

Conceptual Model Report

Extracted from UML model: System Analysis Model

(Model file: C:\Homes\URBAIN_Vincent\Views\urbain_PATRIS-PE-BA_2_int\PATRIS\PATRIS-sys_analysis\models\system_analysis\sysanalysis.mdx)

Historique

Le document...

This document is a report generated using IBM Rational SoDA that includes information extracted from a UML model manipulated with IBM Rational XDE.

Les révisions...

| | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Date of this revision: 01/04/2004 | Date of next revision <i>(date)</i> |
|-----------------------------------|-------------------------------------|

| Revision Number | Revision Date | Summary of Changes | Changes marked |
|-----------------|---------------|--------------------|----------------|
| v0.1 | | Version initiale | |
| | | | |

Table des matières

| | | |
|------|---|----|
| 1. | Objectif | 4 |
| 2. | Introduction..... | 5 |
| 3. | Domaines conceptuels | 9 |
| 3.1 | Actes | 9 |
| 3.2 | Biens | 9 |
| 3.3 | Cadastre | 10 |
| 3.4 | Demandes | 11 |
| 3.5 | Demandeurs | 12 |
| 3.6 | Documents | 12 |
| 3.7 | Dossier mission | 13 |
| 3.8 | Droits | 14 |
| 3.9 | Gestion de mission | 15 |
| 3.10 | Intervenants..... | 16 |
| 3.11 | Patrimoine | 17 |
| 3.12 | Personnes | 18 |
| 3.13 | P10A - Déclaration de greffe..... | 19 |
| 3.14 | P10B - Réclamer des droits d'enregistrement..... | 20 |
| 3.15 | P10C - Réclamer des droits de succession / mutation..... | 21 |
| 3.16 | P16 - Traitement des désaccords | 24 |
| 3.17 | P11.0 - Consultation et mise à jour dossier patrimonial | 25 |
| 3.18 | P12.1 - Gestion des biens meubles | 26 |
| 3.19 | P12.2 - Gestion des biens immeubles | 27 |
| 3.20 | P14.1 - Mission mise à jour information patrimoniale..... | 28 |
| 3.21 | P14.2 - Gestion du plan cadastral..... | 29 |
| 3.22 | P15 - Livrer de l'information patrimoniale..... | 30 |
| 3.23 | P - Recouvrement non-fiscal..... | 31 |
| 3.24 | Mutations | 32 |

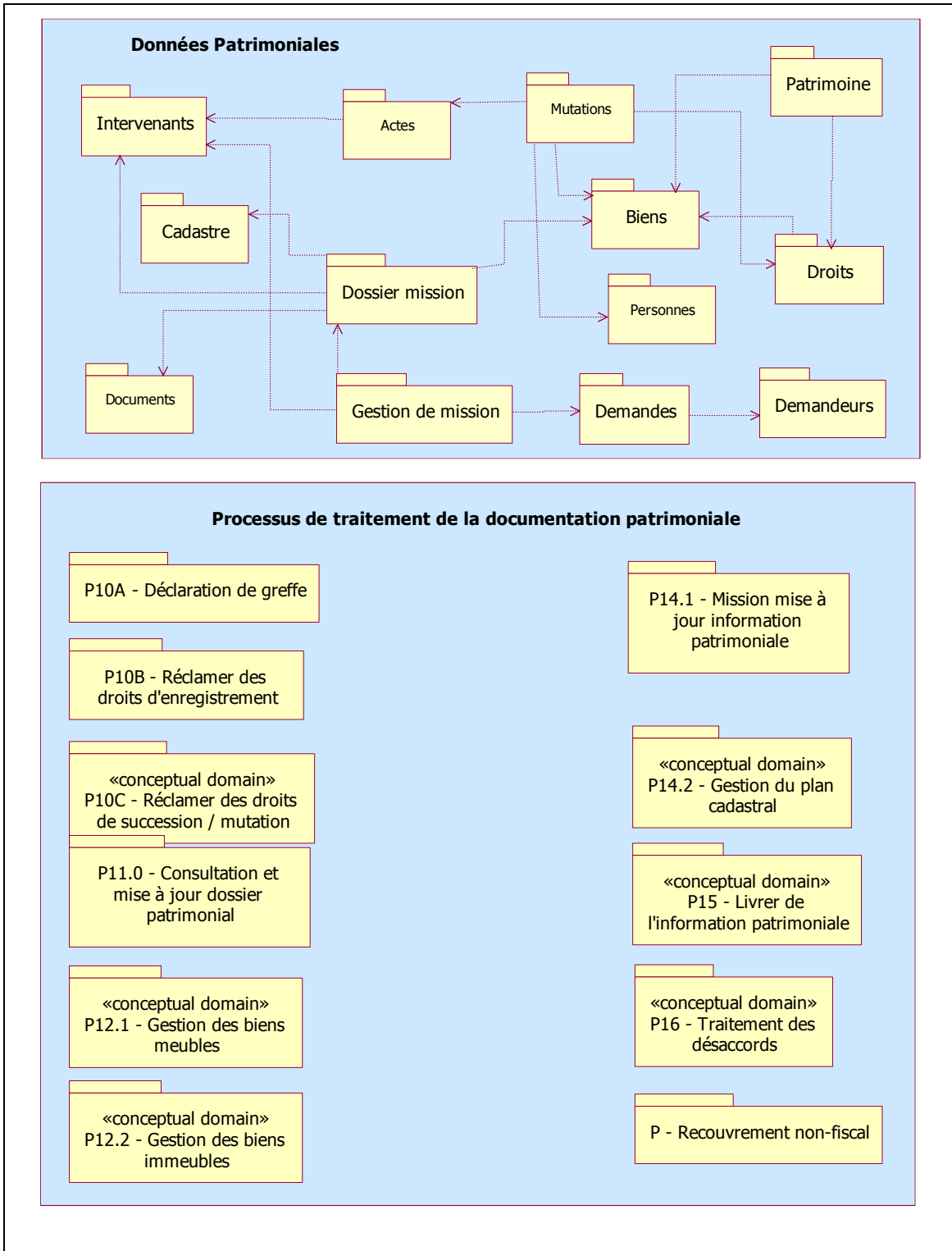
1. Objectif

L'objectif de ce rapport est de fournir une vue d'ensemble sur toutes les entités composants le modèle conceptuel du projet PATRIS.

2. Introduction

Le domaine "Données Patrimoniales" intègre l'ensemble des concepts et des mécanismes communs au traitement de la documentation patrimoniale. Ces concepts sont organisés dans des paquetages offrant différentes perspectives sur le système (Droits, Biens, Cadastres, Actes, Mission,....). Le domaine "Processus de traitement de la documentation patrimoniale" regroupe les services et les concept spécifiques à chaque processus. Les concepts génériques (Mission, DossierMission, Demande,...) décrits dans le domaine "Données Patrimoniales" sont spécialisés pour chaque processus.

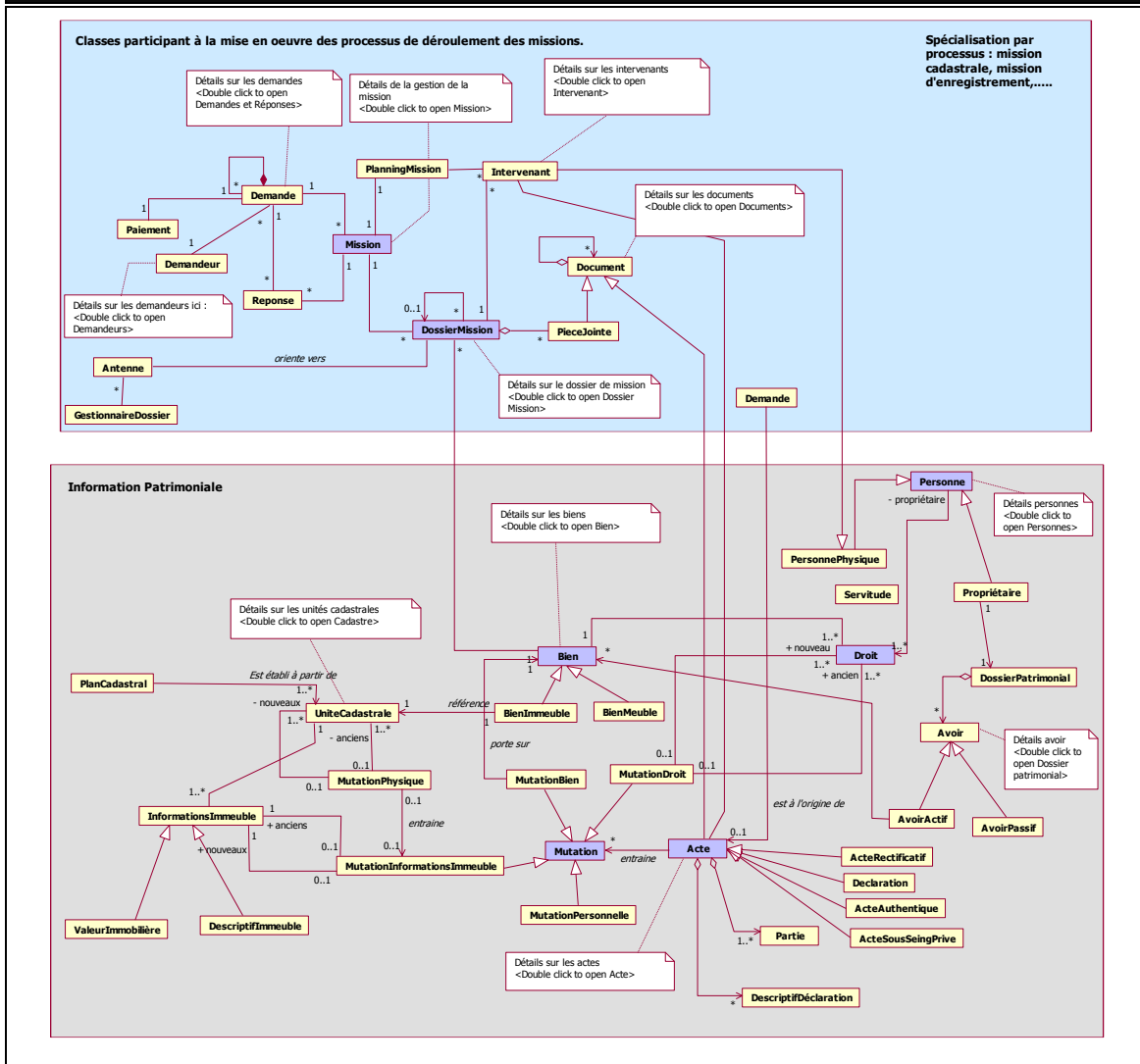
Organisation générale



Le diagramme "Vue générale des classes d'analyse" présente les concepts principaux du projet PATRIS. Le système fournit des services de traitement de la documentation patrimoniale au travers de l'exécution d'un certain nombre de "Missions" organisées par processus. Chaque "Mission" gère le cycle de vie des demandes et des réponses. Le suivi de chaque mission s'effectue au travers d'un "DossierMission" auquel est attaché un ensemble de "Documents". Le "Planning" de la mission gère

