



HUURWAARBORG

Een huurwaarborg is een financiële waarborg die door de huurder van het gehuurd goed wordt gestort ten behoeve van de verhuurder (eigenaar).

Na afloop van het contract kan de huurwaarborg:

- geheel of gedeeltelijk worden teruggegeven aan de depositant indien de huurder aan al of een deel van zijn verplichtingen heeft voldaan.
- geheel of gedeeltelijk worden aangewend om de verhuurder te compenseren als de huurder zijn verplichtingen niet of slechts gedeeltelijk is nagekomen (bijvoorbeeld in geval van schade, huurachterstallen, enz.).

De huurwaarborg kan zowel in het kader van een woninghuur als in het kader van een handelshuur worden gesteld.

BEHEER

Het beheer van uw dossier is 100% digitaal, via onze applicatie e-DEPO, door middel van een beveiligde verbinding. Indien u als onderneming optreedt, dient u zich namens deze onderneming aan te melden. Als u niet één van de bij het KBO geregistreerde wettelijke vertegenwoordigers bent en u werkt voor de onderneming, dan dient u over een rol te beschikken om toegang te krijgen tot de dossiers en deze te beheren. Dient u het beheer van uw e-DEPO-dossiers te delegeren aan een derde? Dankzij het e-DEPO mandaat kan elke derde die een mandaat heeft verkregen van een natuurlijk persoon of rechtspersoon dezelfde handelingen uitvoeren als die persoon binnen de e-DEPO applicatie. Handleidingen over het rollenbeheer, mandaten en het gebruik van e-DEPO kan u terugvinden op onze website.

KOSTEN EN OPBRENGSTEN

De Deposito- en Consignatiekas biedt deze dienst volledig gratis aan. Een huurwaarborg levert interesten op volgens de toepasselijke wetgeving van de Deposito- en Consignatiekas. De door de Deposito- en Consignatiekas betaalde interesten zijn onderworpen aan roerende voorheffing, waarvan het tarief momenteel 30% bedraagt.

TERUGBETALING

Het is aan de verhuurder om het terugbetalingsproces in werking te stellen door in te loggen op e-DEPO en bovenaan bij "Beschikbare acties" te klikken op:

- 'Handlichting geven' om de huurwaarborg vrij te geven aan de depositant
- 'Voorafname vragen' om de verhuurder (zichzelf) te vergoeden

De vraag tot voorafname moet door alle partijen in het dossier worden gevalideerd.

GOED OM WETEN

Het bankrekeningnummer dat is ingevoerd in de eerste fase, bij het aanmaken van het dossier op e-DEPO, wordt gebruikt voor de terugbetaling in geval van vrijgave. In geval van onenigheid tussen huurder en verhuurder blijft de waarborg geblokkeerd tot er een akkoord wordt bereikt of er aan de Deposito- en Consignatiekas een uitvoerbaar vonnis wordt bezorgd.

WIJ HELPEN U GRAAG!

via mail: info.cdcck@minfin.fed.be
telefonisch: 0257 257 57 met code 16502
of raadpleeg onze FAQ



E-DEPO



INTERESTEN



ROLLENBEHEER

