

Hoe in Biztax het formulier 270MLH invullen

Wegens technische beperkingen wijkt de bijlage 270 MLH in Biztax in grote mate af van het model dat in het Belgisch Staatsblad van 14.03.2024 werd gepubliceerd . Maar dit zorgt ervoor dat het voor gebruikers niet altijd duidelijk is hoe dit in de praktijk moet worden ingevuld. Daarom een praktisch voorbeeld om dit te verduidelijken.

Algemeen principe:

Per verhuurder (of persoon die het zakelijk gebruiksrecht verleent) en per onroerende goed wordt steeds één lijn ingevuld.

Wat bij mede-verhuurders (of meerdere personen die het zakelijk gebruiksrecht verlenen) van het hetzelfde onroerend goed?

Als er mede-verhuurders zijn voor hetzelfde onroerende goed, voegt per mede-verhuurder een nieuwe lijn toe waarbij u de gegevens met betrekking tot het onroerend goed herhaalt.

In de wet is niet voorzien dat het 'betaald of toegekende bedrag' en het 'bedrag afgetrokken als beroepskosten' moet worden omgedeeld over de verschillende verhuurders. Daarom mag het totaalbedrag bij één van de verhuurders worden vermeld en op de andere lijnen kan best een nul in de overeenkomstige kolommen worden ingevuld.

Bijkomende uitleg dat het hier specifiek mede-verhuurders betreft mag ook steeds in de kolom 'Opmerkingen' worden vermeld.

Praktisch voorbeeld

Twee verhuurders voor hetzelfde gebouw onroerend goed met een 'betaald of toegekende bedrag' van 3.000 € en het 'bedrag afgetrokken als beroepskosten' ook 3.000 €.

Eén lijn invullen per verhuurder of persoon die het zakelijk gebruiksrecht (erfpacht, opstal, erfdienstbaarheid, enz.) verleent

Aanslagjaar-volgnummer *	Identificatiegegevens van de verhuurder(s) of diegene			
	Naam	Voornaam	Benaming	Nationaal nummer of het identificatienummer van het wachtregister of van de Kruispuntbank van Ondernemingen
2024-01	Jansens	Jan		66.66.66-111.11
2024-02	Peters	Piet		66.66.66-222.22

e(n) die het zakelijk gebruiksrecht (erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheid, enz.) verleent					
Straat	Nummer	Bus	Postcode	Gemeente	Land
Herfstraat	2		1000	Brussel	België
Kerkstraat	105		1000	Brussel	België

Gegevens met betrekking tot het onroerend goed					
Straat	Nummer	Bus	Postcode	Gemeente	Land
Nieuwstraat	99		1000	Brussel	België
Nieuwstraat	99		1000	Brussel	België

A. Verhuur van een gebouwd onroerend goed		B. Verhuur van een ongebouwd onroerend goed		C. Vergoedingen voor een zakelijk gebruiksrecht op een onroerend goed	
Betaald of toegekend bedrag	Bedrag afgetrokken als beroepskosten	Betaald of toegekend bedrag	Bedrag afgetrokken als beroepskosten	Betaald of toegekend bedrag	Bedrag afgetrokken als beroepskosten
3000	3000				
0	0				

Opmerkingen

2 verhuurders

2 verhuurders