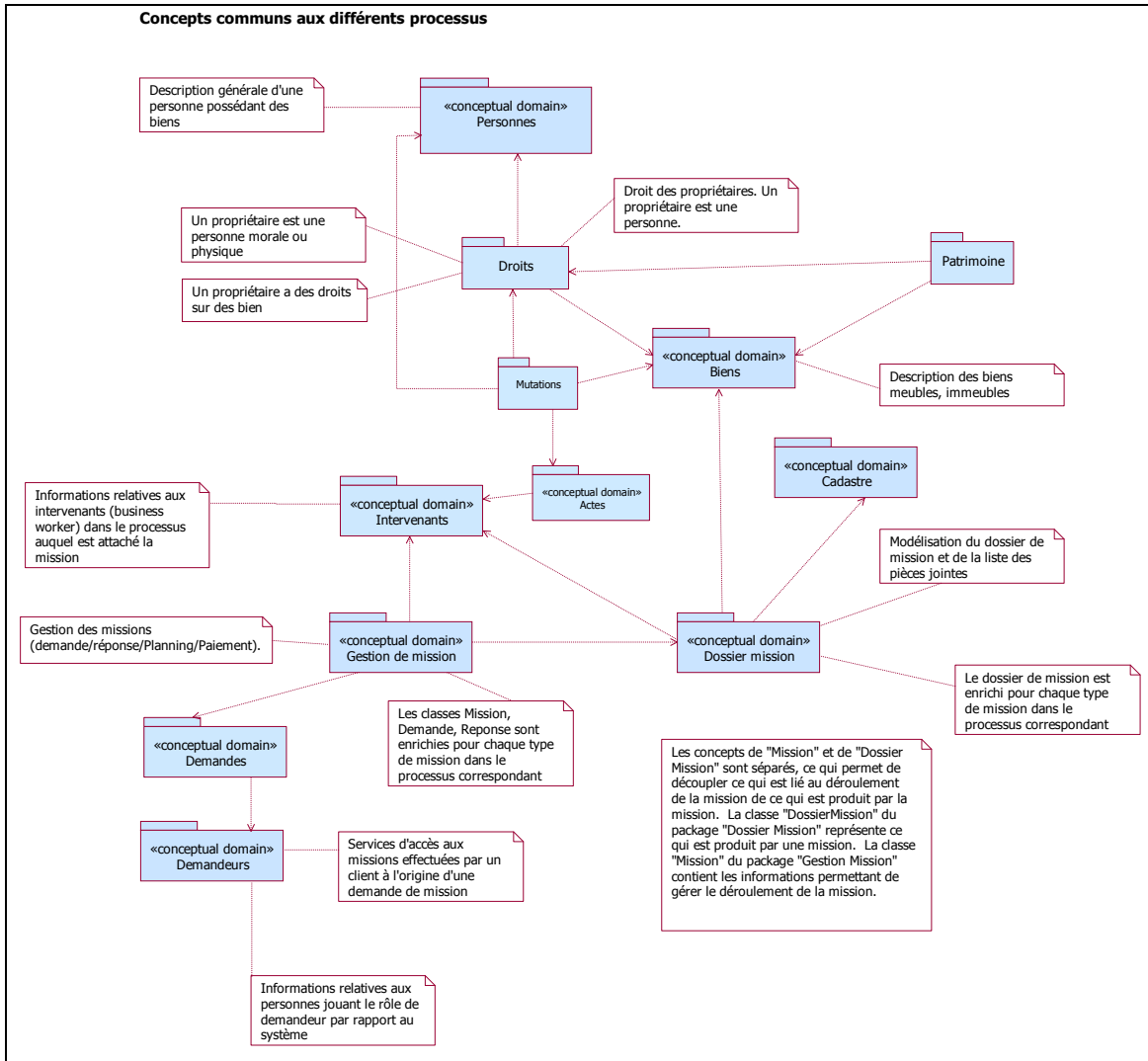
les interventions de chaque intervenant dans le processus lié à la mission. Le "DossierMission" est orienté vers l'Antenne territoriale compétente et son traitement est affecté au "GestionnaireDossier". L'exécution d'une Mission peut entraîner des modifications sur les informations relatives aux "Biens". Le "DossierMission" permet de suivre l'impact de l'exécution de la "Mission" sur le "Bien". Le "Bien" représente le point d'ancrage entre le "DossierMission" et les informations patrimoniales. La centralisation des données patrimoniales s'articule autour du triptyque "Bien", "Droit", "Personne". L'historique des changements sur les biens, les droits, les personnes est tracé par le mécanisme de "Mutation". L'Acte à l'origine des mutations fait partie des "PieceJointe" au "DossierMission". Celui-ci conserve la référence vers les "Actes".

Vue générale des classes d'analyse

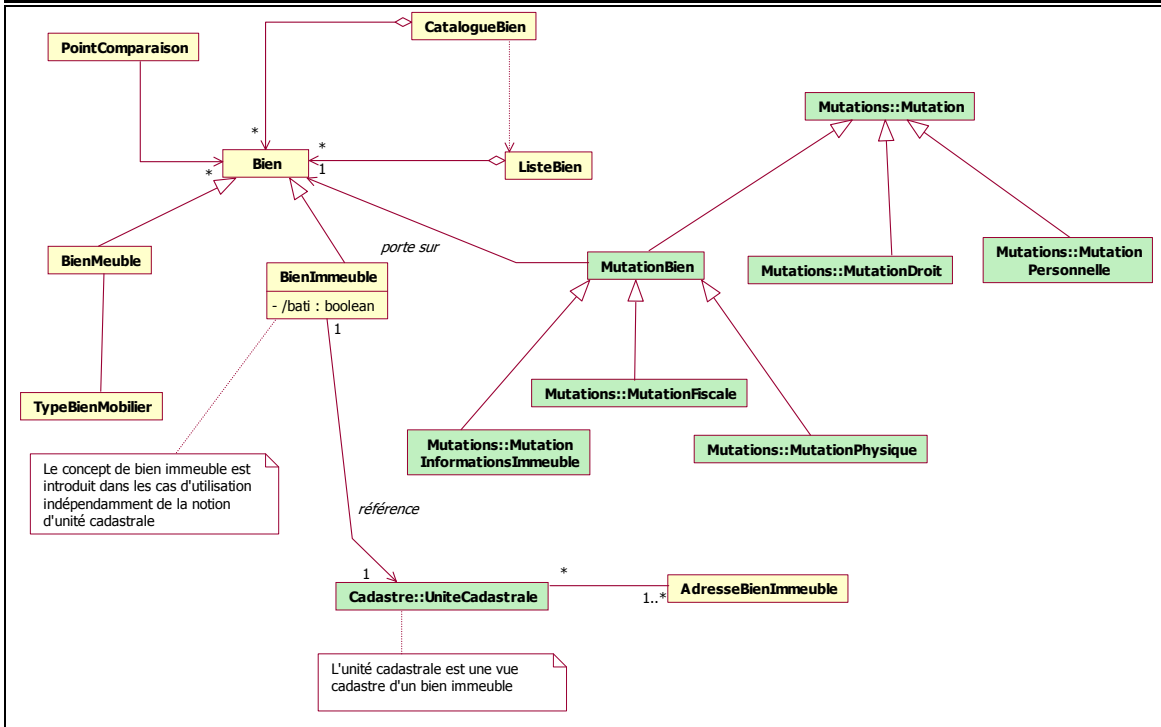


Le diagramme Organisation données patrimoniales présente une vue de l'organisation et des dépendances entre les paquets contenant les concepts génériques au traitement des données patrimoniales.

