) en de deposant worden per e-mail op de hoogte gesteld van deze handlichting.

Het gevolg van deze actie:

- als het saldo van het dossier op 0 staat, dan sluit e-DEPO het dossier automatisch af. De eventuele interesten worden doorgestort naar de deposant.
- als het saldo van het dossier nog steeds positief is, dan wordt het dossier opnieuw beschikbaar gesteld voor een nieuwe handlichting of een aanvraag tot voorafname.

Indien één van de begunstigden de handlichting weigert, dan annuleert e-DEPO de handlichting. U ontvangt hieromtrent een bericht via e-mail, samen met een uitnodiging om een nieuw verzoek in te dienen (handlichting of voorafname).

## 2.3 VOORAFNAME MET ÉÉN BEGUNSTIGDE

Wanneer de borgsteller zijn verplichtingen niet is nagekomen en (een deel van) de borgtocht door de begunstigde moet worden teruggevorderd, kunt u een voorafname aanvragen. Om een voorafname aan te vragen, logt u in op e-DEPO en selecteert u het betreffende dossier.

In dit dossier kiest u uit de lijst van mogelijke acties de optie "voorafname aanvragen".

The screenshot shows a web interface for a mortgage guarantee. At the top, it says "19000430: BORGTICHT HUURWAARBORG". Below this are three main sections: "AANVRAAG" with a checkmark, "BETALING" with a checkmark, and "BESCHIKBARE ACTIES" with a dropdown menu. The dropdown menu is open, showing "Voorafname vragen" (selected), "Handlichting geven", and "Voorafname vragen" (highlighted with a red box). Below these sections is a blue bar with "ALGEMENE INFORMATIE". At the bottom, there are three input fields: "Bedrag van de borgtocht" (1 000,00 €), "Uw referentie" (Voer uw referentie in), and "Taal waarin de borgstellingsakte opgemaakt moet worden" (FR, NL).



Valideer uw keuze door op "kiezen" te klikken.

19000430: BORGTICHT HUURWAARBORG

AANVRAAG ✓

BETALING ✓

BESCHIKBARE ACTIES

Voorafname vragen ▼

**KIEZEN**

ALGEMENE INFORMATIE

Er verschijnt een formulier waarin u de vereiste gegevens kunt invullen:

Voorafname vragen ✕

Motivering van de aanvraag tot voorafname  
Voer de motivering voor de aanvraag tot voorafname in. (1)

Bedrag :  
Voer het bedrag van de voorafname in (2)

toevoeging van  
**+ DOCUMENT TOEVOEGEN** (3)

Uw rekeninggegevens voor de storting van de voorafname ontvangen  
IBAN BIC  
Voer uw rekeningnummer in (4) Voer BIC code in

Titularis van de rekening  
Voer de naam van de titularis van de rekening in. (5)

(6) ✓ GOEDKEUREN ✕ ANNULEREN

(1) Motiveer uw aanvraag tot voorafname.

(2) Geef het te vorderen bedrag in<sup>5</sup>.

(3) U kunt ook bewijsstukken bij de aanvraag tot voorafname voegen (maar dit is niet verplicht).

(4) Voer de IBAN (+ BIC indien buitenlandse rekening) in van de rekening waarop u het bedrag van de voorafname wil laten storten.

<sup>5</sup> Voor een volledige voorafname van de borgtocht, geeft u het beschikbare bedrag van het dossier in.

(5) Vul onder (4) de naam van titularis van de rekening in.

(6) Klik op "goedkeuren" om de aanvraag te bevestigen. Als het formulier correct is ingevuld, dan gaat deze optie groen oplichten.

### Voorafname vragen ✕

Motivering van de aanvraag tot voorafname

Vakmanschap

Bedrag :

538,65 €

toevoeging van

+ DOCUMENT TOEVOEGEN

Uw rekeninggegevens voor de storting van de voorafname ontvangen

IBAN

BE42 6792 0040 7454

BIC

Voer BIC code in

Titularis van de rekening

Barocv

✓ GOEDKEUREN

✕ ANNULEREN

Er verschijnt een nieuw venster om de aanvraag tot voorafname een laatste keer te controleren vooraleer e-DEPO deze verwerkt.

### Voorafname vragen ✕

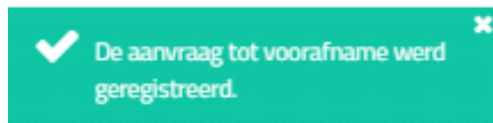
vraagt een voorafname voor een bedrag van 538,65 €

✓ AANMAKEN

✕ ANNULEREN

Controleer de ingevoerde gegevens en klik op "aanmaken" om te bevestigen of "annuleren" om een correctie aan te brengen. Klikte u op "annuleren", dan kunt u een nieuwe aanvraag tot voorafname invoeren.

Klikt u op "aanmaken", dan krijgt u automatisch een e-mail toegezonden die de registratie van uw verzoek bevestigt. Er verschijnt ook een bevestiging rechts bovenaan uw scherm.



Als u de enige begunstigde van de borgtocht bent (wat in de meeste van onze dossiers het geval is), wordt de aanvraag tot voorafname rechtstreeks ter goedkeuring naar de borgsteller gestuurd.

