



BORGTOCHT WET BREYNE

De Wet Breyne beschermt de koper van een woning op plan of te bouwen woning en is enkel van toepassing voor zover het goed in België is gelegen en bestemd is voor bewoning. Deze wet voorziet onder meer een verplichte waarborg van 5% van de prijs van het op te richten gebouw. De waarborg wordt gesteld door de ondernemer die de koper (=bouwheer) beschermt tegen de eventuele insolventie van de verkoper en een vergoeding biedt ingeval van een gebrekkige uitvoering van de werken.

Aan het einde van het project kan de borg:

- Geheel of gedeeltelijk teruggegeven worden aan de ondernemer indien deze aan al of een deel van zijn verplichtingen heeft voldaan.
- Geheel of gedeeltelijk worden aangewend om de koper te compenseren als de ondernemer de werken niet naar behoren heeft uitgevoerd.

De borg kan worden aangemaakt door de ondernemer als zijnde een borgtocht in geld of door een gezamenlijke borgstellingsmaatschappij in de vorm van een solidaire borgtocht.

BEHEER

Het beheer van uw dossier is 100% digitaal, via onze applicatie e-DEPO, door middel van een beveiligde verbinding.

KOSTEN EN OPBRENGSTEN

1. Borgtocht in geld

De Deposito- en Consignatiekas biedt deze dienst volledig gratis aan. De borgtocht in geld levert interesten op volgens de toepasselijke wetgeving van de Deposito- en Consignatiekas. De door de Deposito- en Consignatiekas betaalde interesten zijn onderworpen aan roerende voorheffing, waarvan het tarief momenteel 30% bedraagt.

2. Solidaire borgtocht

Voor het beheer van een solidaire borgtocht zal de financiële instelling een vergoeding vragen. De solidaire borgtocht brengt geen interesten op.

TERUGBETALING

Het is aan de bouwheer om het terugbetalingsproces in werking te stellen door in te loggen op e-DEPO en bovenaan bij "Beschikbare acties" te klikken op:

- 'Handlichting geven' om de borgtocht vrij te geven aan de ondernemer. In het kader van de wet Breyne, wordt de borgtocht in twee delen vrijgegeven: de eerste helft bij de voorlopige oplevering, en de tweede helft bij de definitieve oplevering (die ten minste 1 jaar na de voorlopige oplevering moet plaatsvinden).
- 'Voorafname vragen' om de bouwheer (zichzelf) te vergoeden.

De vraag tot voorafname moet door de ondernemer worden gevalideerd. Bij een solidaire borg zal de aanvraag geanalyseerd worden door de gezamenlijke borgstellingsmaatschappij.

GOED OM WETEN

- Handelt u in naam van een onderneming dan dient u hiervoor te beschikken over de juiste rol. Meer uitleg over het rollenbeheer en het gebruik van e-DEPO kan u terugvinden op onze website.
- De gelden kunnen door de Deposito- en Consignatiekas zelf worden vrijgegeven aan de ondernemer na een termijn van 10 jaar na de voorlopige oplevering (of bij gebrek hieraan 15 jaar na het stellen van de borgtocht), tenzij de koper of bouwheer een juridische procedure tot voorafname van de borgtocht heeft ingesteld en de Deposito- en Consignatiekas hiervan op de hoogte heeft gebracht via e-DEPO of per aangetekende brief.

WIJ HELPEN U GRAAG!

via mail: info.cdcck@minfin.fed.be
telefonisch: 0257 257 57 met code 16502
of raadpleeg onze FAQ



E-DEPO



INTERESTEN



ROLLENBEHEER