Organisation données patrimoniales



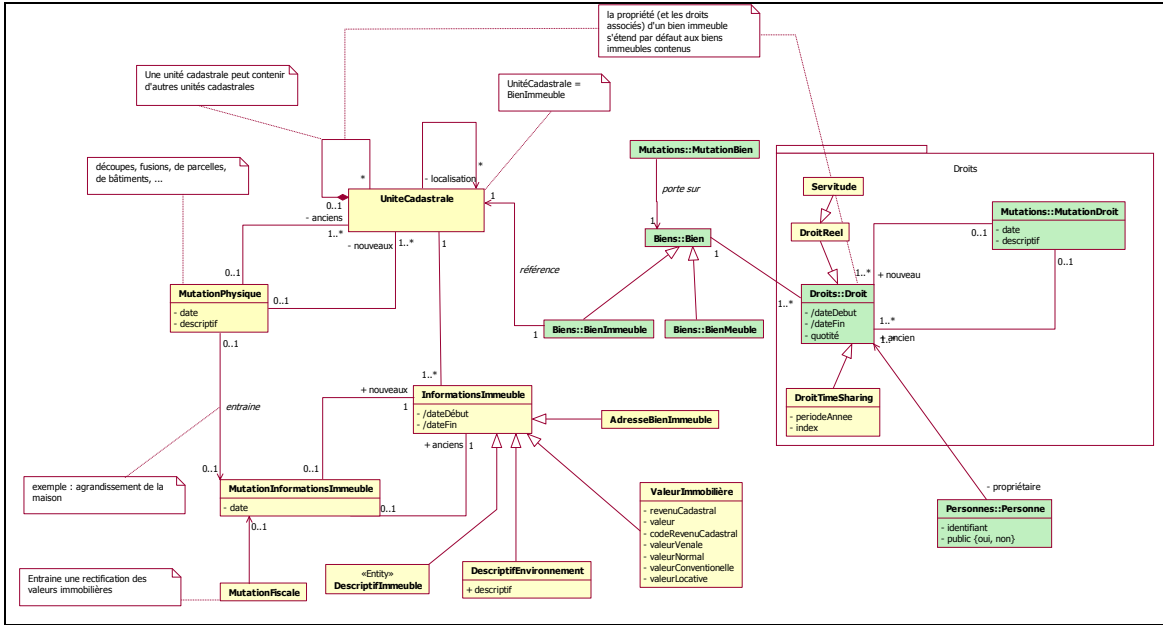
Bien



3.3 Cadastre

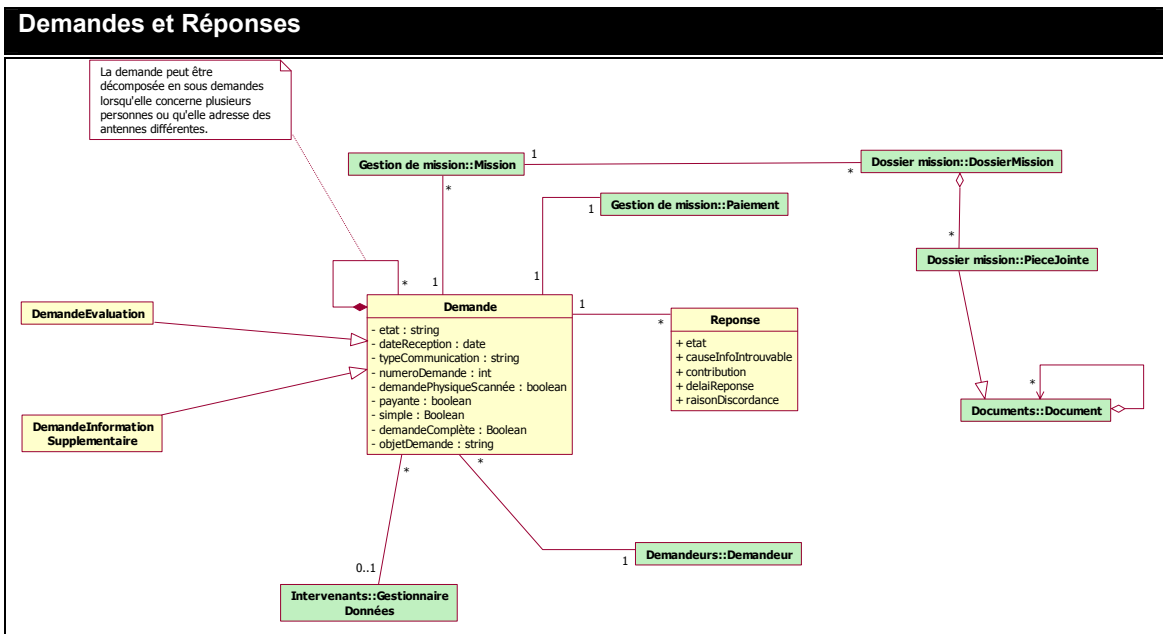
Le diagramme "Cadastre" présente les différentes entités liées à "UnitéCadastrale". Une "UnitéCadastrale" est un élément générique qui représente l'unité de propriété et/ou l'unité de logement. Une parcelle, une maison, un immeuble, un appartement peuvent être considérés comme des "UnitéCadastrale". A partir de chaque "UnitéCadastrale" on peut retrouver son contenu (le contenu peut être un ensemble d'autres "UnitéCadastrale"). Un bien immeuble est une "UnitéCadastrale". Une "UnitéCadastrale" peut être localisée sur une ou plusieurs autres "UnitéCadastrale" (ex: une maison construite sur plusieurs parcelles). Une "UnitéCadastrale" peut subir un certain nombre de mutations physiques (agrandissement de la maison, ajout d'une véranda, ...). Une mutation physique peut entraîner des modifications ou rectification des informations liées à l'immeuble (changement de la superficie de l'immeuble après ajout d'une annexe). Une Personne (est un propriétaire dans ce contexte) peut avoir des droits sur des biens meuble ou immeuble (plein propriétaire, nu propriétaire, usufruitier). Une personne peut posséder des droits sur un bien immeuble 'time sharing' pour une ou plusieurs période(s).

Cadastre



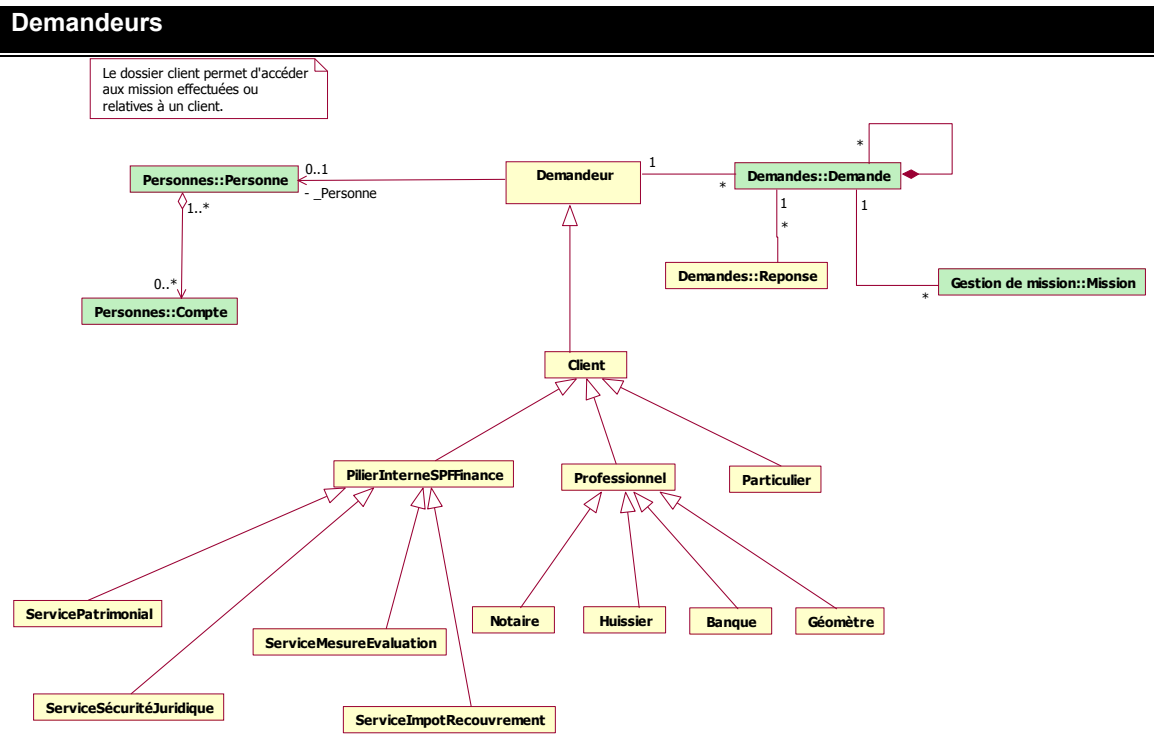
3.4 Demandes

Le diagramme "Demandes et Réponses" présente les informations génériques aux demandes et réponses pour les différentes missions. Les classes "Demande" et " Réponse" sont spécialisée pour chaque processus. Une demande peut être décomposée en sous demandes lorsqu'elle concerne plusieurs "Antenne" ou plusieurs "Personnes". Un document peut être à l'origine de la création d'une demande (document scanné, e-mail,...). Les références du document relatif à la demande sont explicité dans la classe "Document". Un "Document" est une pièce jointe au "DossierMission".



3.5 Demandeurs

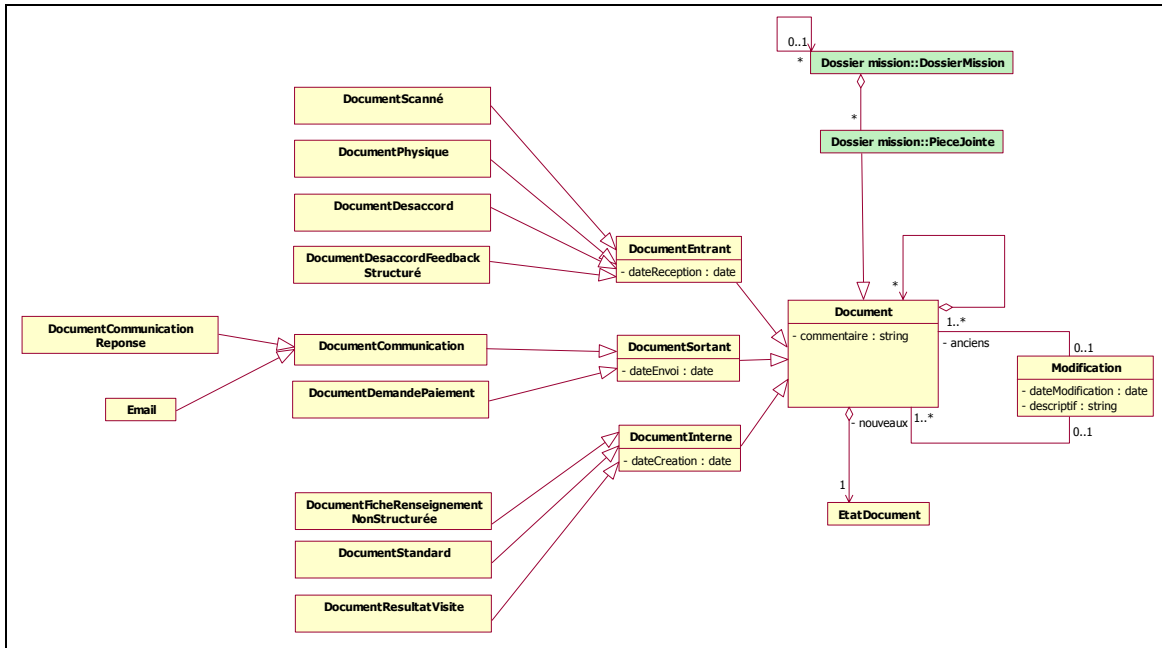
Le diagramme "Demandeur" illustre le concept de demandeur. Un demandeur effectue des demandes auprès des services patrimoniaux. Un demandeur peut être un client externe ou bien le service patrimonial ou bien le service de sécurité juridique.



3.6 Documents

Le diagramme "Documents" présente l'information générique d'un document attaché en tant que pièce jointe au dossier de mission.

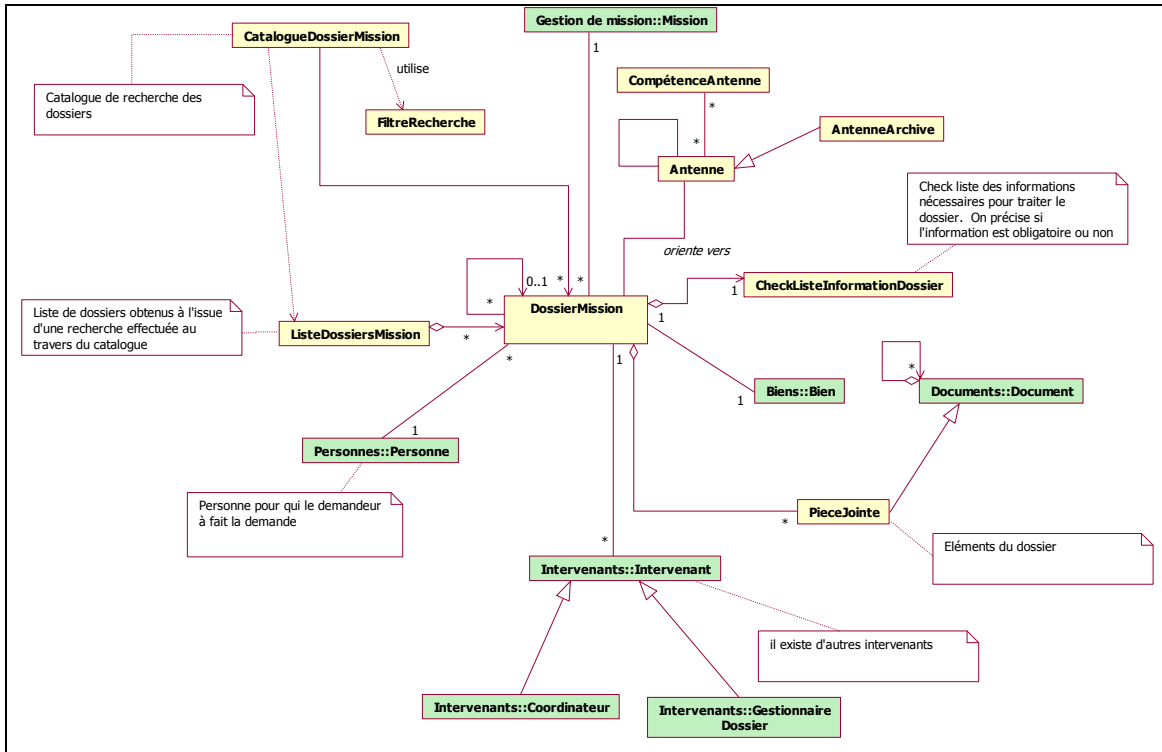
Documents



3.7 Dossier mission

Le diagramme "Dossier mission" présente l'organisation d'un dossier de mission pour gérer les informations patrimoniales. Le 'DossierMission' est un ensemble des données relatives à une demande. Le 'DossierMission' est l'objet central qui est toujours attaché à une antenne (service régional compétent). Un 'DossierMission' peut comporter un ensemble de documents liés via les pièces jointes. Les intervenants vont agir sur le dossier de mission pour le vérifier ou le compléter. Un 'DossierMission' sera créé pour un bien donné.