Concreet stuurt e-DEPO automatisch een e-mail naar de borgsteller om hem op de hoogte te stellen van uw aanvraag tot voorafname. De borgsteller heeft 14 dagen de tijd om zich uit te spreken over uw aanvraag tot voorafname. Hij kan:

- (1) uw verzoek aanvaarden of niet reageren binnen de termijn van 14 dagen. De voorafname wordt dan geregistreerd als aanvaard door de borgsteller en wordt door e-DEPO uitgevoerd. Het gevorderde bedrag wordt dan afgetrokken van het beschikbare bedrag van het dossier en op de door u opgegeven rekening gestort.

Het gevolg van deze actie:

- als het saldo van het dossier op 0 staat, dan sluit e-DEPO het dossier automatisch af. De eventuele interesten worden doorgestort naar de borgsteller.
  - als het saldo van het dossier nog steeds positief is, dan wordt het dossier opnieuw beschikbaar gesteld voor een nieuwe handlichting of een aanvraag tot voorafname.
- (2) uw aanvraag tot voorafname weigeren. De voorafname wordt in dat geval niet uitgevoerd. Uw verzoek wordt geannuleerd en het dossier wordt geblokkeerd in ons computersysteem. U kunt geen nieuwe voorafname of handlichting meer vragen.

Om het dossier te deblokken, moet aan de DCK een door alle belanghebbenden ondertekend akkoord of een uitvoerbaar vonnis betreffende de verdeling van de beschikbare bedragen worden voorgelegd.

Voor dossiers met meer dan één borgsteller, blijft het principe hetzelfde: alle borgstellers moeten de aanvraag tot voorafname aanvaarden of niet binnen de gestelde termijn van 14 dagen reageren vooraleer de voorafname wordt uitgevoerd.

Als één van de borgstellers zich verzet tegen de voorafname, dan wordt deze geannuleerd en wordt het dossier automatisch geblokkeerd.

e-DEPO stelt alle belanghebbenden op de hoogte van het verloop van het dossier, ongeacht de door de borgsteller(s) gedane uitspraak.

**Algemene opmerking: de dienst DCK neemt in geen geval een standpunt in bij conflicten tussen begunstigde(n) en borgsteller(s). Hij raadpleegt de bewijsstukken van de voorafnames niet en valideert ze ook niet. Zijn rol beperkt zich tot het ter beschikking stellen van de nodige IT-hulpmiddelen om de borgtocht te beheren en veilig te stellen tot alle voorwaarden voor terugbetaling zijn vervuld.**

## 2.4 VOORAFNAME MET MEER DAN ÉÉN BEGUNSTIGDE

Als er meer dan één begunstigde is, dan moet elke andere begunstigde de aanvraag tot voorafname goedkeuren zodat deze naar de borgsteller kan worden gestuurd. Zij ontvangen hiertoe een e-mail.

Om een aanvraag tot voorafname te bevestigen, logt u in op e-DEPO en raadpleegt u het betreffende dossier waarvan u het dossiernummer per e-mail hebt ontvangen. Ga naar de lijst met de beschikbare acties.

Klik op "de aanvraag tot voorafname valideren".

19000430: BORGTICHT HUURWAARBORG

AANVRAAG ✓

BETALING ✓

BESCHIKBARE ACTIES

DE AANVRAAG TOT VOORAFNAME VALIDEREN

ALGEMENE INFORMATIE

Er verschijnt een venster met de gegevens betreffende de aanvraag tot voorafname.

Kijk deze gegevens goed na alvorens uw antwoord te selecteren.

Een vraag tot voorafname valideren

Ik bevestig het volgende advies voor de betaling hieronder:  
Gelieve uw goedkeuring of weigering voor deze betaling aan te duiden (1)

Datum van de aanvraag	08/10/2019	Indiener van de aanvraag	Barocy
Bedrag	538,65 €	Reden	Vakmanschap
IBAN	BE42 6792 0040 7454	Naam van de titularis van de rekening	Barocy
BIC	Voer BIC code in		

Downloaden      Creatiedatum      Documenttype

Er is geen document

BEVESTIGEN      ANNULEREN

(1) Klik op (1) om uw keuze aan te duiden. Er verschijnt een dropdownmenu waarop u de aanvraag tot voorafname kunt aanvaarden of weigeren.

## Een vraag tot voorafname valideren



Ik bevestig het volgende advies voor de betaling hieronder:

Gelieve uw goedkeuring of weigering voor deze betaling aan te duiden

Aanvaarden (1)  
Weigeren

538,65 €

Vakmanschap

IBAN

BIC

Naam van de titularis van de rekening

BE42 6792 0040 7454

Voer BIC code in

Barocy

Downloaden	Creatiedatum	Documenttype
Er is geen document		

(2)

✓ BEVESTIGEN

✗ ANNULEREN

(2) Bevestig uw keuze.

Er verschijnt een bevestiging rechts bovenaan uw scherm.



Zodra een aanvraag tot voorafname door alle begunstigen is aanvaard, ontvangt u een e-mail met de melding dat het verzoek ter goedkeuring naar de borgsteller is gestuurd.

Indien één van de begunstigen de aanvraag tot voorafname weigert, dan annuleert e-DEPO het verzoek. U ontvangt hieromtrent een bericht via e-mail, samen met een uitnodiging om een nieuw verzoek in te dienen (handlichting of voorafname).