

Schema aj. 2017 WAALS en BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST – de leningen hebben het volledige jaar betrekking op de eigen woning

Ik betaalde voor deze woning gedurende 2015 meerdere leningen af:

- een vóór 1.1.2005 gesloten hypothecaire lening (“oude lening” die tevens de eerste lening is) ;
- een vanaf 1.1.2005, doch uiterlijk op 31.12.2015, gesloten hypothecaire lening (tweede lening). Ik sloot deze lening terwijl mijn “oude lening” in aanmerking kwam voor de vermindering bouwsparen. Mijn tweede lening komt in aanmerking voor de (gewestelijke) woonbonus.

U

- moest in het verleden reeds kiezen tussen de woonbonus of het “oude stelsel”

of

- u moet voor het jaar 2015 een keuze maken.

Dit is het geval wanneer:

- u de tweede lening in 2015 sloot en deze lening (of daarmee verband houdende individuele levensverzekering) in 2015 in aanmerking komt voor de gewestelijke woonbonus

of

- u de tweede lening in 2014 sloot, maar deze lening (of daarmee verband houdende individuele levensverzekering) in 2015 voor het eerst in aanmerking komt voor de gewestelijke woonbonus, omdat de woning pas in 2015 uw eigen woning werd.

Ik kies/koos voor de (gewestelijke) woonbonus

De voordelen van de “oude lening” en de daarmee verband houdende individuele levensverzekering (met vermindering bouwsparen) geven geen fiscaal voordeel meer en mogen niet meer worden vermeld in uw aangifte.

Aangifte

Vak IX, rubriek B, 3, b of c (uitgaven tweede lening en daarmee verband houdende individuele levensverzekering)

Ik kies/koos niet voor de (gewestelijke) woonbonus.

De uitgaven van beide leningen en de daarmee verband houdende individuele levensverzekering kunnen, in voorkomend geval begrensd, in aanmerking komen voor de respectievelijke voordelen.

! De interesten van de in 2015 gesloten lening kunnen niet in aanmerking komen voor de gewestelijke belastingvermindering voor gewone interesten.

Aangifte

Vak IX, rubriek B, 4, 5 en/of 6 (uitgaven lening(en) en de daarmee verband houdende levensverzekering(en)).

De interesten van uw in 2015 gesloten lening die niet in aanmerking komen voor de gewestelijke vermindering bijkomende interesten vermeldt u naast de code 3150. Op die manier kan u aanspraak maken op de gewestelijke vermindering voor onroerende voorheffing.

Schema aj. 2017 WAALS en BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST – de leningen hebben het volledige jaar betrekking op de eigen woning

Voorbeeld keuze in 2015

Valérie en David sloten in 2001 een hypothecaire lening voor de aankoop van hun enige woning. Zij bewoonden deze woning steeds zelf. De kapitaalaflossingen van deze lening kwamen in aanmerking voor de vermindering voor het bouwsparen. De interesten kwamen in aanmerking voor de gewone interestaftrek.

In 2015 sluiten zij een tweede hypothecaire lening om verbouwingswerken aan deze woning uit te voeren. Deze lening komt in aanmerking voor de gewestelijke woonbonus.

- ✓ In het jaar 2015 kiezen zij voor de gewestelijke woonbonus:
De uitgaven van de in 2015 gesloten hypothecaire lening vermelden zij in de codes 3360/4360. De uitgaven van hun eerste lening mogen zij vanaf het jaar 2015 niet meer in hun aangifte vermelden. Deze keuze geldt ook voor de volgende jaren.
- ✓ In het jaar 2015 kiezen zij niet voor de gewestelijke woonbonus:
De kapitaalaflossingen van beide leningen kunnen, voor zover aan alle voorwaarden is voldaan en binnen de wettelijke grenzen, in aanmerking komen voor de vermindering bouwsparen. Zij vermelden deze uitgaven naast de codes 3355/4355 en, in voorkomend geval, 3359/4359 . De interesten van de eerste lening vermelden zij naast de code 3146. De interesten van de tweede lening vermelden ze in code 3150, deze komen niet in aanmerking voor de gewestelijke belastingvermindering voor gewone interesten maar kunnen wel in aanmerking komen voor de gewestelijke belastingvermindering onroerende voorheffing.

Voorbeeld keuze in een vorig jaar

Valérie en David sloten in 2001 een hypothecaire lening voor de aankoop van hun enige woning. Zij bewoonden deze woning steeds zelf. De kapitaalaflossingen van deze lening kwamen in aanmerking voor de vermindering voor het bouwsparen. De interesten kwamen in aanmerking voor de gewone interestaftrek.

In 2010 sloten zij een tweede hypothecaire lening om verbouwingswerken aan deze woning uit te voeren. Deze lening komt in aanmerking voor de gewestelijke woonbonus.

- ✓ In het jaar 2010 kozen zij voor de woonbonus (toenmalige aftrek voor enige en eigen woning):
De uitgaven van de in 2010 gesloten hypothecaire lening vermelden zij in de codes 3370/4370. De uitgaven van hun eerste lening mogen zij niet meer in hun aangifte vermelden.
- ✓ In het jaar 2010 kozen zij niet voor de woonbonus (toenmalige aftrek voor enige en eigen woning):
De kapitaalaflossingen van de eerste en tweede lening kunnen, voor zover aan alle voorwaarden is voldaan en binnen de wettelijke grenzen, in aanmerking komen voor de vermindering bouwsparen. Zij vermelden deze uitgaven naast de codes 3355/4355. De interesten van beide leningen vermelden zij naast de code 3146.