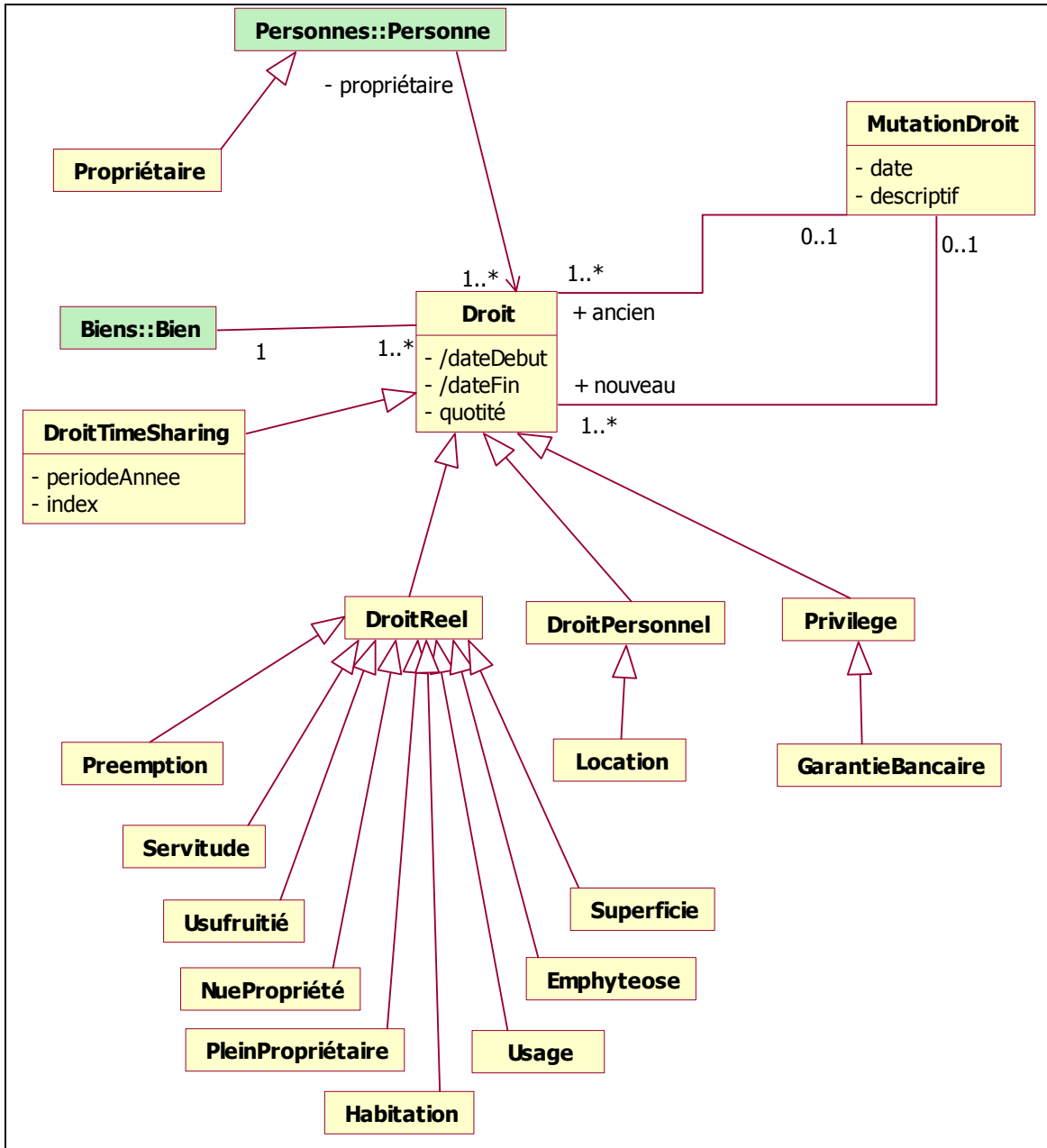
Dossier Mission



3.8 Droits

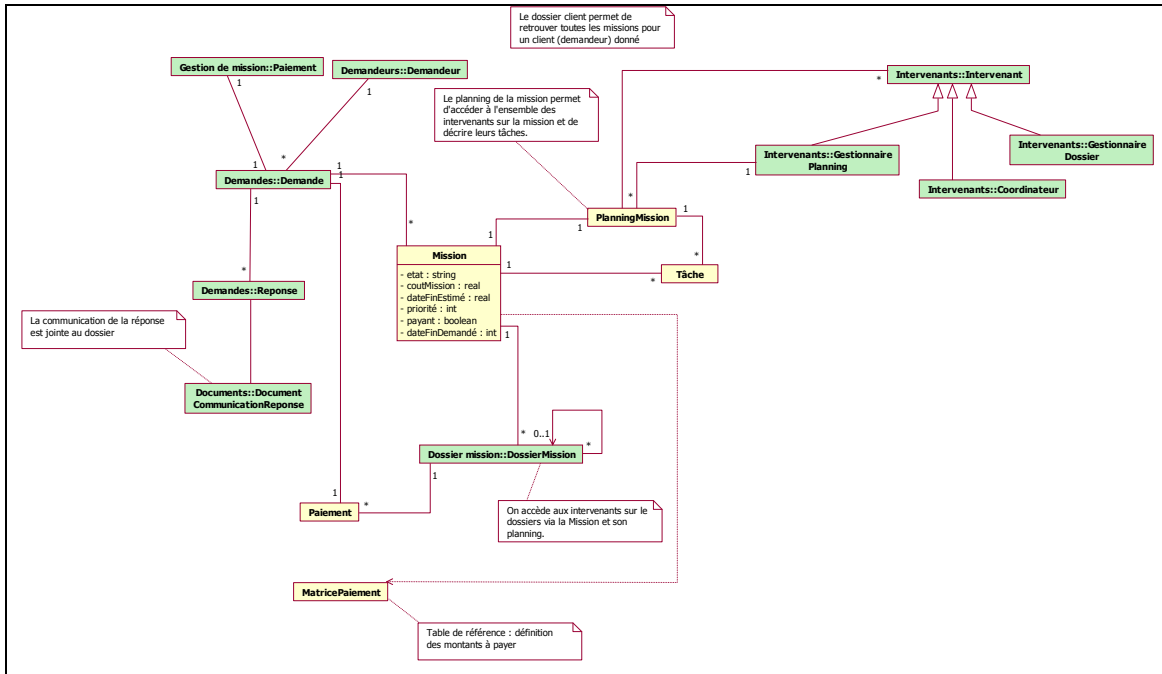
Le diagramme "Droits" présente toutes les entités liées à l'entité 'Droit'. Une personne ou un propriétaire possède des droits (plein propriétaire, usufruité, plein propriété, servitude, ...) sur un ou plusieurs biens. Le droit timesharing permet d'avoir un droit sur un bien pendant une période donnée.

Propriété



3.9 Gestion de mission

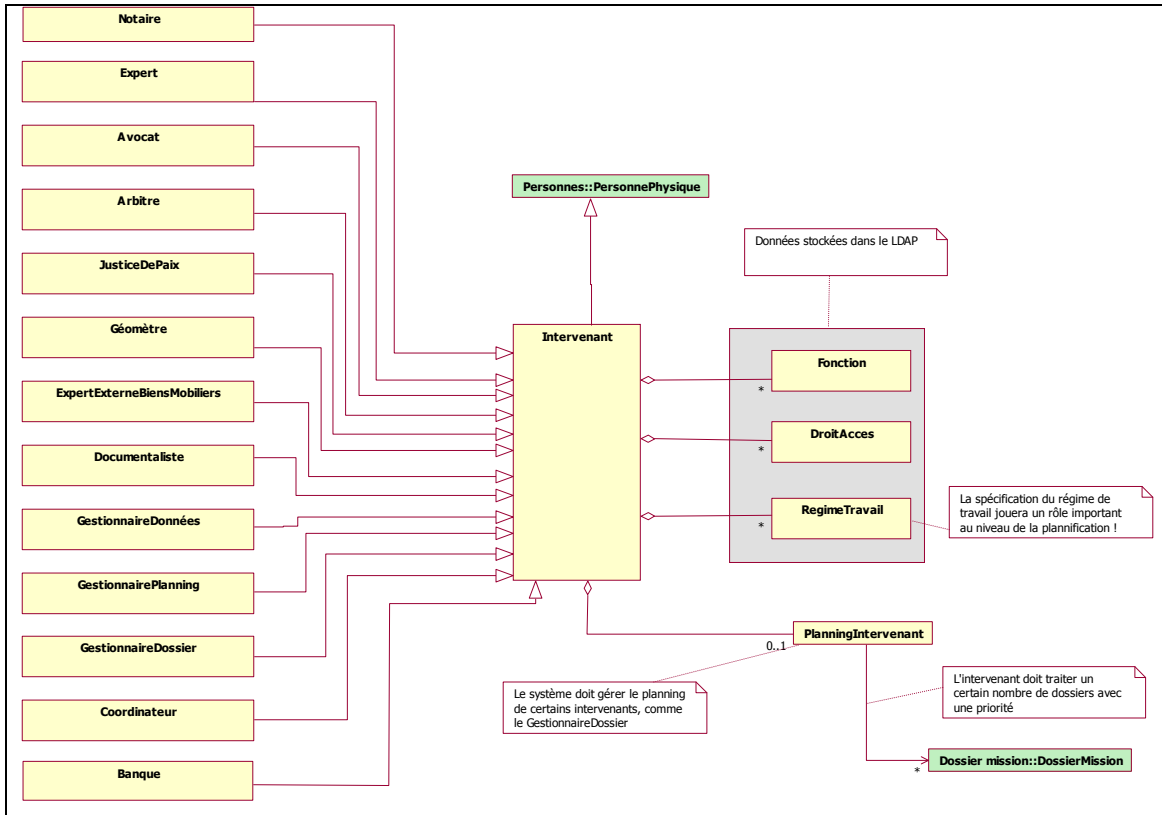
Mission



3.10 Intervenants

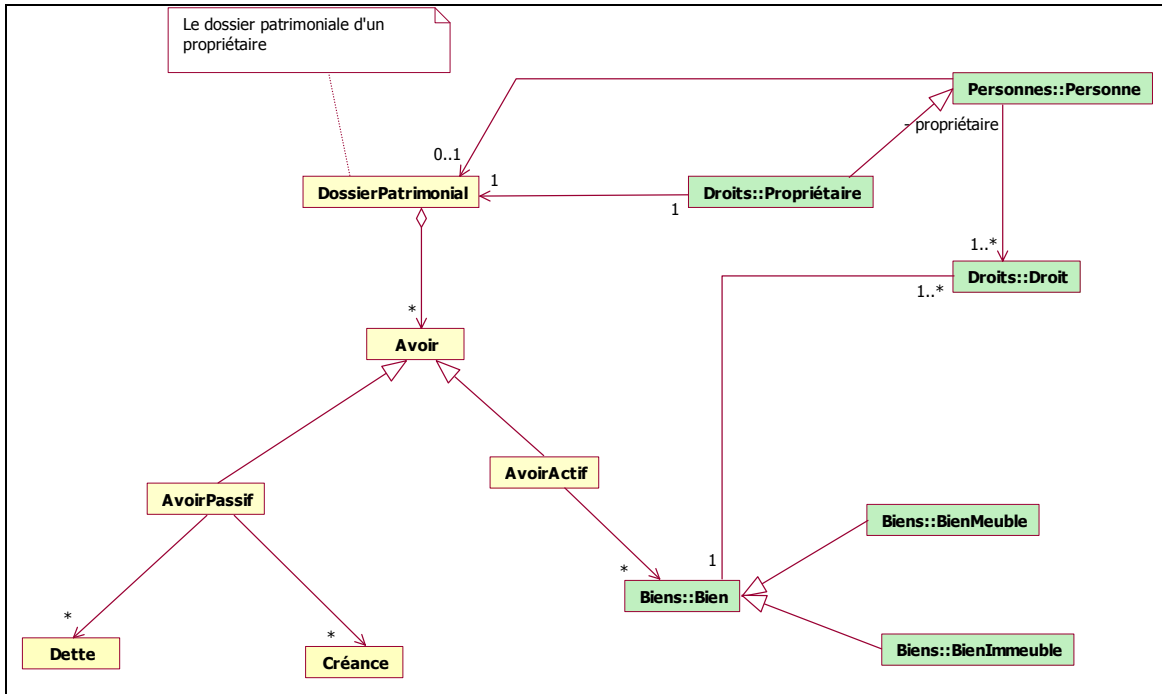
Le diagramme 'Intervenants' présente toutes les personnes qui vont intervenir dans la mission de gestion de l'information patrimoniale.

Intervenant



3.11 Patrimoine

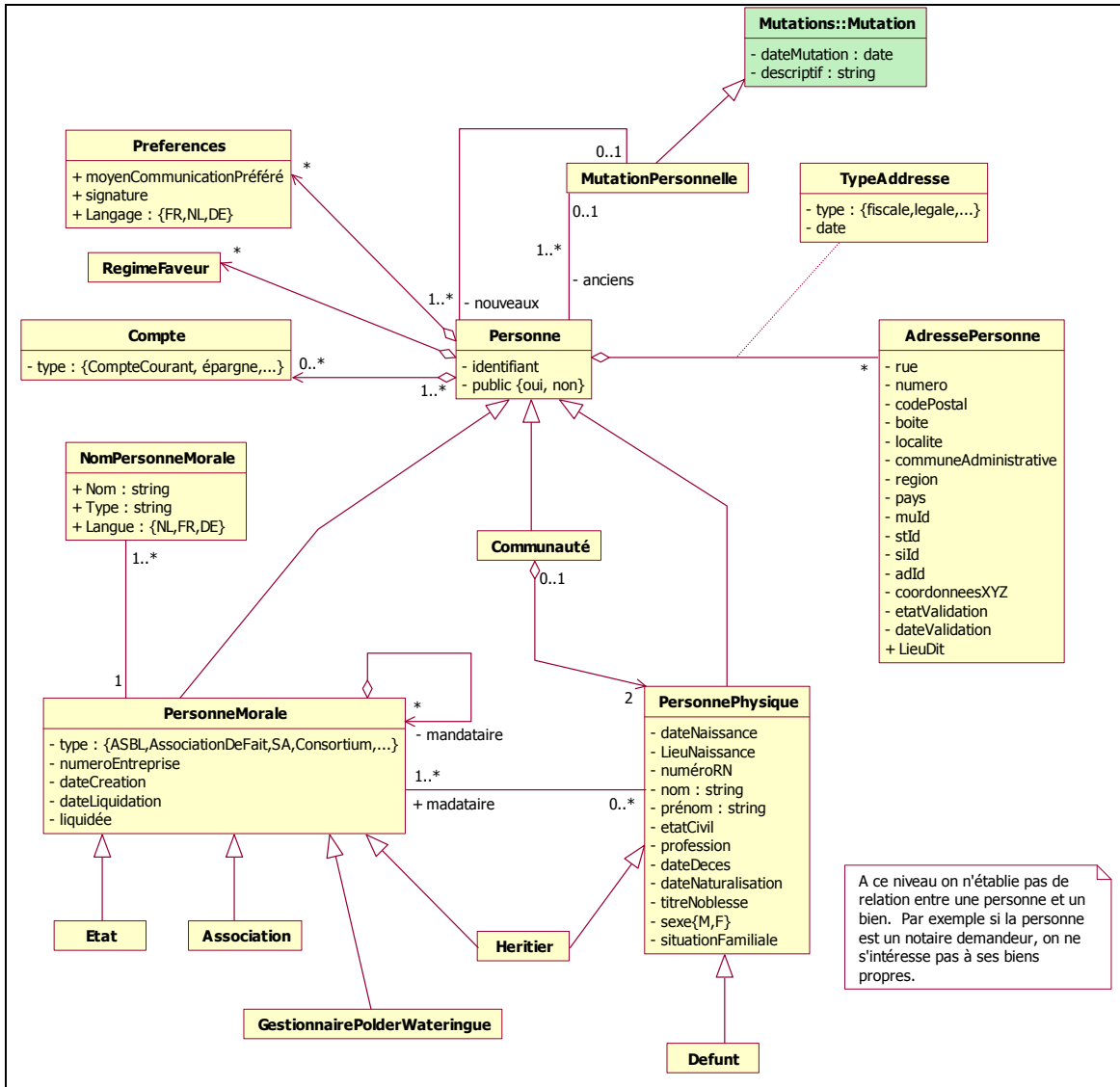
Dossier patrimonial



3.12 Personnes

Le diagramme "Personnes" présente toutes les entités liées à une personne. Une personne est un être physique ou moral, titulaire de droits et assujetti à des obligations, qui, de ce fait, est doté de la personnalité juridique.

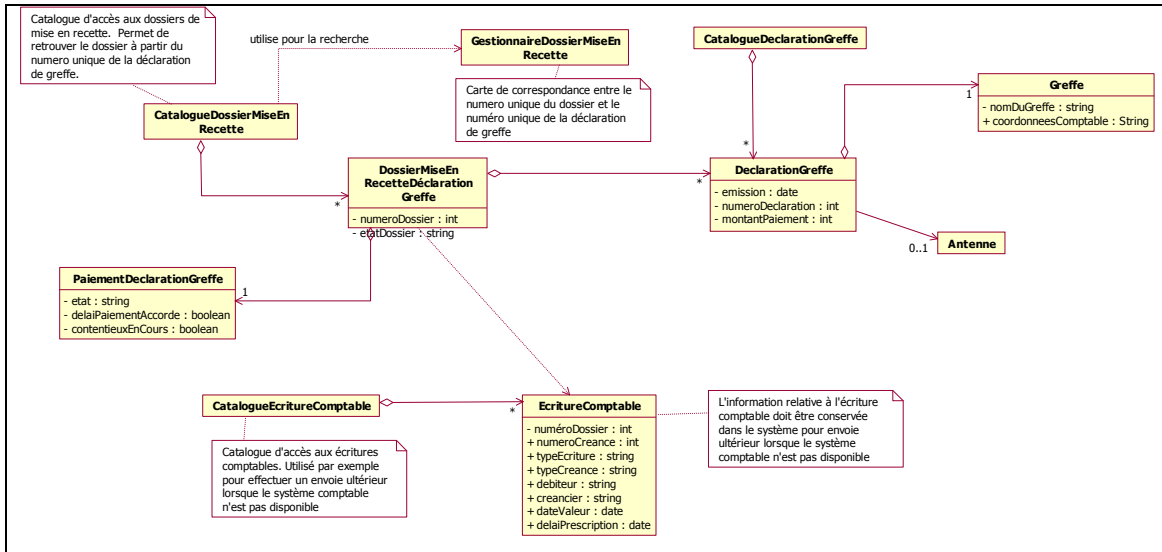
Personnes



3.13 P10A - Déclaration de greffe

Le diagramme "Déclaration de Greffe" présente les classes principales du processus 10A. Ce processus porte sur l'encaissement des droits et leur transfert vers la Trésorerie.

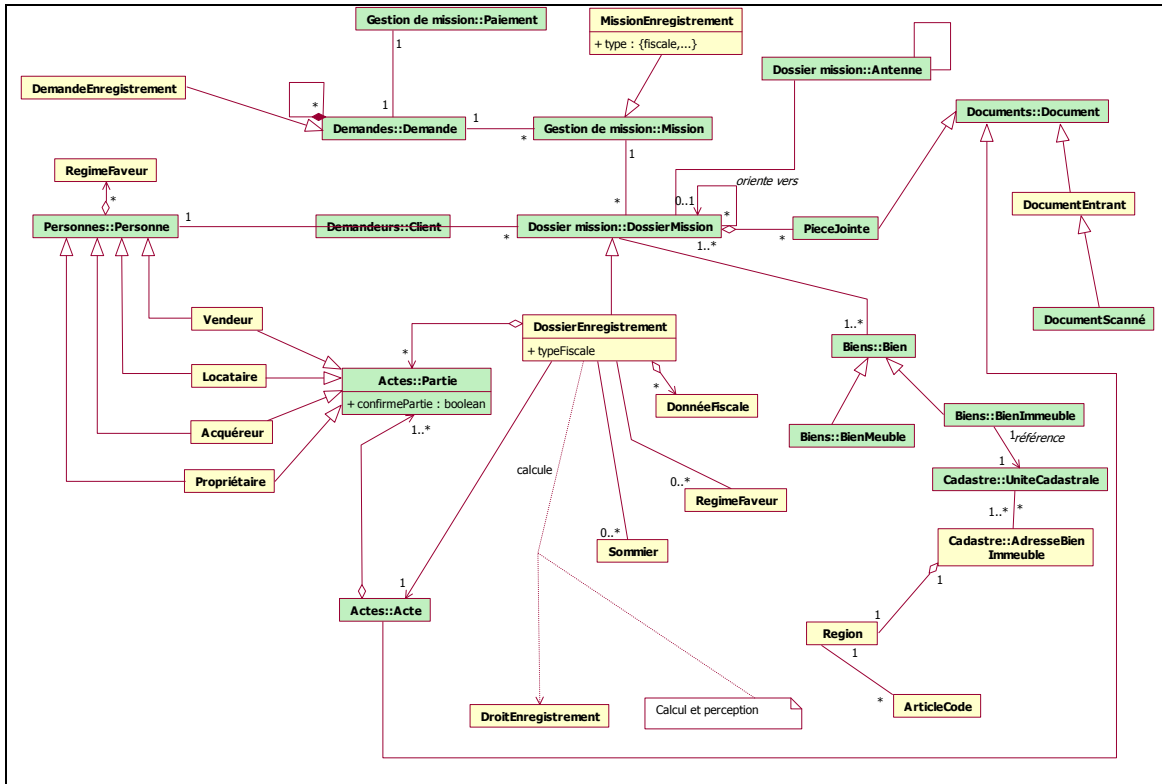
Déclaration greffe



3.14 P10B - Réclamer des droits d'enregistrement

Le diagramme "Réclamer des droits d'enregistrement" présente les classes principales du processus 10B. Ce processus porte sur l'encaissement de des droits d'enregistrement et des contributions ainsi que leur transfert vers la trésorerie.

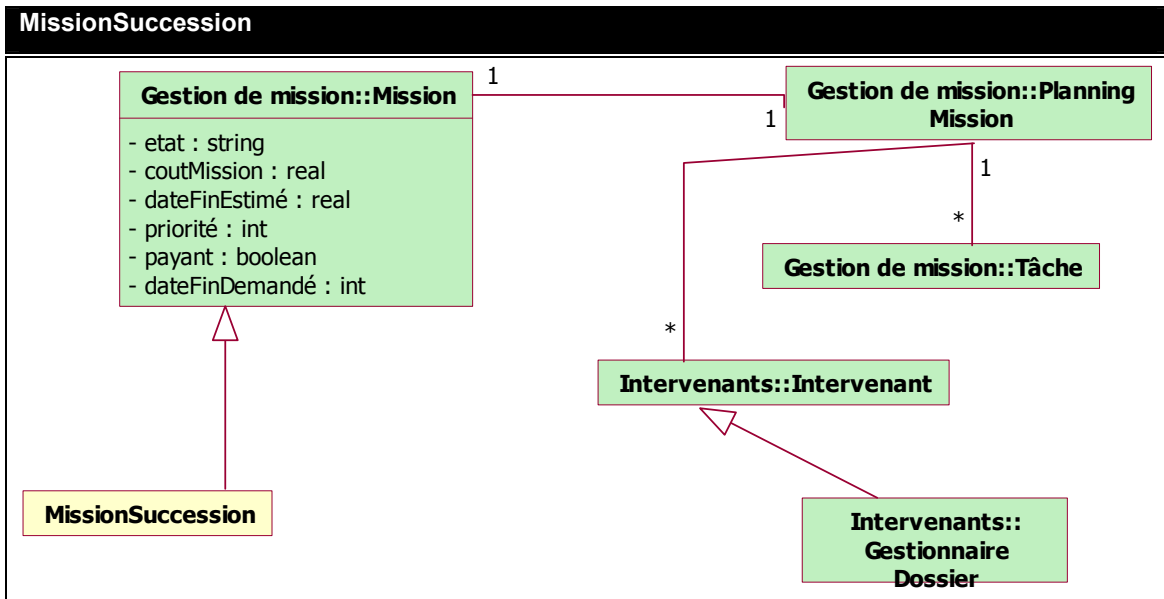
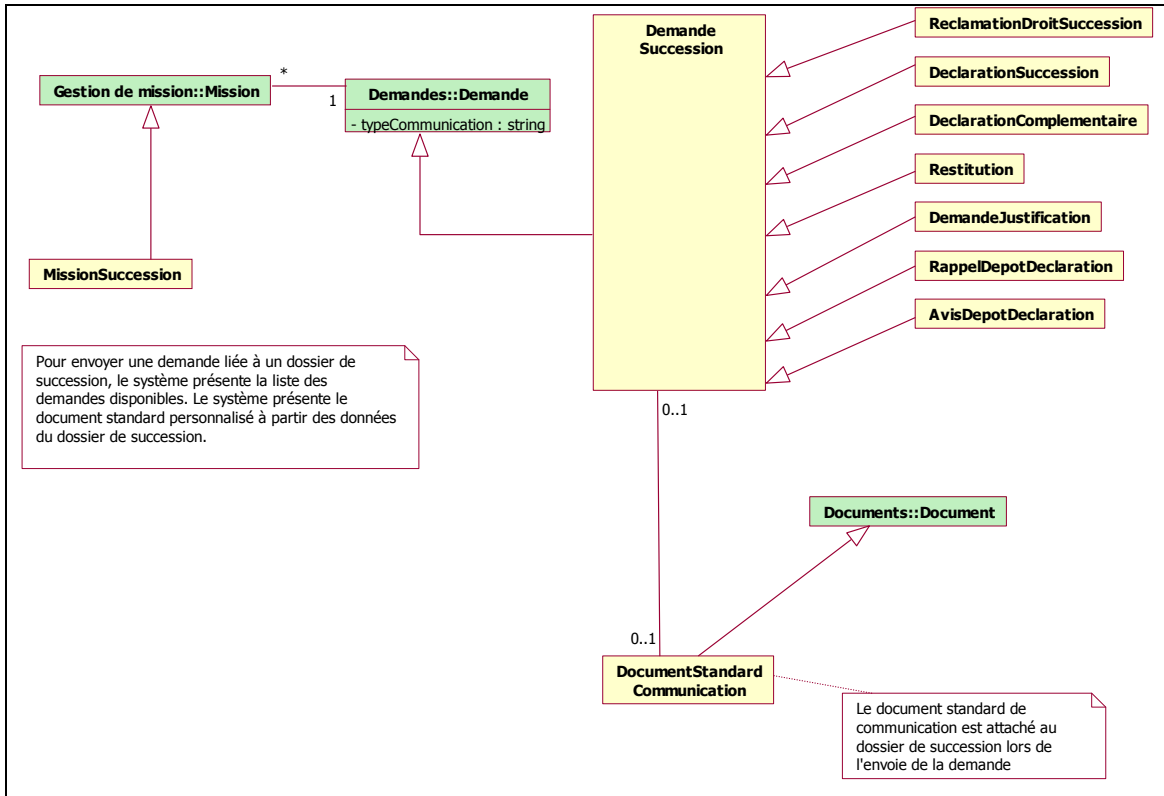
Réclamer des droits d'enregistrement



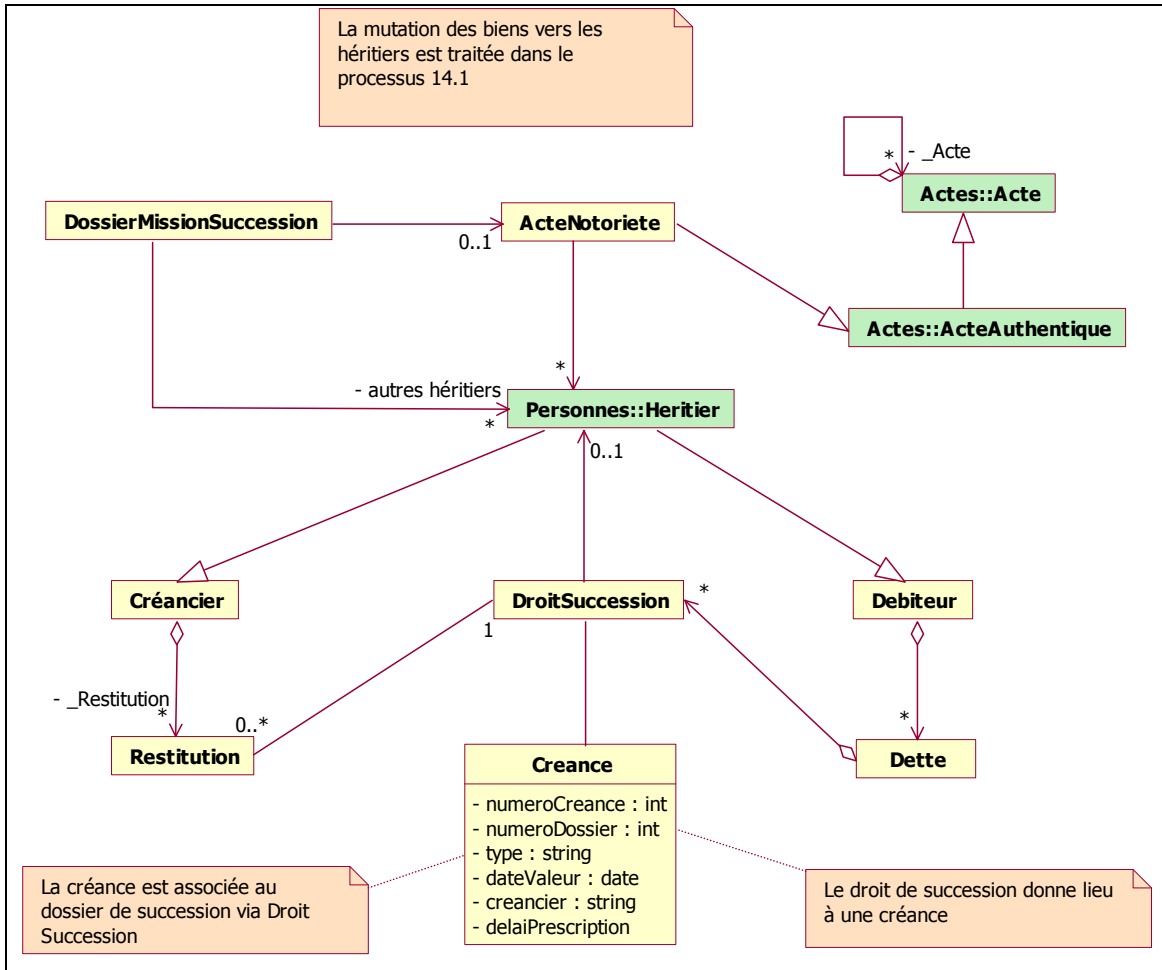
3.15 P10C - Réclamer des droits de succession / mutation

Le diagramme "Réclamer des droits de succession / mutation" présente les classes principales du processus 10C. Ce processus est développé afin de procéder à l'encaissement des droits de succession (sur base de la déclaration de succession).

Réclamer des droits de succession / mutation



DroitsSuccession



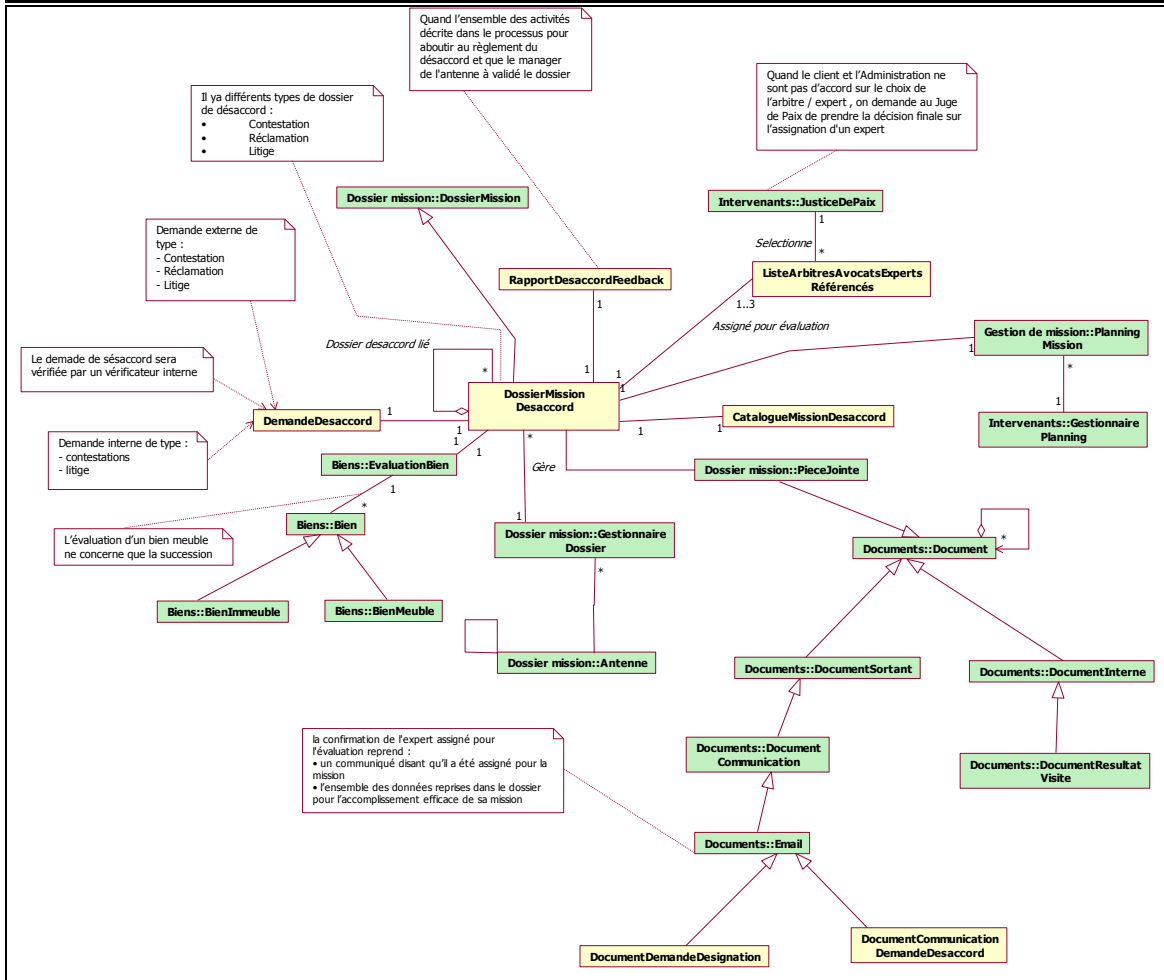
3.16 P16 - Traitement des désaccords

Le diagramme "Traitement des désaccords" présente les classes principales du processus 16. Ce processus permet de résoudre les désaccords entre d'une part le citoyen (au sens large du mot) et l'Administration d'autre part via une procédure transparente.

Ce processus englobe différents types de 'désaccords' qui peuvent survenir au sein de l'entité de la Documentation Patrimoniale:

- Contestations: formes de désaccords qui ne font pas partie des procédures ou législations formelles.
- Réclamations: formes de désaccords qui se déroulent selon des procédures formelles et/ou doivent satisfaire à des conditions formelles pour être recevables.
- Litiges: désaccords qui sont réglés devant une instance judiciaire. L'entité Mesures et Evaluations ne traite elle-même aucun litige. Les litiges relatifs à Mesures et Evaluations sont réglés par l'entité Sécurité Juridique.

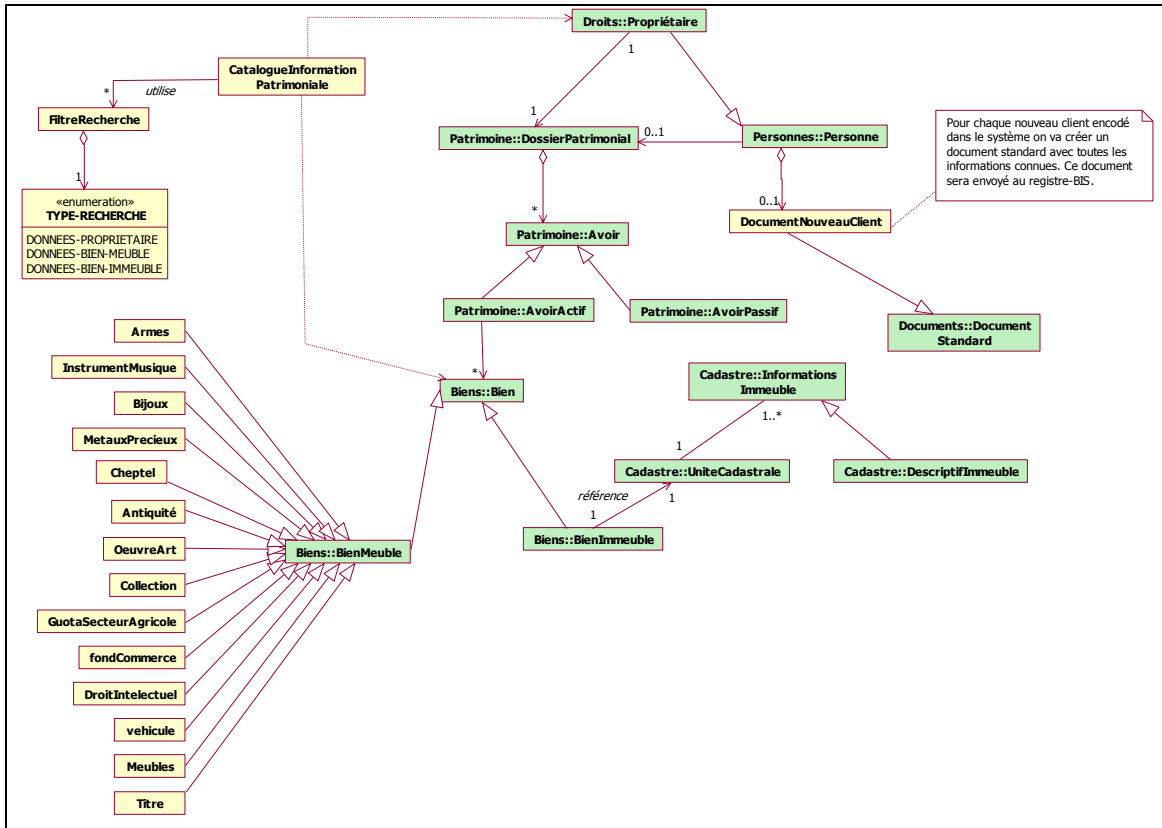
Traitement des désaccords



3.17 P11.0 - Consultation et mise à jour dossier patrimonial

Le diagramme "Consultation et mise à jour du dossier patrimonial" présente les classes principales du processus 11. Ce processus permet aux intervenants internes au SPF de consulter et de mettre à jour l'information patrimoniale.

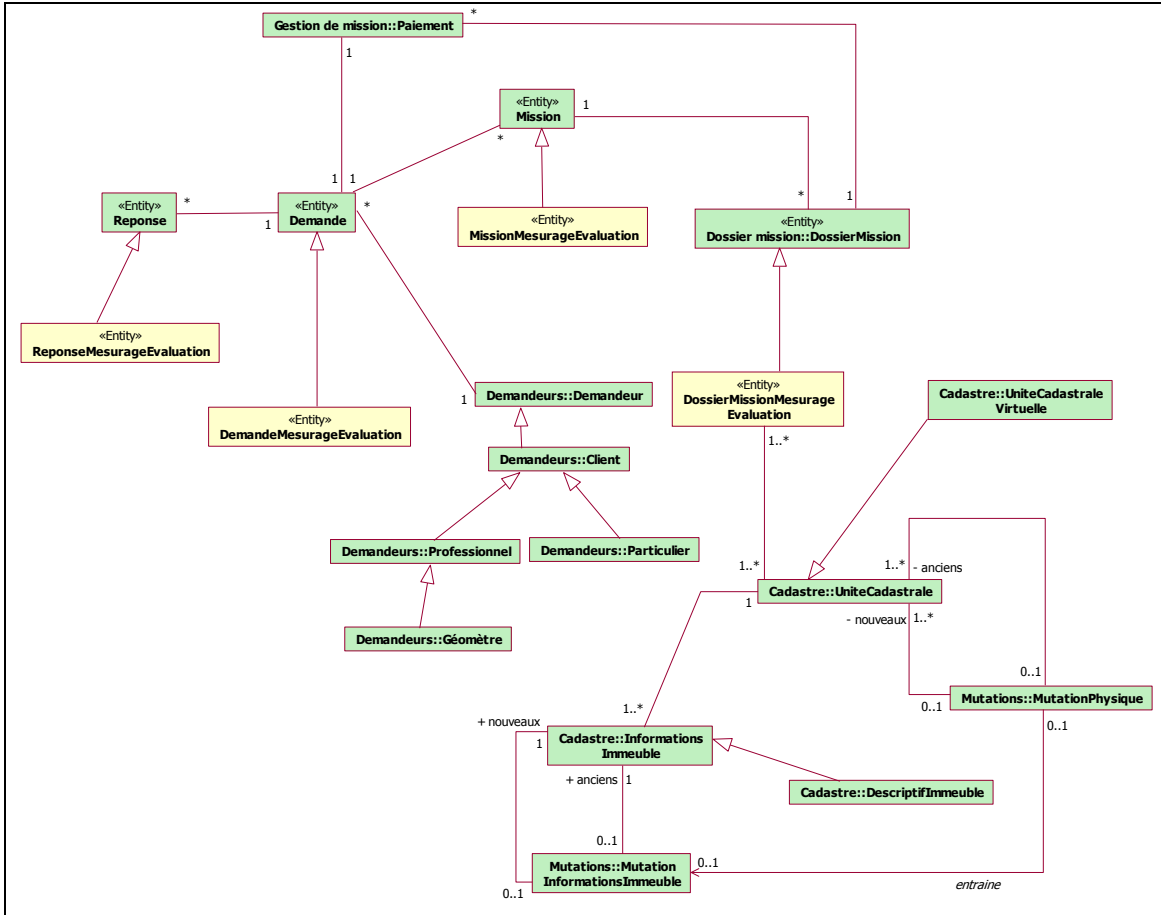
Consultation et mise à jour du dossier patrimonial



3.18 P12.1 - Gestion des biens meubles

Le diagramme "Gestion des biens meubles" présente les classes principales du processus 12.1. Ce processus permet d'effectuer des évaluations de biens mobiliers pour des clients. Ces évaluations concernent une grande diversité de biens (titres non cotés, mobilier, œuvres d'art, objets de collection, ...).

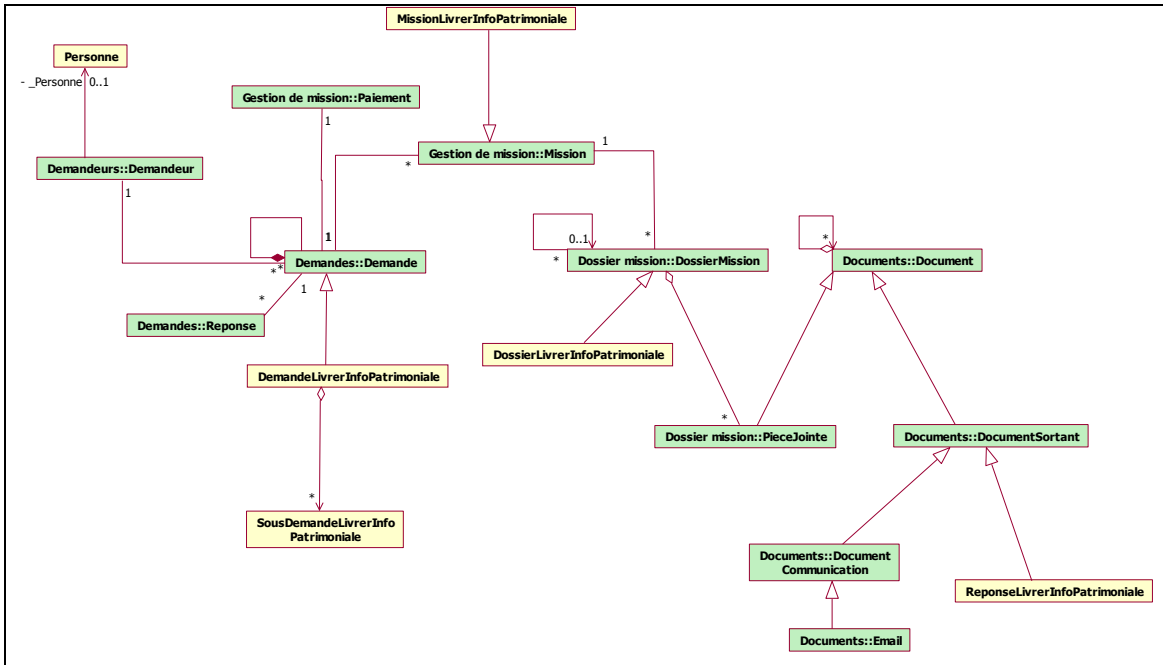
Gestion des biens meubles



3.22 P15 - Livrer de l'information patrimoniale

Le diagramme "Livrer de l'Information patrimoniale" présente les classes principales du processus 15. Ce processus permet l'accès à la documentation patrimoniale pour tous les clients, tenant compte de la législation concernant la protection de la vie privée.

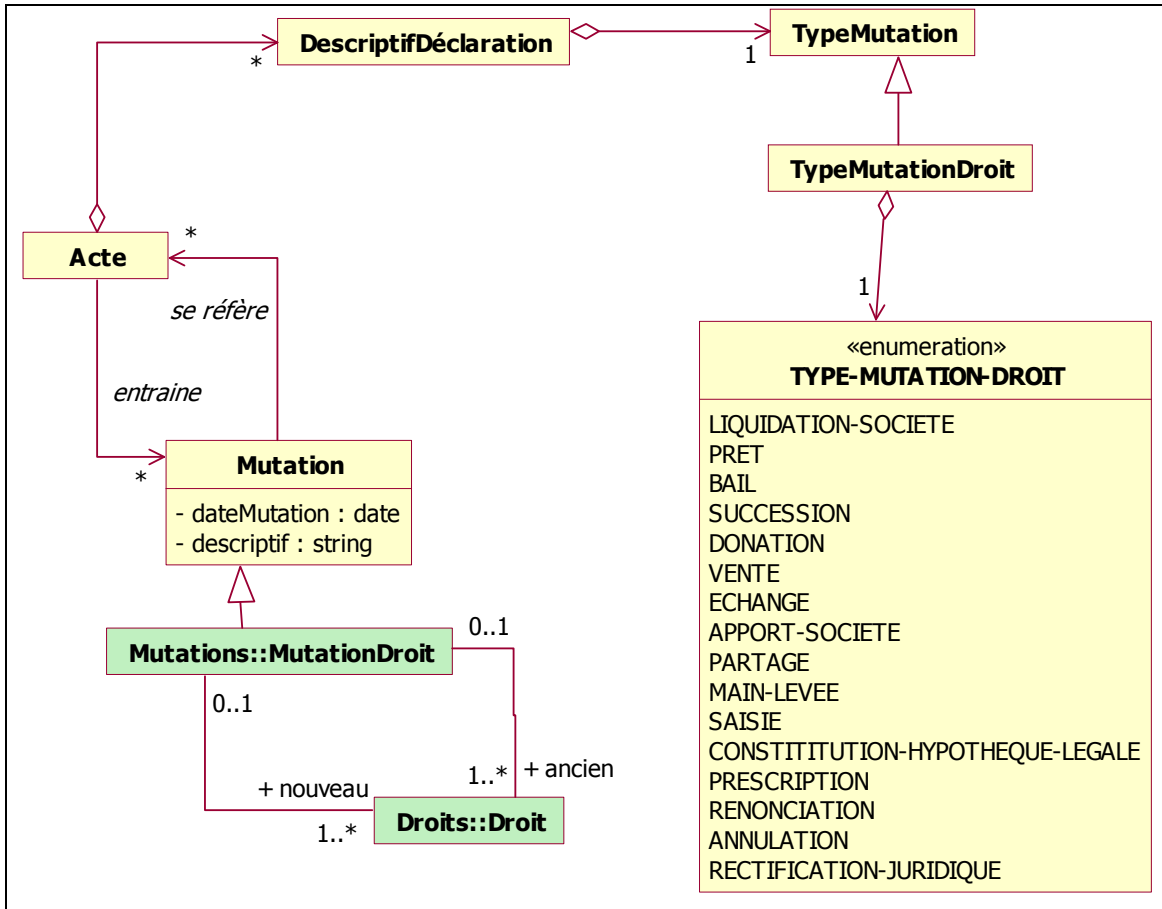
Livrer de l'information patrimoniale



3.23 P - Recouvrement non-fiscal

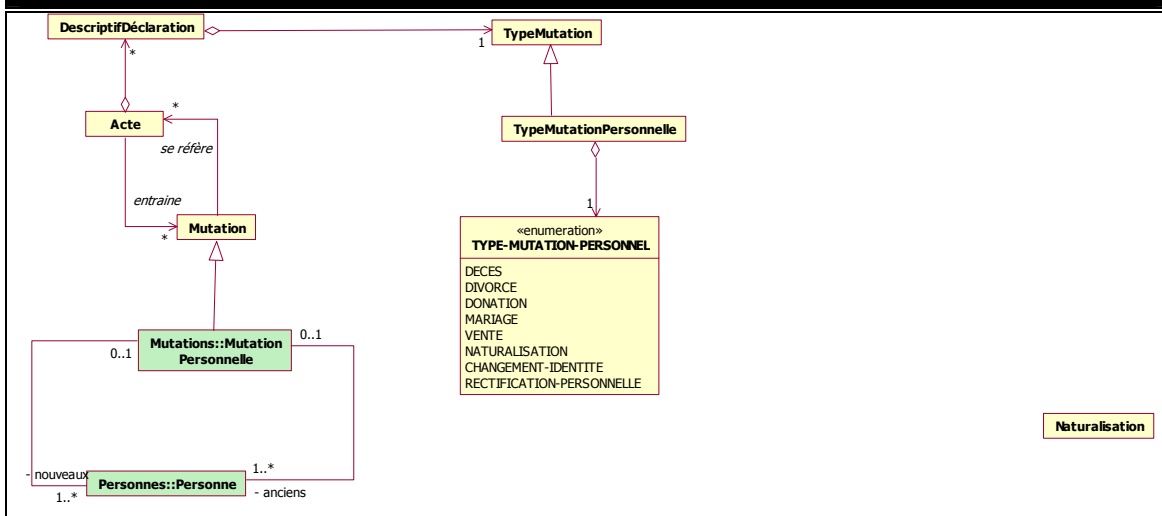
Le diagramme "Recouvrement non fiscal" présente les classes principales relatives au processus de recouvrement non fiscal.

Recouvrement non-fiscal



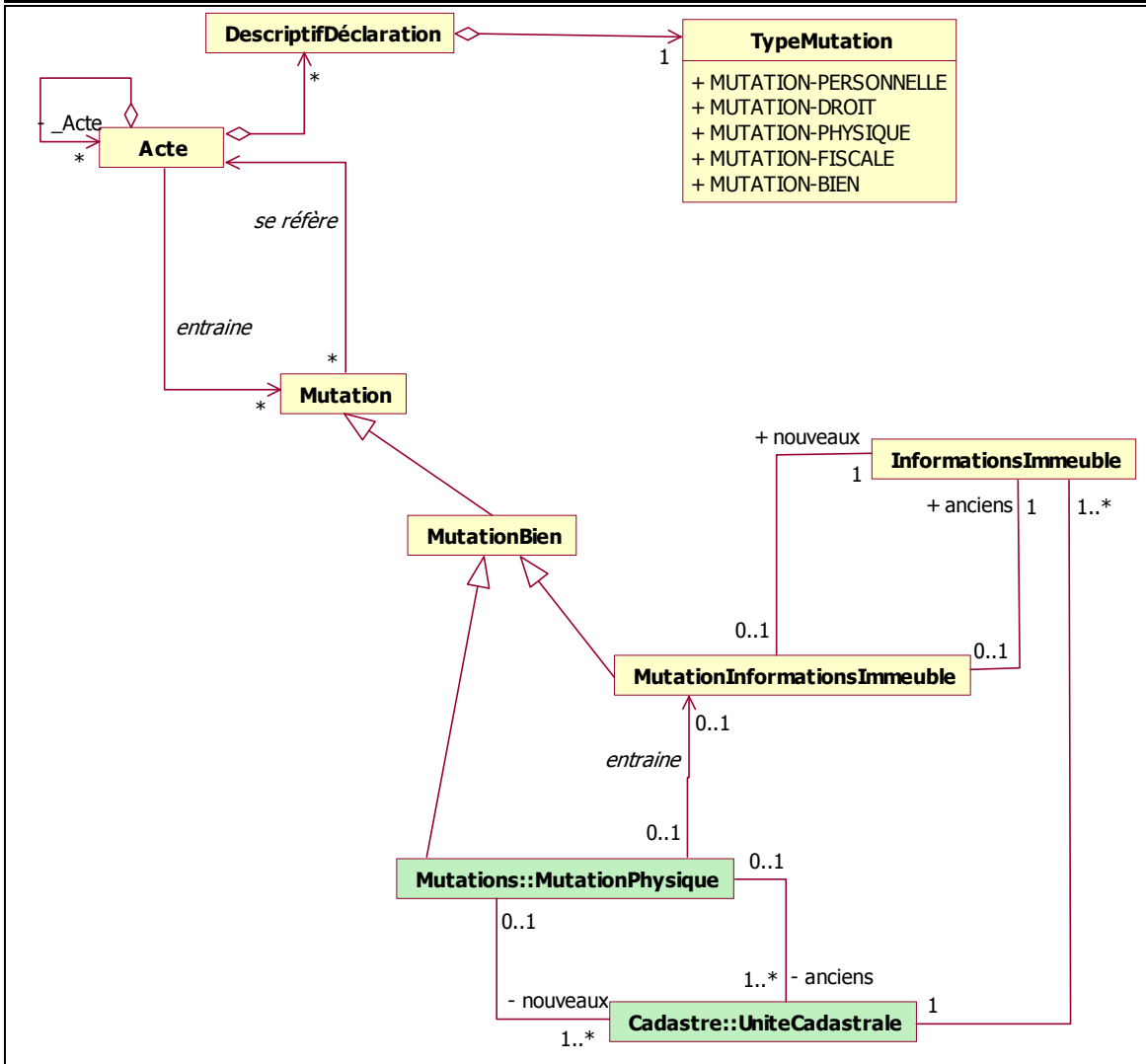
Le diagramme "Mutation personnelles" explicite les références de l'objet mutation vers les anciennes et les nouvelles informations sur les personnes. On distingue différents types de mutation personnelles.

Mutation personnelles



Le diagramme "Mutation physiques" explicite les références de l'objet mutation vers les anciennes et les nouvelles informations sur les unités cadastrales

Mutation physiques



Le diagramme "Mutation" présente les différents types de mutations. Le concept mutation permet de conserver le descriptif et la date de mutation. La mutation conserve l'historique des modifications apportées sur les informations patrimoniales. Pour chaque type d'information patrimoniale l'objet mutation conserve les références vers les anciennes et les nouvelles valeurs.

Mutations

